



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### Decreto n. 1444 del 22 Novembre 2013

#### **Consegna degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) e degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. – E.P.T. 1 – E.P.T. 2) ai Comuni.**

##### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**Dato atto** che, per ciascun intervento, la stazione appaltante, per la presa in consegna anticipata delle opere realizzate al fine di permettere l'utilizzo immediato delle strutture, procede ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

##### **Considerato** che occorre provvedere:

- relativamente agli E.M.T., alle P.S.T. ed agli E.P.T. al trasferimento degli stessi, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni competenti, affinché ne assumano il possesso e la gestione sotto ogni profilo, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative ai collaudi e all'accatastamento;
- relativamente ai P.M.M., al trasferimento temporaneo degli stessi, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni competenti - anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative alla locazione e alla sua durata - affinché ne assumano il possesso e la gestione sotto ogni profilo, fermo restando che la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico delle imprese aggiudicatarie, per il periodo necessario allo svolgimento delle attività degli uffici comunali fino al ripristino dell'agibilità dei relativi edifici municipali che ciascun P.M.M. ha sostituito.

**Evidenziata** la necessità che i Comuni interessati alla consegna degli E.M.T., dei P.M.M., delle P.S.T. e degli E.P.T., provvedano ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile o prefabbricato consegnato dal Commissario.

**Ritenuto** opportuno delegare la sottoscrizione dei verbali di consegna di ciascun Edificio Municipale, Prefabbricato Modulare Municipale, Palestra Scolastica Temporanea ed Edificio Pubblico Temporaneo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, nominata con apposite ordinanze.

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

- 1) di procedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative ai collaudi e all'accatastamento degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) e degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) al trasferimento degli stessi ad ultimazione dei lavori, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni, affinché ne assumano il possesso e la gestione sotto ogni profilo;
- 2) di procedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative alla locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.) e alla sua durata, al trasferimento temporaneo degli stessi, con le relative aree di pertinenza, ai Comuni, affinché ne assumano il possesso e la gestione sotto ogni profilo - fermo restando che la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico delle imprese aggiudicatrici - per il periodo necessario allo svolgimento delle attività degli uffici comunali fino al ripristino dell'agibilità dei relativi edifici municipali che ciascun P.M.M. ha sostituito;
- 3) di stabilire in particolare che i Comuni interessati provvedano necessariamente ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile o prefabbricato modulare consegnato dal Commissario, per quanto attiene il suo utilizzo;
- 4) di approvare gli schemi del verbale di consegna ai Comuni degli E.M.T., dei P.M.M., delle P.S.T. e degli E.P.T., rispettivamente allegati A) - B) - C) - D), parte integrante del presente decreto;
- 5) di delegare l'Ing. Manuela Manenti, nominata con apposite Ordinanze, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Municipali, per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee e per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei, alla sottoscrizione dei verbali per consegnare gli E.M.T., le P.S.T., gli E.P.T. realizzati e i P.M.M. acquisiti in locazione, ai Comuni competenti.

Bologna lì, 22 Novembre 2013

  
Vasco Errani

**VERBALE DI CONSEGNA**

**DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO DEL LOTTO N. \_\_\_\_  
IN COMUNE DI ...  
REALIZZATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

L'anno 201\_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Commissario Delegato, rappresentato dall'Ing. Manuela Manenti nata a Macerata Feltria (PU) il 14/11/1955 (nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento in oggetto con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 e delegata alla sottoscrizione del presente verbale con decreto n. \_\_ del \_\_\_\_ ), di seguito denominato "Commissario Delegato"

e

il Comune di \_\_\_\_\_, nella persona del Sindaco \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune"

**PREMESSO**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Programma Operativo Municipi, approvato con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012, ha previsto la realizzazione di edifici municipali provvisori e l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari municipali, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei

- comuni che hanno avuto la sede municipale danneggiata e distrutta;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e ss.mm.ii, sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
  - che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 e ss.mm.ii. sono stati approvati la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.);
  - che a seguito delle risultanze degli atti di gara si è proceduto con decreto n. 143 del 09.11.2012 all'aggiudicazione provvisoria dei Lotti 1, 3, 4, 6, 8, 9 e 10, e con decreto n. 212 del 10.12.2012 all'aggiudicazione provvisoria dei Lotti 2, 5 e 7;
  - che i lavori del Lotto n. \_\_\_ degli E.M.T. sono stati eseguiti dall'Impresa/R.T.I. \_\_\_\_\_;
  - che l'utilizzo all'attività degli uffici comunali dell'E.M.T. in argomento ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative del comune;
  - che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative a collaudi e accatastamento dell'E.M.T, al trasferimento dello stesso, con le relative aree di pertinenza, al Comune di \_\_\_\_\_ che gestiva l'edificio municipale reso inagibile dal sisma, che ne assume pertanto il possesso e la gestione sotto ogni profilo;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **Art. 1**

Il Commissario Delegato trasferisce e il Comune accetta di prendere in consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Edificio Municipale Temporaneo del Lotto n. \_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ con le relative aree di pertinenza, la cui consistenza complessiva sarà meglio descritta nella documentazione tecnica che sarà consegnata entro trenta giorni dalla data di ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo.

### **Art. 2**

Il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, dell'E.M.T. di cui all'articolo 1, sono trasferiti al Comune di \_\_\_\_\_, con assunzione in via esclusiva, a carico di quest'ultimo, dei relativi oneri e delle connesse responsabilità.

A partire dalla data di sottoscrizione della presente consegna dell'E.M.T. saranno a completo carico del Comune, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di gestione, gli oneri di assicurazione, le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, e quanto altro necessario all'utilizzo della struttura.

**Art. 3**

Il Comune di \_\_\_\_\_ provvederà ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile consegnato dal Commissario, per quanto attiene il suo utilizzo.

**Art. 4**

Le parti espressamente accettano che il Commissario Delegato, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna, è esonerato da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione dell'Edificio Municipale Temporaneo di cui alle premesse.

Il presente atto è redatto in duplice originale.

Il Commissario Delegato (R.U.P. Ing. Manuela Manenti)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

**VERBALE DI CONSEGNA**

**DEL PREFABBRICATO MODULARE MUNICIPALE DEL LOTTO N. \_\_\_\_  
IN COMUNE DI ...  
REALIZZATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

L'anno 201\_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Commissario Delegato, rappresentato dall'Ing. Manuela Manenti nata a Macerata Feltria (PU) il 14/11/1955 (nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento in oggetto con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 e delegata alla sottoscrizione del presente verbale con decreto n. \_\_ del \_\_\_\_ ), di seguito denominato "Commissario Delegato"

e

il Comune di \_\_\_\_\_, nella persona del Sindaco \_\_\_\_\_ . nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune"

**PREMESSO**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012, e successive rettifiche e integrazioni,

sono state localizzate le aree per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012, come rettificata con ordinanza n. 48 del 28.09.2012, sono stati approvati la documentazione e gli atti di gara per le procedure negoziate ad offerte segrete per l'acquisizione (in affitto, compreso montaggio e smontaggio) dei Prefabbricati Modulari Municipali (PMM) da realizzarsi in 4 Comuni;
- che a seguito delle risultanze degli atti di gara si è proceduto con decreto n. 75 del 27.09.2012 all'aggiudicazione provvisoria dei Lotti 1- 2 e 4, e con decreto n. 126 del 29.10.2012 all'aggiudicazione provvisoria del Lotto 3;
- che si è provveduto, successivamente all'aggiudicazione, alla consegna delle aree alle ditte aggiudicatarie, alla validazione dei progetti esecutivi e alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Municipali;
- che i lavori del Lotto n. \_\_\_ dei P.M.M. sono stati eseguiti dall'Impresa/R.T.I. \_\_\_\_\_;
- che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative alla locazione dei P.M.M. e alla sua durata, al temporaneo trasferimento dello stesso, con le relative aree di pertinenza, al Comune di \_\_\_\_\_ che gestiva l'edificio municipale reso inagibile dal sisma, affinché ne assuma il possesso e la gestione sotto ogni profilo, fermo restando che la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico della Ditta aggiudicataria.;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **Art. 1**

