



Decreto n. 107 del 15 febbraio 2013

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 6 degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;
- che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti dieci lotti:
 - **Lotto 1:** Municipio del Comune di Poggio Renatico (FE) per un importo a base di gara di Euro 1.112.736,90, di cui Euro 1.064.820,00 per lavori a corpo ed Euro 47.916,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lotto 2:** Municipio del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per un importo a base di gara di Euro 2.769.250,00, di cui Euro 2.650.000,00 per lavori a corpo ed Euro 119.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 3:** Municipio e Magazzino Comunale del Comune di Finale Emilia (MO) per un importo a base di gara di Euro 4.485.558,00, di cui Euro 4.292.400,00 per lavori a corpo ed Euro 193.158,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 4:** Municipio del Comune di Medolla (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.288.276,00, di cui Euro 1.232.800,00 per lavori a corpo ed Euro 55.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 5:** Municipio del Comune di Mirandola (MO)) per un importo a base di gara di Euro 3.842.820,30 di cui Euro 3.677.340,00 per lavori a corpo ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 6:** Stazione dei Carabinieri del Comune di Novi di Modena (MO) per un importo a base di gara di Euro 509.333,00, di cui Euro 487.400,00 per lavori a corpo ed Euro 21.933,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 7:** Municipio del Comune di Novi di Modena (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.127.555,00, di cui Euro 1.079.000,00 per lavori a corpo ed Euro 48.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 8:** Municipio del Comune di San Felice sul Panaro (MO) per un importo a base di gara di Euro 2.553.123,10, di cui Euro 2.443.180,00 per lavori a corpo ed Euro 109.943,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 9:** Magazzino Comunale del Comune di San Felice sul Panaro (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.536.693,40, di cui Euro 1.470.520,00 per lavori a corpo ed Euro 66.173,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto 10:** Magazzino Comunale del Comune di San Possidonio (MO) per un importo a base di gara di Euro 741.824,60, di cui Euro 709.880,00 per lavori a corpo ed Euro 31.944,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata:
- con decreto n. 143 del 09.11.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10;
 - con decreto n. 212 del 10.12.2012 l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 2, 5 e 7 dopo gli esiti delle verifiche delle documentazioni di giustificazione delle offerte anomale presentate.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 6 degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) Lavori a base d'appalto		
A.1 - Lavori a corpo		487.400,00
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		21.933,00
SOMMANO I LAVORI		509.333,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 - Indagini geologiche		561,19
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		969,32
B.3 - Imprevisti		21.982,61
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		15.279,99
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		15.279,99
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		22.919,98
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		5.093,33
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		561,19
B.9 - Spese per pubblicità		306,10
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		612,20
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		916,80
B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11		120.422,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		204.905,61
SOMMA TOTALE INTERVENTO		714.238,61

Dato atto che, con decreto 143 del 09.11.2012, il Lotto n. 6 dei E.M.T. è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. di Carpineti (RE).

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 6 degli E.M.T. risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) Lavori a base d'appalto		
A.1.1 - Lavori a corpo		487.400,00
A.1.2 - Ribasso offerto	2,4500%	-11.941,30
A.1: Somma A.1.1+A.1.2		
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		21.933,00
SOMMANO I LAVORI		497.391,70
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 - Indagini geologiche		561,19
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		969,32
B.3 - Imprevisti		33.923,91
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		15.279,99
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		15.279,99
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		22.919,98
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		5.093,33
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		561,19
B.9 - Spese per pubblicità		306,10
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		612,20
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		916,80
B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11		120.422,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		216.846,91
SOMMA TOTALE INTERVENTO		714.238,61

Preso atto:

- che il giorno 07.01.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Novi di Modena (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 28 particella 269 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Capitolato Speciale d'Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in dieci giorni naturali e consecutivi a partire dal 08.01.2013, temine fissato nel verbale di consegna dell'area, e, pertanto, entro il giorno 18.01.2012;
- che la Ditta aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 17.12.2012 e, dunque, in tempo utile.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. relativo al Lotto n. 6 degli E.M.T. composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 6 degli E.M.T. alla Ditta Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. di Carpineti (RE);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 6 dei E.M.T., presentato dalla Ditta aggiudicataria, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 714.238,61 di cui Euro 497.391,70 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 216.846,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di aggiudicare il Lotto n. 6 (CIG n. 4513589B76) degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) in modo definitivo alla Ditta Edilizia Montelaghi Valter

S.r.l. di Carpineti (RE) che ha offerto un ribasso percentuale del 2,4500% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 497.391,70, di cui Euro 475.458,70 per lavori a corpo ed Euro 21.933,00 per gli oneri della sicurezza;

- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 30 del 30.08.2012;
- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 15 febbraio 2013


Vasco Errani