



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 1211 del 04 Novembre 2013

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni, che ha quantificato per la tipologia di interventi prevista una spesa complessiva di € 43.500.000,00;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, come rettificata ed integrata con successive ordinanze n. 60 del 19.10.2012 e n. 67 del 7.11.2012, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico, per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), comportante una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro

- 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;
- che con successive ordinanze n. 18 del 19 febbraio 2013 e n. 67 del 7 giugno 2013 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 50.535.000,00;
 - che con successiva ordinanza n. 105 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Municipi, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 57.600.000,00
 - che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 105/2013, al punto 1) lett. "b)", è stato previsto per la "*Costruzione di edifici Municipali Temporanei (EMT), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013*", un costo stimato di Euro 40.000.000,00;

Dato atto:

- che per l'affidamento dei 10 lotti degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 143 del 09.11.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10;
- che con decreto n. 212 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli E.M.T. per i Lotti n. 2, 5 e 7;
- con decreto n. 25 del 18.01.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 3 degli EMT, relativo al Municipio e Magazzino del Comune di Finale Emilia (MO), all'Impresa UNIECO Società Cooperativa di Reggio Emilia (RE);
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 14,37% sull'importo posto a base di gara di Euro 4.485.558,00, di cui Euro 4.292.400,00 per lavori a corpo ed Euro 193.158,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 3 degli EMT è stato stipulato in data 18.04.2013, Rep. n. 0088, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 3.868.740,12 di cui Euro 3.675.582,12 per lavori ed Euro 193.158,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che il Comune di Finale Emilia ha presentato, in date diverse, alcune richieste di modifiche al progetto presentato dall'Impresa, vincitrice della gara dell'EMT in oggetto, al fine di soddisfare in maniera organica le future esigenze dell'Amministrazione stessa e consistenti prevalentemente, per il municipio: diversa distribuzione dei locali per maggiori spazi alla biblioteca; adeguamento delle caratteristiche di resistenza al fuoco e di portata dei solai; adeguamento degli impianti con implementazione dei sistemi di rilevazioni incendi; realizzazione di impianto di spegnimento a gas inerte. Per il magazzino: innalzamento della quota di imposta e dell'area esterna; tombinamento dei fossi lungo i confini del lotto; ampliamento area esterna, compreso la ridefinizione di

tutte le superfici pavimentate; riprogettazione delle strutture fondali sulla base della relazione geologica;

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del lotto n. 3 degli EMT, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 806.091,91, di cui Euro 767.769,34 per lavori ed Euro 38.322,57 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 degli EMT sono state determinate da cause impreviste sorte successivamente all'aggiudicazione della gara, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa UNIECO Società Cooperativa ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto aggiuntivo ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 12.04.2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 3.868.740,12 per effetto della Perizia aumenta di Euro 806.091,91, pari al 20,836% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 4.674.832,03;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 3 degli EMT, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 105 del 12.09.2013.

Dato atto che la copertura finanziaria derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 105 del 12.09.2013, al punto 1) lett. "b)".

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 3 degli EMT che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		4.292.400,00
A.1.1.	Ribasso offerto	14,37%	-616.817,88
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		193.158,00
	Sommano		3.868.740,12
A.2	Perizia di variante		896.612,57
A.2.1.	Ribasso offerto	14,37%	-128.843,23
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		38.322,57
	Sommano		806.091,91
	SOMMANO I LAVORI		4.674.832,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3	Imprevisti		13.726,62
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		300.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		54.204,93
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		243.922,19
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		27.102,47
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9	Spese per pubblicità		2695,76
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		6.515,29
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		9.756,89
B.12	I.V.A. 22% su importo (A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		1.167.243,82
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.825.167,97
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		6.500.000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 30.10.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 degli EMT redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 3.868.740,12 a Euro 4.674.832,03.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) trasmessa in data 30.10.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 degli EMT, relativo al Municipio e Magazzino nel Comune di Finale Emilia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Lighori, posta agli atti della Struttura Tecnica del

Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 806.091,91, di cui Euro 767.769,34 per lavori ed Euro 38.322,57 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 3.868.740,12 a Euro 4.674.832,03;

3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 degli EMT, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 6.500.000,00;

4. di prendere atto che l'Impresa UNIECO Società Cooperativa di Reggio Emilia (RE), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto aggiuntivo ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 12.04.2013

5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 105 del 12.09.2013, al punto 1) lett. "b");

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 4 Novembre 2013

Vasco Errani
