



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 125 del 21 febbraio 2013****Lotto 19 degli EST – Scuola Secondaria II° grado “Galilei” in Comune di Mirandola - Affidamento dei lavori di costruzione dei laboratori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell’art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell’anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di

Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;

- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che modifica e integra i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, alla lettera "d" è stato previsto per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 67.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);
- che con decreto n. 62 del 20.09.2012, il Lotto n. 19 degli EST è stato aggiudicato in modo definitivo all'Impresa Marinelli ed Equizi Srl, con sede a L'Aquila (AQ), via Alba Fucens n° 6;
- che l'Impresa Marinelli ed Equizi Srl ha offerto un ribasso dell'8,00% sull'importo posto a base di gara di Euro 3.918.750,00, di cui Euro 3.750.000,00 ed Euro 168.750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il contratto del Lotto 19 degli EST in data 12/10/2012, Rep. n° 0014 del 12/10/2012, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 3.618.750,00 di cui Euro 3.450.000,00 per lavori ed Euro 168.750,00 per oneri della sicurezza;
- che l'Impresa Marinelli ed Equizi Srl ha ultimato i lavori originari entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e sta realizzando alcune opere relative alla Perizia di Variante del Lotto 19 degli EST, in corso di completamento;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EST in oggetto;
- che l'utilizzo all'attività didattica dell'edificio scolastico della Scuola Secondaria II° grado "Galilei" ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Mirandola, aderendo alle richieste formulate dal Dirigente Scolastico della Scuola Secondaria II° grado "Galilei", ha richiesto, con nota del 24.11.2012 prot. CR.2012.0008182 del 05.12.2012, il completamento dell'edificio scolastico temporaneo mediante la realizzazione di alcuni laboratori strettamente necessari alla futura attività didattica, essendo mutate nel frattempo le finalità del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio scolastico della Scuola Secondaria di II° grado "Galileo", grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi didattici e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze scolastiche avanzate dal Comune di Mirandola e dalla Dirigenza Scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività didattica in corso;
- che essendo ancora in corso alcune lavorazioni in variante al contratto originario, nonché la redazione la Perizia di Variante e Suppletiva ed il Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto con la ditta Marinelli ed Equizi s.r.l., che ammonta a netti Euro 3.618.750,00 al quale vanno aggiunti circa Euro 130.000,00 per opere in variante;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Mirandola (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 136 particella 142 parte, 15 parte e 134 parte, ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 19 degli EST, la cui localizzazione è già stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012;

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, in riscontro alla nota del 17.01.2013 prot. CR2013.0001262 del Responsabile della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Mirandola a seguito di specifica richiesta del Dirigente Scolastico, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario, che prevedeva la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze dell'attività didattica esercitata definitivamente nell'Istituto "Galileo" anche per i prossimi anni scolastici;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Provinciale che ha in gestione l'EST.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Marinelli ed Equizi, già esecutrice del Lotto 19 degli EST - Scuola Secondaria II° grado "Galilei", è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 816.536,88, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutati pari al 4,5%;
- all'Impresa è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati;
- all'Impresa è stato altresì evidenziato che per la realizzazione dei lavori complementari sono fissati contenuti tempi di realizzazione, pari a 45 giorni naturali e continuativi.

Vista la richiesta, prot. CR.2013.0003197 del 07.02.2013, trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, all'Impresa Marinelli ed Equizi srl per la formulazione dell'offerta per i lavori complementari del Lotto 19 degli EST- Scuola Secondaria II° grado "Galilei" in Comune di Mirandola.

Vista l'offerta, inviata via e-mail il 08.02.2013, dell'impresa Marinelli ed Equizi srl che ha offerto il ribasso dell'8,60% sull'importo a corpo comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e confermato il rispetto dei tempi previsti per la presentazione del progetto esecutivo a partire dall'accettazione dell'offerta proposta.

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori dei laboratori al prezzo a corpo di Euro 749.338,63, di cui Euro 714.176,77 per lavori ed Euro 35.161,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 824.272,49, di cui 749.338,63 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 74.933,86 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 al punto d).

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Marinelli ed Equizi Srl, che prevede un ribasso percentuale dell'8,60% sull'importo di Euro 816.536,88, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutati pari al 4,5%, posto a base della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett.a) del D.Lgs. 163/2006;
- 2) di affidare, pertanto, i lavori per la realizzazione di alcuni laboratori e spazi annessi, strettamente necessari all'attività didattica del Lotto 19 degli EST, relativi alla scuola secondaria II° grado "Galilei" in Comune di Mirandola, all'Impresa Marinelli ed Equizi Srl, per il corrispettivo risultante di Euro 749.338,63, di cui Euro 714.176,77 per lavori a corpo ed Euro 35.161,88 per gli oneri della sicurezza;
- 3) di stabilire che i lavori complementari in oggetto dovranno essere ultimati in 45 giorni naturali e consecutivi;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;

- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori pari a Euro 824.272,49, di cui 749.338,63 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 74.933,86 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 17/2013;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 21 febbraio 2013

Vasco Errani

