

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n.1072 del 21 Ottobre 2013

**Oggetto:** Domanda prot. n. CR/4220/2013 del 21 febbraio 2013, presentata da IMMOBILIARE CANALETTO SRL, sede legale a Soliera (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 21 febbraio 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/4220/2013 presentata da IMMOBILIARE CANALETTO SRL, sede legale a Soliera (MO), via Vespucci n. 28, C.F. 01509510366;

– che la suddetta IMMOBILIARE CANALETTO SRL:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Medolla (MO), via degli Estensi nn 2,4 (Foglio 18, Particella 133, subalterni 5-6-7-8), dove le seguenti imprese esercitano l'attività in qualità di locatarie:

IMPRESA	CODICE FISCALE	CODICE ATECO
LUGLI IAGO	LGLGIA49T25F0	G-45.11.0
P&p AGRICOLTURA	02891250363	G-46.75.0
2PM SOFTWARE	0290440036	F-43.21.0
ALL TRADE ITALIA	02109390365	G-47.59.1

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 08 ottobre 2013, come risulta dal verbale prot. CR/24213/2013 del 17/10/2013, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E31E13000110002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e in particolare:

- il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici o privati";

- l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";

-

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di IMMOBILIARE CANALETTO SRL, sede legale a Soliera (MO), via Vespucci n. 28, C.F. 01509510366, un contributo complessivo pari a € 45.996,58;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 08 ottobre 2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a IMMOBILIARE CANALETTO SRL e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (FILIALE DI LIMIDI DI SOLIERA), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2, e 27 del d.lgs 33/2013.

Bologna li, 21 Ottobre 2013

Vasco Errani  


**ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2012 NELLA SEDUTA DEL 08 OTTOBRE 2013**

<b>DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-4220 DEL 21/2/2013</b>			
<b>C.U.P. E31E13000110002</b>			
<b>ISTITUTO DI CREDITO: BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (FILIALE DI LIMIDI DI SOLIERA)</b>			
<b>DOMANDA PRESENTATA DA: IMMOBILIARE CANALETTO SRL,</b>			
sede legale a Soliera (MO), via Vespucci n. 28, C.F. 01509510366			
<b>in qualità di persona giuridica proprietaria dell'immobile danneggiato, Via Estensi 2-4, Medolla (MO)</b>			
<b>IMPRESE PRESENTI AL MOMENTO DEL SISMA:</b>			
<b>IMPRESA</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>CODICE ATECO</b>	
LUGLI IAGO	LGLGIA49T25F0	G-45.11.0	
P&p AGRICOLTURA	02891250363	G-46.75.0	
2PM SOFTWARE	0290440036	F-43.21.0	
ALL TRADE ITALIA	02109390365	G-47.59.1	

**INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

<b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA</b>	<b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>	<b>IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>	<b>IMPORTO DANNO RICONOSCIUTO AL NETTO DI IVA</b>
Elementi non strutturali quali murature perimetrali e divisorie fra i vari lotti	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale con livello di sicurezza pari al 70% (Tab. A, lettera C, Allegato all'Ordinanza 57/2012)	-	-	€ 129.246,95
<b>COSTI DELL'INTERVENTO (DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO) AL NETTO DELL'IVA</b>				
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>COSTO PREVISTO</b>	<b>COSTO AMMESSO</b>	<b>VARIAZIONE</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
<b>OPERE STRUTTURALI</b>	€ 62.254,72	€ 41.815,07	€ 20.439,65	(1)
<b>FINITURE</b>	€	€	€	
<b>SPESE TECNICHE</b>	€ 9.000,00	€ 4.181,51	€ 4.818,49	Adeguamento alla diminuzione della voce Opere strutturali
<b>COSTI ART. 4, C. 7, ORDINANZA 57/2012</b>	€	€	€	
<b>TOTALE</b>	€ 71.254,72	€ 45.996,58	€ 25.258,14	
<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCEDIBILE AL NETTO DELL'IVA (100% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO)</b>				<b>TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b>
<b>€ 45.996,58</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.996,58</b>

(1) secondo quanto prescritto nell'ordinanza 57 e s.m.i. (art. 4 c.1), per alcune voci di spesa sono stati considerati i prezzi del vigente "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche" pubblicato sul BURERT del 31 Luglio 2012 in quanto quelli utilizzati dal tecnico (presi dalla Camera di Commercio di Parma) sono stati ritenuti incongrui. Per le altre voci per le quali non è stato utilizzato l'elenco regionale di cui sopra, non riportate nel piano di dettaglio più avanti, è stato ammesso l'intero importo perché ritenuto congruo

**Responsabile del Procedimento:** dott.ssa Paola Castellini

**Funzionario istruttore di Invitalia:** ing. Maria Carmen Dionne