

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



DECRETO N. 1253 DEL 7 NOVEMBRE 2013

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **LA VILLA (società semplice)** protocollo. n. **CR/2013/17248 del 07/08/2013**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e s.m.i;
- l'ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi"";

- l'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";
- l'ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e s.m.i."";
- l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i";
- l'ordinanza n. 79 del 08 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A - INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza n. 75/2012;
- l'ordinanza n. 113 del 08 ottobre 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";
- l'ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
  - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
  - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) - ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;
  - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Viste altresì le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2,

del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012”, approvate con l’ordinanza n. 74/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

- che in data 07/08/2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2013/17248 presentata da LA VILLA (società semplice), con sede legale a Mirandola (MO), in Via per Concordia n. 4, CAP 41037, P.IVA 00294710363;
- che successivamente la suddetta impresa ha presentato richiesta di deroga, ai sensi dell’art. 8 comma 5 dell’ordinanza 57/2012 e s.m.i., in forza della complessità dell’intervento (protocollo CR/2013/18642 del 29/08/2013);
- che la suddetta impresa ha dichiarato:
  - a) di svolgere la propria attività nella sede legale, unità locale interessata dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
  - b) che la menzionata unità locale ha subito, per effetto del sisma, un danneggiamento all’immobile destinato ad uso agricolo (fabbricato rurale strumentale) sito in Mirandola (MO), ed individuato dai seguenti dati catastali: foglio 90 particella 52 subalterni 2, 4, 5 e 6;
  - c) che l’IVA rappresenta un costo in quanto l’impresa è in regime forfettario (così come definito all’art.34 del DPR n.633/1972);
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che la suddetta richiesta di deroga è stata accolta dal SII, nella seduta del 08/10/2013, come risulta dal verbale protocollo CR/2013/23796 del 15/10/2013, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio “Aiuti alle imprese”, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;
- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell’ordinanza n. 75/2012, si è conclusa in data 22/10/2013 con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22/10/2013, come risulta dal verbale protocollo CR/2013/24926 del 22/10/2013, conservato agli atti dal Responsabile del

Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che l'azienda agricola avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritta e validata presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E85C13000410001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i la comunicazione:
  - o del Comune di Mirandola (MO) di deposito di pratica edilizia e/o possesso del titolo abilitativo edilizio dichiarato in domanda (protocollo CR/2013/25264 del 24/10/2013);
  - o dell'INAIL nella quale è riportato che l'azienda "è registrata all'istituto per la gestione del LUL, ma la contribuzione è gestita dall'INPS" (protocollo CR/2013/20710 del 19/09/2013);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2013/19292 del 05/09/2013);
- che il beneficiario, in data 31/10/2013, ha espresso formale rifiuto alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2013/25937 del 29/10/2013);
- che, conseguentemente, è stato modificato l'esito istruttorio nella parte relativa alle spese tecniche riconosciute;

- che il beneficiario, in data 04/11/2013, ha espresso formale accettazione alla nuova proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2013/26411 del 04/11/2013);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

- il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";
- l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";

### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di LA VILLA (società semplice), con sede legale a Mirandola (MO), in Via per Concordia n. 4, CAP 41037, partita IVA 00294710363, un contributo complessivo pari a € 893.754,00- la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 893.754,00, come descritto nell'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il 22/10/2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. di dare atto che la richiesta di deroga, ai sensi dell'art. 8 c.5, per la presentazione della domanda è stata valutata positivamente dal SII nella seduta del 08/10/2013, come risulta dal verbale protocollo CR/2013/23796 del 15/10/2013, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a “La Villa” (società semplice) ed a Unicredit Spa – Filiale di Mirandola (Mo) – Via Circonvallazione n. 111 – CAP 41037 – Mirandola (MO) (istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda), a cura del Responsabile del Servizio “Aiuti alle imprese”, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla “Linee guida” allegate alla sopra citata ordinanza;
5. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati di cui al precedente punto 1, dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto all’art. 12 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
6. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all’art. 19 dell’ordinanza n. 57 e s.m.i.;
7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all’art. 14 dell’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 7 Novembre 2013

Vasto Errani  


**ALLEGATO 1**

**ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO APPROVATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE, COSTITUITO CON LE ORDINANZE NN. 75/2012, 5/2013 E 58/2013 NELLA SEDUTA DEL 22/10/2013**