Il Commissario Delegato trasferisce e il Comune accetta di prendere in consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il Prefabbricato Modulare Municipale del Lotto n. \_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ con le relative aree di pertinenza, la cui consistenza complessiva sarà meglio descritta nella documentazione tecnica che sarà consegnata entro trenta giorni dalla data di ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo.

### **Art. 2**

Il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, del P.M.M. di cui all'articolo 1, sono trasferiti al Comune di \_\_\_\_\_, con assunzione in via esclusiva, a carico di quest'ultimo, dei relativi oneri e delle connesse responsabilità, fermo restando che la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico della Ditta aggiudicataria della fornitura del P.M.M.

A partire dalla data di sottoscrizione della presente consegna del P.M.M saranno a completo carico del Comune, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di gestione, gli oneri di assicurazione, le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, e quanto altro necessario all'utilizzo della struttura.

**Art. 3**

Le parti espressamente accettano che il Commissario Delegato, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna, è esonerato da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione del Prefabbricato Modulare Municipale di cui alle premesse.

**Art. 4**

Il Comune di \_\_\_\_\_ provvederà ad estendere la propria copertura assicurativa al P.M.M. consegnato dal Commissario, per quanto attiene il suo utilizzo.

**Art. 5**

Il Comune assume il possesso e la gestione del P.M.M. per il periodo necessario allo svolgimento delle previste attività, fino al ripristino dell'agibilità del relativo edificio che il P.M.M. ha temporaneamente sostituito.

Al termine dei lavori sull'edificio municipale danneggiato dal sisma e non appena lo stesso sarà disponibile per la ripresa delle previste attività, il Prefabbricato Modulare Municipale sarà riconsegnato al Commissario Delegato.

Il presente atto è redatto in duplice originale.

Il Commissario Delegato (R.U.P. Ing. Manuela Manenti)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_



**VERBALE DI CONSEGNA**

**DELLE PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE DEL LOTTO N. \_\_\_\_  
IN COMUNE DI ...  
REALIZZATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

L'anno 201\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Commissario Delegato, rappresentato dall'Ing. Manuela Manenti nata a Macerata Feltria (PU) il 14/11/1955 (nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento in oggetto con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 e delegata alla sottoscrizione del presente verbale con decreto n. \_\_ del \_\_\_\_ ), di seguito denominato "Commissario Delegato"

e

il Comune di \_\_\_\_\_, nella persona del Sindaco \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune"

**PREMESSO**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Programma Operativo Municipi, approvato con l'ordinanza n. 26 del 22.08.2012, ha previsto la realizzazione di edifici municipali provvisori e l'acquisizione in locazione di prefabbricati modulari municipali, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni che hanno avuto la sede municipale danneggiata e distrutta;

- che con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.
- che i lavori del Lotto n. \_\_\_ delle P.S.T. sono stati eseguiti dall'Impresa/R.T.I. \_\_\_\_\_;
- che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative a collaudi e accatastamento delle P.S.T, al trasferimento dello stesso, con le relative aree di pertinenza, al Comune di \_\_\_\_\_ che gestiva la palestra resa inagibile dal sisma, che ne assume pertanto il possesso e la gestione sotto ogni profilo;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **Art. 1**

Il Commissario Delegato trasferisce e il Comune accetta di prendere in consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, la Palestra Scolastica Temporanea del Lotto n. \_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ con le relative aree di pertinenza, la cui consistenza complessiva sarà meglio descritta nella documentazione tecnica che sarà consegnata entro trenta giorni dalla data di ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo.

