RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 1191 del 04 Novembre 2013

Lotto 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT) – Biblioteca Comunale Temporanea nel Comune di Mirandola (MO). Affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Decreti del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (area 18) è stata localizzata l'area per la realizzazione dell'Edificio Pubblico Temporaneo, Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola (MO), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che con il Decreto n. 806 del 29.08.2013 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, a seguito di scorrimento della graduatoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Pubblico Temporaneo – Biblioteca Comunale Temporanea di Mirandola, al R.T.I.: A&C

Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), per un importo netto pari a Euro 925.050,00 di cui Euro 877.800,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;

- che con decreto n. 1016 del 10.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo ed aggiudicato in modo definitivo il Lotto n. 4 degli EPT, al R.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante);
- che il RTI sopra citata ha offerto un ribasso del 16,40% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.097.250,00, di cui Euro 1.050.000,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto 4 degli EPT è stato stipulato in data 11.10.2013, Rep. n. 0175, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 925.050,00 di cui Euro 877.800,00 per lavori ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;
- che i lavori del Lotto 4 degli EPT sono in corso di realizzazione;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Mirandola, ha presentato richieste di completamento, al fine di realizzare nuovi spazi dell'EPT in oggetto, finalizzate al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione ed in particolare di quella scolastica localizzata a seguito del sisma 2012 nel Polo Scolastico ove dovrà sorgere la biblioteca.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio pubblico relativo alla Biblioteca di Mirandola, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze della popolazione, in particolare scolastica, avanzate dal Comune di Mirandola, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EPT;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascriversi alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 925.050,00;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Mirandola (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 136 particella 91 parte e 136 parte, ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 4 degli EPT, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;

- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Mirandola (MO), circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future del Comune nei confronti della popolazione, in particolare di quella scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico ed architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Comunale.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:
- il RTI costituito dalle Imprese A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), già esecutore del Lotto 4 degli EPT – Biblioteca Comunale Temporanea in Comune di Mirandola (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;
- al RTI appaltatore è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Pubblici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

Vista la nota del 25.10.2013, assunta al protocollo regionale n. CR.2013.0026179 del 31.10.2013, dell'Impresa mandataria, A&C Costruzioni S.r.l., che ha offerto il ribasso del 17,50% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 508.187,70, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 22.868,45;

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari, che consistono prevalentemente nella modifica delle opere fondali, innalzamento pannelli prefabbricati, portoni in acciaio motorizzati, impianto di allarme oscuramento camminamenti interni con teli, al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 486.335,63, di cui 442.123,30 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 44.212,33 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa A&C Costruzioni S.r.l. in qualità di mandataria del RTI costituito dalle imprese A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), per i lavori complementari indicati in premessa, del Lotto 4 degli EPT – Biblioteca Municipale Temporanea in Comune di Mirandola -, che prevede un ribasso percentuale del 17,50% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 508.187,70, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in

Euro 22.868,45;

2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari alle esigenze future del Lotto 4 degli EPT, relativo alla Biblioteca Municipale Temporanea in Comune di Mirandola (MO), al RTI costituito dalle Imprese A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – F.lli Pilati S.r.l. (Mandante), per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 442.123,30, di cui Euro 419.254,85 per lavori ed Euro 22.868,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

3) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, e comunicati al RTI appaltatore;

4) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;

5) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari pari a Euro 486.335,63, di cui 442.123,30 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 44.212,33 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi;

6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 4 Novembre 2013

Vasco Errani