



IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1054 del 16 ottobre 2013

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT). Determinazione dell'indennità di occupazione e/o di espropriazione delle aree private.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 07.08.2012 n. 134 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Visto il programma "Programma Operativo Municipi", condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012 e successivamente approvato con proprie ordinanze n. 26 del 22 agosto 2012, n. 18 del 19 febbraio 2013, n. 67 del 7 giugno 2013 e n. 105 del 12 settembre 2013 il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei comuni per una spesa complessiva di € 57.600.000,00 la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento e sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento,

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso;

Rilevato che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012 è stato decretato di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Verificato che l'Agenzia delle Entrate, mediante le varie sedi di riferimento, ha trasmesso tutti gli elementi di dettaglio riferiti alle aree analizzate, nonché proposto l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea e precisamente:

- 1) Con nota Prot.n. 4931 del 11/10/2013 – Lotto 2 EMT;
- 2) Con nota Prot.n. 3465 del 10/07/2013 – Lotto 3 EMT;
- 3) Con nota Prot.n. 4755 del 02/10/2013 – Lotto 3 EMT (magazzino);
- 4) Con nota Prot.n. 3758 del 25/07/2013 – Lotto 4 EMT;
- 5) Con nota Prot.n. 4623 del 25/09/2013 – Lotto 9 EMT;
- 6) Con nota Prot.n. 4928 del 11/10/2013 – Concordia sulla Secchia – Area A – Nuove Chiese;

Valutato che le schede redatte dall'Agenzia delle Entrate e assunte ai protocolli sopra elencati risultano coincidenti con le aree effettivamente occupate e che pertanto occorre procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, nelle medesime schede quantificata;

Rilevato quindi che l'indennità provvisoria e/o di occupazione temporanea così quantificata debba essere notificata alle ditte destinatarie del provvedimento ai sensi dell'art.20, comma 4, dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012;

Rilevato inoltre che, con riferimento al Procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), di cui al Decreto n. 598 del 12/07/2013, si rende necessario procedere a una nuova notifica, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 1 ditta, poiché irreperibile e quindi da effettuarsi a norma dell'art. 143 c.p.c.;

Rilevato inoltre che, con riferimento al Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, di cui al Decreto n. 700 del 29/07/2013, si rende necessario procedere a una nuova notifica, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 2 ditte, poiché irreperibili e quindi da effettuarsi a norma dell'art. 143 c.p.c.;

Dato atto che gli importi necessari per procedere alle liquidazioni delle indennità come determinate in allegato sono ricompresi nei quadri economici degli interventi approvati con le ordinanze più sopra indicate;


DECRETA

- 1) di determinare l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, riferita alle aree private occupate ed immesse nel possesso, necessarie alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), descritte negli allegati dal nr. 1 al nr. 6, che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto, corredati dalla relativa relazione esplicativa per ciascuna singola Ditta interessata, per un totale di n. 12 proprietari;
- 2) di dare atto che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione è effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, e che le Ditte interessate, a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011, potranno fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di cui all'art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;
- 3) di dare atto altresì che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, che le Ditte interessate potranno fornire eventuali elementi utili ai fini della sua determinazione;
- 4) di autorizzare la spesa presunta di € 186,30, necessaria per effettuare le notifiche di cui ai punti che precedono, somma che dovrà essere bonificata all'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna ;
- 5) di dare atto che le spese di cui ai punti precedenti trovano copertura finanziaria nel quadro economico dedicati agli interventi descritti, di nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa;
- 6) di prendere atto che, con riferimento al Procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), di cui al Decreto n. 598 del 12/07/2013, si rende necessario procedere a una nuova notifica, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 1 ditta, poiché irreperibile e

quindi da effettuarsi a norma dell'art. 143 c.p.c.;

- 7) di prendere atto che, con riferimento al Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, di cui al Decreto n. 700 del 29/07/2013, si rende necessario procedere a una nuova notifica, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 2 ditte, poiché irreperibile e quindi da effettuarsi a norma dell'art. 143 c.p.c.;
- 8) di autorizzare, altresì, la spesa di € 62,10 corrispondente alla somma occorrente per le spese di notifica delle n. 3 Ditte irreperibili delle procedure di esproprio degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) di cui ai punti 6 e 7, precisando che il predetto importo sarà liquidato secondo le modalità indicate dagli uffici all'uopo preposti;
- 9) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione degli ordinativi di pagamento di cui al punto 4 a favore dell'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna – IBAN IT14V0103002432000010229162 – e di cui al punto 8 le modalità indicate dagli uffici all'uopo preposti, sulla contabilità speciale 5699, intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.l. 74-12”, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna li, 16 ottobre 2013

