

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 232 del 4 aprile 2013**

Lotto 28 degli EST – Scuola Secondaria I° grado “Zanoni” e Scuola Primaria “Gasparini” in Comune di Concordia sulla Secchia (MO) - Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell’art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell’anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, alla lettera "d" è stato previsto per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", un costo stimato di Euro 67.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);
- che con decreto n. 62 del 20.09.2012, il Lotto n. 28 degli EST è stato aggiudicato in modo definitivo all'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna (mandataria), Eschilo 1 Srl di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante);
- che il raggruppamento temporaneo ha offerto un ribasso del 16,50% sull'importo posto a base di gara di Euro 3.061.850,00, di cui Euro 2.930.000,00 per lavori ed Euro 131.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto 28 degli EST è stato sottoscritto in data 27/09/2012, Rep. n° 0007 del 27/09/2012, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 2.578.400,00 di cui Euro 2.446.550,00 per lavori ed Euro 131.850,00 per oneri della sicurezza;
- che l'ATI aggiudicataria ha ultimato i lavori originari entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e sta realizzando alcune opere relative alla Perizia di Variante del Lotto 28 degli EST, in corso di completamento;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EST in oggetto;
- che l'utilizzo all'attività didattica dell'edificio scolastico della Scuola Secondaria I° grado "*Zanoni*" e Scuola Primaria "*Gasparini*" ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013.

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Concordia sulla Secchia, aderendo alle richieste formulate dal Dirigente Scolastico, ha presentato numerose richieste per il completamento dell'EST;
- che nella richiesta del 22.02.2013, assunta a prot. CR.2013.0004379, il Comune ha chiesto lavori complementari all'EST comprendenti n. 3 aule per attività speciali e una biblioteca da realizzarsi in adiacenza dell'EST esistente ed un nuovo corpo di

fabbrica, costituito da ingresso, n. 2 laboratori, n. 5 uffici, un archivio, spazi connettivi e servizi, nonché n. 2 tettoie a protezione degli ingressi principali, una tettoia di collegamento tra l'EST ed il nuovo corpo di fabbrica e le necessarie opere di urbanizzazione e di circolazione stradale all'interno dell'area;

- che, successivamente, il Comune di Concordia ha formulato un'ulteriore richiesta di opere aggiuntive, con nota inviata via e-mail e assunta il 05.03.2013 al protocollo n. CR.2013.0004848, per la realizzazione di impianto antintrusione, fornitura e posa di lavagne LIM, comprese opere accessorie, impianto audio e video nel laboratorio previsto nel corpo aggiuntivo.

Rilevato che è opportuno rendere univoca l'architettura complessiva degli esterni e degli interni, uniformare le finiture esterne ed interne, la gestione degli impianti elettrici e termici, la continuazione dei periodi di garanzia degli impianti e che, pertanto, risultano necessarie unitarietà ed organicità nella realizzazione dei lavori di completamento richiesti dal Comune di Concordia sulla Secchia e nella loro progettazione complessiva.

Evidenziato che una loro esecuzione separata e non organicamente connessa con l'edificio appena ultimato comporterebbe un'inopportuna, maggiormente onerosa e meno efficiente duplicazione di alcune dotazioni impiantistiche, oltre a deficit funzionali e maggiori disagi per i bambini nell'uso dei servizi scolastici.

Considerato:

- che sono già stati realizzati gli allacci ai servizi (acqua, elettricità, fognatura), e tutte le opere necessarie per i collegamenti tra i punti di consegna delle utenze;
- che grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi didattici e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze scolastiche avanzate dal Comune di Concordia sulla Secchia e dalla Dirigenza Scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività didattica in corso;
- che essendo ancora in corso alcune lavorazioni in variante al contratto originario, nonché la redazione la Perizia di Variante e Suppletiva e il Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 2.578.400,00 al quale vanno aggiunti circa Euro 110.000,00 per opere in variante;
- che i laboratori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 30 particella 59 parte e 874 parte, ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 28 degli EST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, in riscontro alla nota del 17.01.2013 prot. CR2013.0001262 del Responsabile della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Concordia sulla Secchia (MO) circostanza imprevista e comunque oggettivamente non prevedibile al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario, che prevedeva la realizzazione di edifici scolastici temporanei e sono stati reiterati al fine di aderire compiutamente alle esigenze della popolazione scolastica prevista per l'anno scolastico 2013/2014;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale che ha in gestione l'EST.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna (mandataria), Eschilo 1 Srl di Roma e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, già esecutrice del Lotto 28 degli EST - Scuola Secondaria I° grado "Zanoni" e Scuola Primaria "Gasparini" in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 1.139.498,14, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutati pari al 4,5%;
- all'ATI appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Preso atto che con comunicazione al Responsabile del Procedimento del 29.03.2013, prot. CR.2013.0006558 del 02.04.2013, l'Impresa Eschilo 1 Srl di Roma (mandante) ha informato di aver presentato in data 19.03.2013 presso il Tribunale Civile di Roma ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare e che, pertanto, da detta data non è più nelle condizioni di poter presentare nuove offerte e/o acquisire nuove obbligazioni relative a lavori pubblici.

Rilevato che contestualmente alla sopra citata comunicazione l'impresa mandante Eschilo 1 Srl ha rinunciato a far parte dell'ATI, esecutrice del Lotto 28 degli EST, invitata a formulare l'offerta per l'ampliamento della scuola di Concordia sulla Secchia già realizzata.

Preso atto che le altre imprese dell'ATI esecutrice, la Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. di Ravenna e l'AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, hanno costituito un nuovo raggruppamento temporaneo con specifico atto il 21.03.2013 davanti al Notaio Bruno Cappelletti, registrato a Ravenna in data 25.03.2013 al n. 1792, serie 1T, al fine di poter presentare l'offerta per i lavori complementari del Lotto 28 degli EST.

Vista l'offerta trasmessa con e-mail del 19.03.2013, prot. di riferimento della mandataria n. 20-UGI-2013, dall'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna con la quale è stato formulato un ribasso del 16,71% sull'importo di Euro 1.139.498,14, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutati in Euro 49.069,30.

Vista la relazione, prot. CR.2013.0005776 del 20.03.2013, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, in cui sono illustrati i lavori complementari e le considerazioni sull'offerta formulata dall'ATI aggiudicataria del contratto iniziale.

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari sopra sommariamente descritti al prezzo netto a corpo di Euro 957.287,48, di cui Euro 908.218,18 per lavori ed Euro 49.069,30 per oneri della sicurezza.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 1.053.016,23, di cui 957.287,48 per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 95.728,75 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 al punto 1 lett. d).

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata per i lavori complementari dall'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti–C.M.C. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, che prevede un ribasso percentuale del 16,71% sull'importo di Euro 1.139.498,14, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutati pari al 4,5%, posto a base della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari all'attività didattica del Lotto 28 degli EST, relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Zanoni" e Scuola Primaria "Gasparini" in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), all'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti–C.M.C. e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., per il corrispettivo risultante di Euro 957.287,48, di cui Euro 908.218,18 per lavori a corpo ed Euro 49.069,30 per oneri della sicurezza;
- 3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'ATI appaltatrice;
- 4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori di completamento pari a Euro 1.053.016,23, di cui 957.287,48 per lavori e oneri della sicurezza ed Euro 95.728,75 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo

stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 17/2013;

- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 4 aprile 2013

Vasco Errani

