

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 201 del 25 marzo 2013**

#### **Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 15 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).**

##### **Premesso che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n.

- 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
  - con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;
  - con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
  - con ordinanza n. 78 del 21 novembre 2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
  - che la suddetta ordinanza n. 78/2012 nel rivedere il Programma Operativo Scuole ha implementato il finanziamento per i P.M.S. prevedendo una spesa di Euro 23.500.000,00 Euro;
  - con ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato ed integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
  - in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, alla lettera "e" è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 25.000.000,00;

**Vista** l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

**Preso atto**, con riferimento al con riferimento Lotto n. 15 dei P.M.S. relativo alle Scuola Primaria *"Manfredo Fantì"* in Comune di Carpi (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con decreto n. 39 del 3 settembre 2012, come rettificato con successivo decreto n. 164 del 23 novembre 2012, è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta NEW HOUSE S.p.A. di Felegara di Medesano (PR), per un importo netto di Euro 542.168,10;
- con decreto n. 85 del 2 ottobre 2012 è stato definitivamente aggiudicato alla medesima Ditta NEW HOUSE S.p.A. di Felegara di Medesano (PR), ed è stato altresì approvato il relativo Progetto Esecutivo e il relativo quadro tecnico economico per un importo complessivo di Euro 864.145,49, di cui Euro 542.168,10 per canone di locazione ed Euro 321.977,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto** che, con decreto n. 124 del 21 febbraio 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013.

**Considerato** che sono stati ridefiniti i quadri tecnici economici di tutti i lotti dei P.M.S. e quello del Lotto n. 15 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
<b>A)</b>	<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			460.440,00
A.2 -	Rialzo offerto	17,75%		81.728,10
<b>CANONE DI LOCAZIONE</b>				<b>542.168,10</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.3 -	Imprevisti			120.000,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.500,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			2.100,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			1.800,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9 -	Spese per pubblicità			700,00
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			139.370,30
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			84,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			605,64
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>266.159,94</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>808.328,04</b>

**Atteso che:**

- essendo l'area individuata per il Lotto 15 dei P.M.S. risultata non adeguata a contenere in modo funzionale un prefabbricato modulare scolastico ad un piano, previsto in sede di gara, che soddisfacesse le esigenze di spazi della scuola Fanti, il Comune di Carpi ha richiesto la realizzazione di un PMS su due piani, per il quale la Ditta appaltatrice ha provveduto ad approntare un nuovo progetto, con la previsione di scale antincendio nel rispetto delle normative di sicurezza e la realizzazione della idonea platea di fondazione armata;
- a seguito di successive modifiche introdotte dal Comune, con modifica ed l'eliminazione di alcuni locali al fine di contenere l'ingombro planimetrico del P.M.S. e per evitare l'abbattimento di alberi di alto fusto all'interno dell'area individuata, si è proceduto alla riprogettazione dello stesso;
- sono state introdotte ulteriori modifiche alle previsioni iniziali che hanno determinato la non realizzazione della recinzione e dei cancelli di accesso, il piazzale asfaltato e la zona verde;
- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni necessarie a seguito delle richieste formulate dal Comune di Carpi, che sono state fatte eseguire d'urgenza nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante;
- considerata l'urgenza, nelle more della predisposizione della Perizia di Variante e Suppletiva, in data 14.09.2012 è stato sottoscritto, tra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore, lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi* che ha previsto lavorazioni aggiuntive comportanti una spesa suppletiva di circa Euro 117.418,90 e confermato i termini di consegna delle strutture scolastiche originariamente previsti dai documenti contrattuali.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 21.02.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di modifiche alle previsioni originarie, con

allestimento di un P.M.S. non più mono-piano bensì su due piani, con conseguenti progettazione e lavorazioni rispondenti alle norme di sicurezza, e la mancata realizzazione di alcune delle opere complementari originariamente previste.

**Preso atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dalla Ditta NEW HOUSE S.p.A..

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 15 dei P.M.S., sono state determinate da cause imprevedute sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 12.03.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 15 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 542.168,10 a Euro 659.587,00;

**Visto** il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria		
<b>A) CANONE DI LOCAZIONE</b>		
A.1 - Canone di locazione posto a base di gara	460.440,00	
A.2 - Rialzo offerto	17,75%	81.728,10
A.3+A.4 - Perizia n. 1: Importo netto di perizia (€ 95.462,52) + Rialzo 17,75% (€ 21.956,38)		117.418,90
<b>B) CANONE DI LOCAZIONE</b>		<b>659.587,00</b>
<b>B.1 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.2 - Indagini geologiche	0,00	
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
B.4 - Imprevisti	2.581,10	
B.5 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
B.6 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	1.500,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	2.100,00	
B.8 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	1.800,00	
B.9 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
B.10 - Spese per pubblicità	700,00	
B.11 - Commissione verifica conformità	0,00	
B.12 - I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	139.370,30	
B.13 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	84,00	
I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	605,64	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>148.741,04</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>808.328,04</b>

**Preso atto** che la Ditta NEW HOUSE S.p.A ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, in data 14.09.2012, lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*, allegato ai documenti della perizia stessa.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da Euro 542.168,10 per effetto della Perizia aumenta di Euro 117.418,90 pari al 21,65% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 659.587,00;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 15 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'ordinanza n. 17 del 18.02.2013, e in particolare alla voce imprevisti.

Tutto ciò premesso e considerato

### D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 15 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 12.03.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 15 dei P.M.S., relativo alle Scuola Primaria "*Manfredo Fantì*" in Comune di Carpi (MO), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Benedetto Renzetti, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede modifiche alle previsioni originarie, con allestimento di un P.M.S. non più mono-piano bensì su due piani, con conseguenti progettazioni e lavorazioni rispondenti alle norme di sicurezza, e la mancata realizzazione di alcune delle opere complementari originariamente previste, e che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 117.418,90 oltre IVA 21%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 542.168,10 a Euro 659.587,00;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 15 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa;
4. di prendere atto che la Ditta NEW HOUSE S.p.A. di Felegara di Medesano (PR) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo schema dell'*Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 17 del 18 febbraio 2013 e dal decreto n. 124 del 21 febbraio 2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto aggiuntivo nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 25 marzo 2013

  
Vasco Errani