Vasco Errani


Modena, 11/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4934

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia - Lotto 2 - EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28/2012, n. 40/2012 e n. 43/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 2 del comune di Concordia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6300/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6300 del 09/11/2012 m ²
2	30	61		Seminativo irriguo Arborato	1	15.690	375

Intestati:

Ghini Ivana nata a Concordia s.S. il 03/09/1931, proprietaria 1000/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica l'area in esame – lotto 2 – come segue:

“AN.1 ambito di nuovo insediamento di Concordia”;

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta non coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL DIRETTORE
Pasquale CARAFA

ALLEGATO 1

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particella	Data Verbale occupazione	DITTA INTESATABU	CF	VIA/PAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale intesatabu	NOTE
Edifici Municipali Temporanei	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	2	30	61P	08/12/2012	Ghini Ivano	GHNVIS1P43C961L	Via Per San Possidonio 00185	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1/1	€ 6,02	15.690,00	375,00	proprietà



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

ALLEGATO 2

Modena, 10/07/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 3465

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Finale Emilia – Lotto 3 - EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28/2012 – n. 40/2012 – n. 43/2012 – n. 60/2012 e n. 67/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3 del comune di Finale Emilia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 30/11/2012, prot. 6745/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Finale Emilia come segue:

Cespite	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immissa nel possesso come da verbale n. 6745 del 30/11/2012 m ²
1	67	32	Seminativo	1	36.284	17.240
2	67	245	Seminativo irriguo	1	7.150	7.150
3	67	246 AA	Seminativo irriguo	1	6.600	9.460
		246 AB	Seminativo	1	2.860	

Intestati:

cespite 1 - Paganelli Silvano nato a Finale Emilia il 03/10/1943, proprietario 1/1

cespite 2 - Neri Giuseppe nato a Finale Emilia il 29/11/1958, proprietario 1/1

cespite 3 - Bellodi Ester nata a Finale Emilia il 25/07/1926, proprietario 1/1

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame - lotto 3 - in:

"Zona agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale" (artt. 16.16.2 delle NtA) e parte in "Cortine alberate per la mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale" (artt. 15.3, 20 delle NtA).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI

IL DIRETTORE REGGENTE

Daniele Bongiovanni

ALLEGATO 2

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. lotto	FEL	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTESATARI	CF	VIA/PAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3	67	32p	30/1/2012	Paganelli Silvano	PGNSYN43R03D589N	Via B. Agazzi 37/41034	41034	Finale Emilia	MO	111	€ 8,02	38.284,00	17.240,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3	67	245	30/1/2012	Neri Giuseppe	NREGPP58S28D599Q	Via Canalezzo Cuscnetta 10	41034	Finale Emilia	MO	111	€ 8,02	7.150,00	7.150,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3	67	246	30/1/2012	Bellodi Gilla	BLLGL47C90D589D	Via Ignazio Calvi 8	41034	Finale Emilia	MO	1/3	€ 6,02	9.460,00	9.460,00	eredi Bellodi Ester
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3	67	246	30/1/2012	Bonora Barbara	BNRBBR77M58C489N	Via Ramondini 7	41034	Finale Emilia	MO	2/3	€ 8,02	9.460,00	9.460,00	eredi Bellodi Ester



ALLEGATO 3

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 02/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4755

Rif nota prot. n.

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Finale Emilia - Lotto 3 - EMT (magazzino)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimenti di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28/2012 - n. 40/2012 - n. 43/2012 - n. 60/2012 e n. 67/2012, oltre all'ordinanza n. 6/2013 per quanto concerne l'integrazione, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di un magazzino comunale per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 3 del comune di Finale Emilia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto i verbali di consistenza e di immissione in possesso in data 30/11/2012, prot. 6744/2012 e in data 19/02/2013, prot 878 (integrazione), cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato - Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 13226 del 27/06/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Finale Emilia come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immetta nel possesso come da verbale n. 6744 del 30/11/2012 m ²
1	88	590	Seminativo	I	207.223	1.065

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immetta nel possesso come da verbale n. 878 del 19/02/2013 (integrazione) m ²
2	88	590	Seminativo	I	207.223	15.000

Intestati (relativi ad entrambi i cespiti):

Palazzini Finetti Antonio Davide nato a Bologna il 17/10/1950, proprietario 1/2

Palazzini Finetti Dianella nata a Bologna il 06/11/1946, proprietaria 1/2

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce le area in esame - lotto 3 - in:

"Zona E2 - agricola periurbana di salvaguardia ecologico-ambientale" (art. 16,16.2 delle NtA) e parte in "Cortine alberate per la mitigazione dell'impatto acustico ed ambientale" (art. 15.3, 20 delle NtA).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta non coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alle superfici catastali oggetto di occupazione.


Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE
Pasquale CARAFA



ALLEGATO 3

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTERSTATI	C.F.	VIA/PAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITÀ AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3 magaz zino	88	590p	19.02.2013	Palazzini Finetti Antonio Davide	PLZND56R17A944Q	via Lazio 26	47923	Rimini	RN	1/2	€ 6,02	207.223,00	15.000,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	FINALE EMILIA	3 magaz zino	88	590p	20.02.2013	Palazzini Finetti Dianella	PLZDL46S48A944F	via Guerrazzi 28	40125	Bologna	BO	1/2	€ 6,02	207.223,00	15.000,00	proprietà



ALLEGATO 4

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 25/07/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 3758

Rif nota prot. n. 5300 del 28/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Medolla – Lotto 4 EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle Ordinanze Commissariali n. 28 del 24/08/2012, n. 40 del 14/09/2012 e n. 43 del 20/09/2012 è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di arce da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 4 del comune di Medolla, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 29/11/2012, prot. 6709/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzioni di particelle identificata nel Catasto Terreni del Comune di Medolla come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza innessun nel possesso come da verbale n. 6709 del 29/11/2012 m ²
1	4	792	Seminativo Arborato	1	9.668	891
	4	793	Seminativo Arborato	1	3.390	2.545
	7	486	Seminativo Arborato	1	1.899	1.361

Intestati: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena-Nonantola, proprietario 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC-RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame - lotto 4 - in:

"ASSC - Ambiti Specializzati per Servizi Esistenti e Consolidati" con indice edificatorio pari a 0,15 mq/mq (art.55 Nta); parte dell'area ricade in "Fascia di rispetto del cimitero" del Capoluogo (art. 19-20).

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), i terreni sono da considerarsi edificabili sotto il congiunto aspetto legale e di fatto, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 14,00 in c.t. riferiti alla superficie territoriale (da urbanizzare).

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

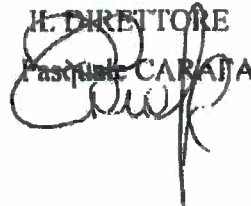
IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI



IL DIRETTORE

Pasquale CARATA



ALLEGATO 4

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. lotto	FS.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in enfiteusi	INDENNITA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale invezione	NOTE
Edifici Municipali Temporanei	Modena	MEBOLLA	4	417	792p.793p 1489p	28/11/2012	Istituto Diocesano per il Sostenni- mento del Clero Arcidiocesi di Modena- Nonantola	1665230361	Via Rue Muro 80	41100	Modena	MO	111	€ 14,00	14.957,00	4.800,00	proprietà



ALLEGATO 5

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 25/09/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4623

Rif nota prot. n. 4801 del 15/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

San Felice sul Panaro – Lotto 9 - EMT (edifici municipali temporanei)

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28 del 24/08/2012, n. 40 del 14/09/2012, n. 43 del 20/09/2012, n. 60 del 19/10/2012 e n. 67 del 07/11/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici municipali temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto 9 del comune di San Felice sul Panaro, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 22/11/2012, prot. 6552/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna ("Commissario") ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 7066 del 04/04/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Felice sul Panaro come segue:

Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Class e	Consistenza totale m ²	Consistenza numerica nel possesso come da verbale n. 6553 del 22/11/2012 m ²
26	26 AA	---	Seminativo	I	5.000	5.870
	26 AB	---	Vigneto	U	870	
26	95 AA	---	Seminativo	I	1.300	1.399
	95 AB	---	Frutteto	U	99	
26	97 AA	---	Seminativo	I	4.000	4.540
	97 AB	---	Frutteto	U	540	
26	165	---			3.383	2.191

Intestati: Bergamini Mario nato a Torino il 11/11/1959 proprietà 4/6
 Bergamini Mario nato a Torino il 11/11/1959 nuda proprietà 2/6
 Tonelli Carla nata a Torino il 15/06/1931 usufrutto 333/1000

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'intero mappale, di cui fa parte il lotto 9, in:

- "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali c/o di servizio" (ARS_I) - art. 26 delle NtA del PSC.

