REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2013. 0001176
del 30/10/2013

RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1176 del 30 ottobre 2013

Aggiudicazione definitiva e approvazione del Progetto Esecutivo dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.), in località XII Morelli – Comune di Cento (Lotto 32).

Premesso:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Premesso inoltre che:

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00, ed in particolare una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree;
- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva

prevista di Euro 21.500.000,00, ed è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici;

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Dato atto che, con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "e)", per la "*Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile*", un costo stimato di Euro 32.700.000,00.

Preso atto che la spesa complessiva presunta del lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento risultava, prima dell'espletamento della procedura negoziata, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

LOTTO	**32**	**Ubicazione :**	**CENTO**	**(FE)**	
Den.:	XII MORELLI SCUOLA PRIMARIA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la					
		CANONE DI LOCAZIONE			**37.800,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B.1 -	Indagini geologiche			0,00	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00	
B.3 -	Imprevisti			4.951,80	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.500,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			1.000,00	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti			500,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			200,00	
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00	
B.11 -	I.V.A. 22%, importo su (A+B.3+B.5)			9.735,40	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			40,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			272,80	
		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			**18.200,00**
		SOMMA TOTALE INTERVENTO			**56.000,00**

Dato atto che, con decreto n. 960 del 27 settembre 2013, il lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento, è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta Tecnifor S.p.A. di Sangemini (TR) che ha presentato un ribasso del 29,00% sull'importo posto a base di offerta di 35,00 euro/m^2 mese per una superficie da

realizzare di m^2 120,00 per la locazione del P.M.S. per una durata di 9 mesi (totale a base d'appalto Euro 37.800,00) ed inoltre una offerta migliorativa dell'8,48% sulla superficie richiesta - per l'importo risultante pari a 24,85 euro/m^2 mese e complessivi Euro 26.838,00 per l'intero periodo di locazione;

Vista l'ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012.

Visto il decreto n. 35 del 23 agosto 2012.

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento risulta così rideterminato:

LOTTO	**32**	**Ubicazione :**	**CENTO**	**(FE)**	
Den.:	XII MORELLI SCUOLA PRIMARIA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la					
A)	**CANONE DI LOCAZIONE**				
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			37.800,00	
A.2 -	**Ribasso offerto**	**-29,00%**		-10.962,00	
			CANONE DI LOCAZIONE		**26.838,00**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B.1 -	Indagini geologiche			0,00	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			0,00	
B.3 -	Imprevisti			3.459,98	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.130,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			870,00	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti			310,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			200,00	
B.10 -	Commissione verifica conformità			0,00	
B.11 -	I.V.A. 22%, importo su (A+B.3+B.5)			6.914,16	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			34,80	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			243,06	
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**13.162,00**
			SOMMA TOTALE INTERVENTO		**40.000,00**

Preso atto:
- che stante l'urgenza relativa alla realizzazione del PMS, un adeguamento della struttura esistente (donata al Comune di Cento) alle nuove esigenze scolastiche, non si è proceduto alla consegna dell'area;
- che il Comune di Cento ha realizzato la platea di fondazione in cls;
- che la progettazione esecutiva è stata consegnata in data 23.10.2013.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria Tecnifor SpA di Sangemini (TR) relativo al lotto 32 dei P.M.S. inerente la Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento (FE), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 28.10.2013, dal

Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Ravvisato:

che ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/2006 e s.m.i. è già stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento quale Ing. Manuela Manenti per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS);

che ai sensi dell'articolo 300 del DPR 207/2010 è già stato individuato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, quale Geom. Benedetto Renzetti per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS);

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento, alla Ditta Tecnifor SpA di Sangemini (TR);
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria, come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo;
- che il periodo di noleggio del PMS è per 9 mesi a decorrere dalla data di ultimazione del montaggio;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1) di aggiudicare il lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento (FE), in modo definitivo alla Ditta Tecnifor SpA di Sangemini (TR);

2) di approvare il Progetto Esecutivo del lotto 32 dei P.M.S. relativo alla Scuola Primaria di XII Morelli nel Comune di Cento (FE), presentato dalla Ditta aggiudicataria, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 40.000,00 di cui Euro 26.838,00 come canone di locazione per 9 mesi, ed Euro 13.162,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori/fornitura trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013 e con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013;

4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene la realizzazione del lotto 32 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), l'ing. Manuela Manenti, assegnata alla struttura tecnica del Commissario Delegato;
5) di nominare, ai sensi dell'articolo 300 del DPR 207/2010, Direttore dell'Esecuzione Contrattuale del lotto 32 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), il Geom. Benedetto Renzetti, assegnato alla struttura tecnica del Commissario Delegato;

6) di dare atto che con successivo provvedimento si procederà a dichiarare l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

7) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 30 ottobre 2013

Vasco Errani