### **Art. 2**

Il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, della P.S.T. di cui all'articolo 1, sono trasferiti al Comune di \_\_\_\_\_, con assunzione in via esclusiva, a carico di quest'ultimo, dei relativi oneri e delle connesse responsabilità.

A partire dalla data di sottoscrizione della presente consegna della P.S.T. saranno a completo carico del Comune, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di gestione, gli oneri di assicurazione, le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, e quanto altro necessario all'utilizzo della struttura.

### **Art. 3**

Il Comune di \_\_\_\_\_ provvederà ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile consegnato dal Commissario, per quanto attiene il suo utilizzo.

**Art. 4**

Le parti espressamente accettano che il Commissario Delegato, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna, è esonerato da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione della Palestra Scolastica Temporanea di cui alle premesse.

Il presente atto è redatto in duplice originale.

Il Commissario Delegato (R.U.P. Ing. Manuela Manenti)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_

**VERBALE DI CONSEGNA**

**DELL'EDIFICIO PUBBLICO TEMPORANEO DEL LOTTO N. \_\_\_\_  
IN COMUNE DI ...  
REALIZZATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**

L'anno 201\_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Commissario Delegato, rappresentato dall'Ing. Manuela Manenti nata a Macerata Feltria (PU) il 14/11/1955 (nominata Responsabile unico del Procedimento dell'intervento in oggetto con ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e delegata alla sottoscrizione del presente verbale con decreto n. \_\_ del \_\_\_\_ ), di seguito denominato "Commissario Delegato"

e

il Comune di \_\_\_\_\_, nella persona del Sindaco \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune"

**PREMESSO**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il Programma \_\_\_\_\_, approvato con l'ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha previsto la realizzazione di edifici pubblici temporanei, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni \_\_\_\_\_;
- che con ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono state localizzate le aree per la

realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- che con ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. sono stati approvati la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.);
- che a seguito delle risultanze degli atti di gara si è proceduto con decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ all'aggiudicazione provvisoria dei Lotti \_\_\_\_\_;
- che i lavori del Lotto n. \_\_ degli E.P.T. sono stati eseguiti dall'Impresa/R.T.I. \_\_\_\_\_;
- che occorre provvedere, anche nelle more della definizione delle procedure tecnico-amministrative relative a collaudi e accatastamento dell'E.P.T, al trasferimento dello stesso, con le relative aree di pertinenza, al Comune di \_\_\_\_\_ che gestiva l'edificio municipale reso inagibile dal sisma, che ne assume pertanto il possesso e la gestione sotto ogni profilo;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **Art. 1**

Il Commissario Delegato trasferisce e il Comune accetta di prendere in consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Edificio Pubblico Temporaneo del Lotto n. \_\_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ con le relative aree di pertinenza, la cui consistenza complessiva sarà meglio descritta nella documentazione tecnica che sarà consegnata entro trenta giorni dalla data di ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo.

### **Art. 2**

Il possesso e la gestione, sotto ogni profilo, dell'E.P.T. di cui all'articolo 1, sono trasferiti al Comune di \_\_\_\_\_, con assunzione in via esclusiva, a carico di quest'ultimo, dei relativi oneri e delle connesse responsabilità.

A partire dalla data di sottoscrizione della presente consegna dell'E.P.T. saranno a completo carico del Comune, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di gestione, gli oneri di assicurazione, le spese relative alle forniture di energia elettrica, acqua, gas, e quanto altro necessario all'utilizzo della struttura.

### **Art. 3**

Il Comune di \_\_\_\_\_ provvederà ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile consegnato dal Commissario, per quanto attiene il suo utilizzo.

**Art. 4**

Le parti espressamente accettano che il Commissario Delegato, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna, è esonerato da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione dell'Edificio Pubblico Temporaneo di cui alle premesse.

Il presente atto è redatto in duplice originale.

Il Commissario Delegato (R.U.P. Ing. Manuela Manenti)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_