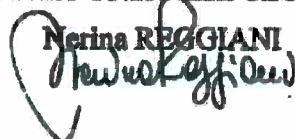
Tali ambiti sono, inoltre, interessati dalle seguenti norme:

- "Limite di rispetto alle infrastrutture viarie" - art. 51 delle NtA del PSC
- "Infrastrutture viarie e ferroviarie" - art. 65 del RUE
- "Dossi e paleodossi" - art. 38 delle NtA del PSC

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi legalmente non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso non risulta coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL RESPONSABILE TECNICO

Nerina REGGIANI


IL DIRETTORE

 Pasquale CARAFA

ALLEGATO 5

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particella	Data Verifica occupazione	DITTA INTESTATARII	CF	VIA/PIAZZA	CNP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDENNITA' AL MZ	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbally immobiliare	NOTE
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	26	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	4/6	€ 6,02	5.870,00	5.870,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	26	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	2/6	€ 6,02	5.870,00	5.870,00	nuda proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	26	22/11/2012	Tonelli Carla	TNLCRL31H55L219D	Largo Moncalvo 25/SC B	10131	Torino	TO	333/1000	€ 6,02	5.870,00	5.870,00	usufrutto
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	95	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	4/6	€ 6,02	1.398,00	1.398,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	95	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	2/6	€ 6,02	1.398,00	1.398,00	nuda proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	95	22/11/2012	Tonelli Carla	TNLCRL31H55L219D	Largo Moncalvo 25/SC B	10131	Torino	TO	333/1000	€ 6,02	1.398,00	1.398,00	usufrutto
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	97	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	4/6	€ 6,02	4.540,00	4.540,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	97	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	2/6	€ 6,02	4.540,00	4.540,00	nuda proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	97	22/11/2012	Tonelli Carla	TNLCRL31H55L219D	Largo Moncalvo 25/SC B	10131	Torino	TO	333/1000	€ 6,02	4.540,00	4.540,00	usufrutto
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	165p	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	4/6	€ 6,02	3.395,00	3.395,00	proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	165p	22/11/2012	Bergamini Mario	BRGMRA56S11L219V	Via Cossaria 9	10131	Torino	TO	2/6	€ 6,02	3.395,00	3.395,00	nuda proprietà
Edifici Municipali Temporanei	Modena	SAN FELICE SUL PANARO	9	26	165p	22/11/2012	Tonelli Carla	TNLCRL31H55L219D	Largo Moncalvo 25/SC B	10131	Torino	TO	333/1000	€ 6,02	3.395,00	3.395,00	usufrutto

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Modena, 11/10/2013

Direzione Regionale-Territorio
Via Sant'Isaia, 1
40100 Bologna

Prot. 4928

Rif nota prot. n. 4987 del 22/05/2013

OGGETTO: Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.

Concordia sulla Secchia – Area A - NUOVE CHIESE

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari comuni della provincia di Modena, con provvedimento di localizzazione di cui alle ordinanze Commissariali n. 28 del 24/08/2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di edifici scolastici temporanei per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per l' Area A del comune di Concordia sulla Secchia, lo scrivente ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 09/11/2012, prot. 6302/2012, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 9686 del 14/05/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti il lotto in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione della particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Concordia sulla Secchia come segue:

Cespiti	Foglio	Particelle originarie	Particelle derivate	Qualità	Classe	Consistenza totale m ²	Consistenza immessa nel possesso come da verbale n. 6302 del 09/11/2012 m ²
1	30	588	-----	Seminativo Irriguo Arborato	1	5.450	2.975
2	30	866	-----	Seminativo Arborato	1	4.617	2.820

Intestati:

Cattaneo Domenico, nato a Cesano Maderno il 07/09/1941, proprietà per 1000/1000 (part.588)

Anticati Aurelio, nato a Concordia sulla Secchia il 19/10/1939, proprietà per 1000/1000 (part.866)

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dall'Amministrazione Comunale, si rileva che lo strumento urbanistico (PSC e RUE) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, classifica entrambi i cespiti costituenti l'area in esame – Area A – come segue:

“AN.1 ambito di nuovo insediamento”

il tutto interessato da dossi di pianura e aree marginali antiche, paleodossi di accertato interesse;

Constatato che ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), il suddetto terreno è da considerarsi esterno al perimetro del territorio urbanizzato, non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta parzialmente coltivato, si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/m² 6,02 in c.t. o €/ha 60.200 riferito alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale pari numero allegato alla presente.

IL DIRETTORE

 Pasquale CARAFA

ALLEGATO 6

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTESTATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Comproprietà in millesimi	INDEBITTA' AL M2	mq PARTICELLA	mq OCCUPATI verbale Immissione	NOTE
Localizzazione area Nuove Chiese	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	AREA A	30	993p	09/11/2012	Cattaneo Domenico	CTTDNC41P07G598Z	Via Del Piano 156 - Arma	18018	Taglia	IM	1000/1000	€ 6,02	5.450,00	2.975,00	proprietà
Localizzazione area Nuove Chiese	Modena	CONCORDIA SULLA SECCHIA	AREA A	30	999p	09/11/2012	Arvicoli Aurelio	NTCRLA39R15C951J	Via Pagliesine 72	41033	Concordia sulla Secchia	MO	1000/1000	€ 6,02	4.517,00	2.820,00	proprietà