



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1068 del 21 ottobre 2013

Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 5 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;

- che il comma 1 dell'articolo 4 del Decreto Legge n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, dispone che i Presidenti di Regione stabiliscono, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, le modalità di predisposizione e di attuazione di un piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e privati, danneggiati dagli eventi sismici;
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2012 si è provveduto ad autorizzare i Commissari delegati, per l'attuazione del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione a derogare alla vigente normativa specificamente elencata nella citata deliberazione, al suo art. 1;
- che l'emergenza sismica ha comportato tempi molto ridotti per lo svolgimento delle attività tecniche finalizzate al superamento dello stato di emergenza, con la realizzazione di soluzioni abitative temporanee che consentissero di alloggiare la popolazione, colpita dal terremoto del maggio 2012, ospitata nelle tendopoli o in altre situazioni precarie;
- che per l'urgenza il Commissario Delegato ha provveduto direttamente alla fornitura dei PMRR nelle zone rurali anche per consentire agli agricoltori di che i limitati tempi a disposizione e l'avvicinarsi della stagione invernale hanno imposto al Commissario Delegato di provvedere direttamente alla fornitura dei PMRR nelle zone rurali anche per consentire agli agricoltori di presidiare l'azienda agricola e di accudire agli animali, in quanto le eventuali deroghe alla normativa vigente non possono essere applicate dalle Amministrazioni Comunali;
- che per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07.08.2012, in quanto le soluzioni abitative vengono installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente a servizio dell'azienda agraria e pertanto non necessitano immissioni in possesso o occupazioni temporanee d'urgenza;

Atteso che per il Lotto n. 5 dei PMRR è stata esperita una gara per la procedura negoziata per la progettazione, la realizzazione di ulteriori Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e l'allaccio delle utenze, a seguito delle cui risultanze è stata approvata, con decreto n. 836 del 05.09.2013, l'aggiudicazione provvisoria;

Preso atto che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 5 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A)	Lavori e forniture a base d'appalto	
A.1 -	Lavori a corpo	820.520,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.183,60
A.3 -	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	47.160,00
		SOMMANO I LAVORI
		882.863,60
B)	Somme a disposizione e dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A.1, A.2)	
B.1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00
B.2 -	Imprevisti	87.577,87
B.3 -	Acquisizione aree o immobili e pertinenti in dennizzi	0,00
B.4 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	1.00% 8.205,20
B.5 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, direzione esecuzione contrattuale e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	1.20% 9.846,24
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	0,80% 6.564,16
B.7 -	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità	10.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	5.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.2+B.4)	93.148,67
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.5	393,85
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.5+B.8+B.9+B.11)	7.400,42
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
		243.136,40
		SOMMA TOTALE INTERVENTO
		1.126.000,00

Dato atto che, con decreto n. 836 del 05 settembre 2013, il Lotto n. 5 dei P.M.R.R. è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta FAE S.p.A. di Sangemini (TR) che ha offerto:

- un ribasso percentuale del 13,40% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 725.753,92, che per mero errore nel decreto n. 836/2013 è stato indicato di Euro 1.126.000,00, di cui Euro 710.570,32 per lavori a corpo, indicati erroneamente Euro 820.520,00, ed Euro 15.183,60 per gli oneri della sicurezza;
- un rialzo percentuale del 50% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei P.M.R.R.;
- un ribasso percentuale del 1,49% sull'importo della manutenzione ordinaria e straordinaria triennale dei P.M.R.R. pari ad Euro 46.457,32, erroneamente indicati nel decreto 836/2013 di Euro 47.160,00;

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 5 dei P.M.R.R. risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	Lavori e forniture a base d'appalto		
A.1.1 -	Lavori a corpo	820.520,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	13,40%	-109.949,68
	A.1: Somma A.1.1+A.1.2		710.570,32
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.183,60	
	Somma A.1.1+A.1.2+A.2		725.753,92
A.3 -	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	46.457,32	
SOMMANO I LAVORI E LE FORNITURE			772.211,24
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (A,1, A.2)		
B.1 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00	
B.2 -	Imprevisti	199.375,18	
B.3 -	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
B.4 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	8.205,20	
B.5 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, direzione esecuzione contrattuale e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	9.846,24	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	6.564,16	
B.7 -	Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00	
B.8 -	Spese per pubblicità	10.000,00	
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	5.000,00	
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1+A.2+B.2+B.4)	93.333,43	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.5	393,85	
B.12 -	I.V.A. per spese e tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.1+B.5+B.8+B.9+B.11)	5.992,82	
C)	Economie sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria	702,68	
D)	IVA 22% sugli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria (A.3+C)	10.375,20	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			353.788,76
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.126.000,00

Preso atto che si è proceduto, in contraddittorio con i proprietari dei fondi che utilizzeranno i prefabbricati abitativi, alla individuazione delle aree ove realizzare i P.M.R.R. per consentire:

- la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva di tutte le unità abitative prefabbricate;
- la realizzazione delle basi di appoggio e gli allacci alle utenze esistenti per ciascun intervento previsto;
- la fornitura e l'installazione dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali, nel rispetto dei termini stabiliti dal Disciplinare Tecnico;

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria FAE S.p.A. relativo al Lotto n. 5 dei P.M.R.R. composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 15.10.2013, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 5 dei P.M.R.R. alla Ditta FAE S.p.A. di Sangemini (TR);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

- 1) di aggiudicare il Lotto n. 5 (CIG n. 52541738B7) dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.) in modo definitivo alla Ditta FAE S.p.A. di Sangemini (TR);
- 2) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 5 dei P.M.R.R., presentato dalla Ditta aggiudicataria, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 1.126.000,00 di cui Euro 772.211,24 per i lavori e la fornitura, comprensivo degli oneri della sicurezza ed Euro 353.788,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 21 Ottobre 2013

Vasco Errani