<b>DOMANDA PRESENTATA DA</b>	<b>LA VILLA (società semplice)</b>		
<b>PROTOCOLLO N.</b>	<b>CR/2013/17248</b>	<b>DEL</b>	<b>07/08/2013</b>
<b>CUP</b>	E85C13000410001		
<b>ISTITUTO DI CREDITO</b>	UNICREDIT SPA		
<b>FILIALE DI</b>	MIRANDOLA (MO)		
<b>INDIRIZZO</b>	VIA CIRCONVALLAZIONE, 111		
<b>COMUNE</b>	41037 - MIRANDOLA (MO)		
<b>REFERENTE BANCA</b>	STEFANO RIGHINI		
<b>TELEFONO</b>	0535732002		
<b>FAX</b>	0535731706		
<b>E-MAIL</b>	STEFANO.RIGHINI@UNICREDIT.EU		
<b>E-MAIL PEC</b>	AGEVOLAZIONI.CENTRONORD@PEC.UNICREDIT.EU		
<b>DATI DELL'UNITA' LOCALE INTERESSATA DAL SISMA</b>			
<b>INDIRIZZO</b>	VIA PER CONCORDIA N. 4,6,8 41038 - SAN FELICE SUL PANARO (MO)		
<b>DATI DEL RICHIEDENTE I CONTRIBUTI</b>			
<b>CUAA</b>	00294710363		
<b>P.IVA</b>	00294710363		
<b>DENOMINAZIONE</b>	LA VILLA (società semplice)		
<b>SEDE LEGALE</b>	VIA PER CONCORDIA, 4 41037 - MIRANDOLA (MO)		
<b>CODICE ATECO ATTIVITA'</b>	A-01.11.10		
<b>ATTIVITA' ESERCITATA</b>	PRODUZIONE DI CEREALI E POMACEE		

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMMOBILI</b>
-------------------	-----------------

**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Costo previsto dal beneficiario al NETTO dell'Iva	Costo previsto dal beneficiario al LORDO dell'Iva	Costo ammesso al LORDO dell'Iva	Costo non ammesso	Motiv.
<b>A.</b> Costi per opere strutturali (IVA 10%)	512.493,64	563.743,00	563.743,00		
<b>B.</b> Costi di cui all'art. 4 comma 7 (IVA 22%) (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	6.240,00	7.612,80	7.612,80		
<b>C.</b> Finiture (applicata IVA 10%)	212.347,45	233.582,20	233.582,20		
<b>Sub totale (A+B+C)</b>	<b>731.081,09</b>	<b>804.938,00</b>	<b>804.938,00</b>		
<b>D.</b> Spese tecniche (IVA 22%) (max 10% dell'intervento A+B)	72.800,00	88.816,00	88.816,00		
<b>Totale</b>	<b>803.881,09</b>	<b>893.754,00</b>	<b>893.754,00</b>		

**COSTO CONVENZIONALE (in euro)**

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA			COSTO CONVENZIONALE
<b>Tabella B, Punto C)</b>			
<i>Porzione abitazione - (per i costi €/mq c'è un rinvio all'Ordinanza 86/2012 - tab 4 - previsto scaglionamento per magazzini - Livello operativo E2)</i>			
Costo convenzionale medio base:	120mq*1250€/mq	150.000,00	
	80mq*1000€/mq	80.000,00	
	106,44mq*850€/mq	90.474,00	
<b>Totale</b>	<b>306,44mq</b>		<b>320.474,00</b>
<i>Porzione magazzino/deposito (per i costi €/mq c'è un rinvio all'Ordinanza 86/2012 - art. 3 comma 3 - non previsto scaglionamento - Livello operativo E2)</i>			
Costo convenzionale medio base	812,52mq*1250€/mq	1.015.650,00	
+ costo per demolizioni e smaltimento ufficio	100mq*40€/mq	4.000,00	
<b>Totale</b>			<b>1.019.650,00</b>
<b>Totale costo convenzionale</b>			<b>1.340.124,00</b>

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE(in euro)

<b>A.</b>	IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL LORDO IVA E' PARI A	893.754,00	
<b>B.</b>	IL DANNO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO IVA E' PARI A	1.340.124,00	
<b>C.</b>	Minor importo tra costo (A) e danno (B)		893.754,00
<b>D.</b>	Importo dell'indennizzo assicurativo		0,00
	<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCEDIBILE (C-D) AL LORDO IVA DI</b>		<b>893.754,00</b>

**Responsabile del Procedimento:**

dott. Marco Calmistro

**Funzionario istruttore di Invitalia:**

dott. Alessio Bartolini  
dott. Alessandro Ribaudò  
dott. Mario Bruno Marino