

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012



### **Decreto n. 1434 del 22 Novembre 2013**

**Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), nonchè degli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni.**

**Espropriazione di area privata identificata al Foglio 5 Mappali 573 (particelle derivate 647e 648) , 575 (particelle derivate 649 e 650) e 577 (particelle derivate 651 e 652), Comune di San Possidonio, catastalmente intestata ai Sig.ri Grisendi Mara, Marchini Paola, Marchini Paolo, Benatti Annalisa, Ferrari Berta Franca e Varini Valerio e liquidazione, con contestuale deposito, a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese", convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012, n. 134;

**Visto** l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

**Visto** il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012, che lo ha condiviso, approvato con propria ordinanza n. 5 del 06/07/2012, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

**Rilevato** che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed alla loro occupazione d'urgenza con contestuale redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, agli atti della struttura tecnica del Commissario Delegato;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare i prefabbricati modulari ad uso scolastico e che con ordinanza n. 15 del 31/07/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle stesse ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Considerato** che i prefabbricati modulari scolastici e gli edifici scolastici provvisori e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

**Considerato** altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di dover garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite da parte delle popolazioni colpite ed agli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio di talune aree sulle quali insistono le predette strutture;

**Dato atto** che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta da parte del sottoscritto Commissario per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), nonché degli Edifici Scolastici Provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

**Dato atto** che per la determinazione delle indennità si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con proprio n. 598 del 12/07/2013 e decreto n. 700 del 29/07/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegata al decreto in parola;

**Rilevato** che le sottoelencate Ditte non hanno dato alcun riscontro alle notifiche effettuate, ovvero hanno esplicitamente rifiutato l'indennità provvisoria così quantificata e che, a norma dell'art.20, comma 14, D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria proposta deve pertanto ritenersi non concordata;

**Tenuto conto** che, la mancata esplicita accettazione o il silenzio rispetto alle notifiche effettuate comporta di fatto la non accettazione di quanto proposto, e, conseguentemente, a norma del sopracitato articolo 20, comma 14, l'Autorità Espropriante deve disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del medesimo D.P.R., al lordo delle ritenute di legge;

**Rilevato** che il Commissario Straordinario ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

**Considerato** che l'importo così stabilito trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.I. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

#### **Visti:**

- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- La Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

**Visti** altresì i Certificati di Destinazione Urbanistica di cui all'Allegato 2;

**Richiamate** tutte le considerazioni espresse in premessa

### **DECRETA**

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, all'espropriazione della proprietà sita in Comune di San Possidonio (MO) e catastalmente intestata ai Sig.ri ,
  - Grisendi Mara, nata a Cavezzo (MO) il 20/07/1938 , CF: GRSMRA38L60C398X Foglio 5, Mappali 573 (particelle derivate 647e 648)
  - Marchini Paola, nata a San Possidonio (MO) il 17/11/1963 , CF: MRCPLA63S57I128K Foglio 5, Mappali 573 (particelle derivate 647e 648)
  - Marchini Paolo, nato a San Possidonio (MO) il 27/06/1957 , CF: MRCPLA57H27I1128O Foglio 5, Mappali 573 (particelle derivate 647e 648),
  - Benatti Anna Lisa, nata a Carpi (MO) il 06/06/1972 , CF: BNTNLS72H46B819D Foglio 5, Mappale 575 (particelle derivate 649 e 650)
  - Ferrari Berta Franca, nata a Quistello (MN) il 04/02/1947 , CF: FRRBTF47B44H143B, Foglio 5, Mappale 575 (particelle derivate 649 e 650)
  - Varini Valerio, nato a San Possidonio (MO) il 25/11/1942 , CF: VRNVLR42S25I128A Foglio 5, Mappale 577 (particelle derivate 651 e 652)
- 2) di dare atto che le aree descritte nell'allegato di cui sopra sono state immesse nel possesso del Commissario Delegato con verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso agli atti dell'Autorità Espropriante;
- 3) di disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma complessiva di Euro 68.334,07 (Euro sessantottomilatrecentotrentaquattro/07), spettanti alle Ditte sopraelencate a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed occupazione temporanea, così determinata con decreto n. 598 del 12/07/2013 e decreto n. 700 del 29/07/2013 a seguito di quantificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, come da documentazione agli atti;
- 4) di dare atto che gli importi di cui al punto 3) trovano copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.I. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
- 5) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alle predette liquidazioni depositando gli importi sul conto "Deposito definitivo amministrativo per esproprio" del quale si richiede l'apertura con gli Allegati 1A, 1B, 1C, 1D, 1E ed 1F, al lordo delle ritenute di legge, come segue:

- Grisendi Mara  
CF: GRSMRA38L60C398X € 6.634,75 (Euro seimilaseicentotrentaquattro/75) Allegato 1A
  - Marchini Paola  
CF: MRCPLA63S57I128K € 6.634,75 (Euro seimilaseicentotrentaquattro/75) Allegato 1B
  - Marchini Paolo,  
CF: MRCPLA57H27I128O € 6.634,75 (Euro seimilaseicentotrentaquattro/75) Allegato 1C
  - Benatti Anna Lisa,  
CF: BNTNLS72H46B819D € 16.524,21 (Euro sedicimilacinquecentoventiquattro/21)  
Allegato 1D
  - Ferrari Berta Franca,  
CF: FRRBTF47B44H143B € 7.651,67 (Euro settemilaseicentocinquantuno/67) Allegato 1E
  - Varini Valerio  
CF: VRNVLR42S25I128A € 24.253,94 (Euro ventiquattromiladuecentocinquantatre/94)  
Allegato 1F
- 6) di dare atto che si procederà alla quantificazione e liquidazione dei frutti pendenti con successivo provvedimento, non appena gli stessi saranno all'uopo calcolati;
- 7) di dare atto che, ad avvenuto deposito, con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna lì, 22 Novembre 2013

Vasco Errani  




Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Grisendi Mara nata a Cavezzo (MO) il 20/07/1938 , cf GRSMRA38L60C398X, residente in VIA MALCANTONE 33, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia di**

Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Grisendi Mara siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappale 573 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 6.634,75

(In cifre)

(Euro seimilaseicentotrentaquattro/75)

(In lettere)

importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

21 NOV. 2013

Data .....

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**  
(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Marchini Paola nata a San Possidonio (MO) il 17/11/1963, cf MRCPLA63S571128K, residente in VIA MALCANTONE 33, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia di**

**Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Marchini Paola siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappaie 573 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013**

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 6.634,75

(In cifre)

(Euro seimilaseicentotrentaquattro/75)

(In lettere)

importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

2 1 NOV. 2013

Data .....

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**

(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

**CHIEDE** la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Marchini Paolo nato a San Possidonio (MO) il 27/06/1957, cf MRCPLA57H27111280, residente in VIA SIENA 2, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia di**

Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Marchini Paolo siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappale 573 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 6.634,75 (Euro seimilaseicentotrentaquattro/75)  
(In cifre) (In lettere)  
importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

21 NOV. 2013

Data .....

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**  
(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Benatti Anna Lisa nata a Carpi (MO) il 06/06/1972, cf BNTNLS72H46B819D, residente in VIA MALCANTONE 21, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia di**

Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Benatti Anna Lisa siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappale 575 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 16.524,21

(In cifre)

(Euro sedicimilacinquecentoventiquattro/21)

(In lettere)

importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

21 NOV. 2013  
Data .....

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**  
(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Ferrari Berta Franca nata a Quistello (MN) il 04/02/1947, cf FRRBTF47B44H143B, residente in VIA MALCANTONE 21, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia**

di Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Ferrari Berta Franca siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappale 575 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 7.651,67

(In cifre)

(Euro settemilaseicentocinquantuno/67)

(In lettere)

importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

Data 21 NOV. 2013

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena

**MODELLO UNIFICATO DI DOMANDA PER LA COSTITUZIONE  
DI DEPOSITO DEFINITIVO PRESSO IL M.E.F.**  
(Bollo assolto in modo virtuale Aut. Min. n. 78579 del 19.07.1999)

**Il sottoscritto** Commissario Delegato alla Ricostruzione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, nella persona di VASCO ERRANI nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 Tel. 051 5274694 (ref. Dott.ssa Giuseppa Falanga)

CHIEDE la costituzione di un deposito definitivo:

cauzionale       amministrativo       giudiziario       volontario

**Proprietario**

Commissario Delegato alla Ricostruzione, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012 nella persona del Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco Errani nato a Massa Lombarda (RA), il 17/05/1955 residente in virtù della carica a Bologna V.le A. Moro 64 CF 91352270374

**Per conto**

Commissario Delegato Emergenza Sisma, come da art. 1 comma 2 del DL n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012

**A favore di**

Varini Valerio nato a San Possidonio (MO) il 25/11/1942, cf VRNVLR42S25I128A, residente in VIA PONTE PIETRA 19, 41039 SAN POSSIDONIO MO

**A garanzia di**

Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Varini Valerio siti in Comune di S. Possidonio Foglio 5 Mappale 577 – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013 e n. 700 del 29/07/2013

**IMPORTO DEPOSITO**

€ 24.253,94      (Euro ventiquattromiladuecentocinquantatre/94)  
(In cifre)      (In lettere)  
importo lordo soggetto alla ritenuta d'acconto del 20%

Data 21 NOV. 2013

IL RICHIEDENTE  
Commissario Delegato alla Ricostruzione  
VASCO ERRANI

**COMUNE DI SAN POSSIDONIO**

PROVINCIA DI MODENA

SETTORE III° TECNICO

Sportello Unico Edilizia – Servizio Urbanistica

P.zza Andreoli n.1 - 41039 San Possidonio

Telefono: 0535/417911 - Fax: 0535/417955



Prot./UT/1167/R

San Possidonio 18/03/2013

Certificato n° 09/2013**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- ❖ A richiesta di CDU e valori ai fini IMU con lett. CR.2013.0004996 registrata al nostro prot. n°1167 del 15-03-2013 del Presidente in qualità di Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della D.L. n°74/2012 convertito con modifiche in Legge n°122/2012;
- ❖ Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 380/2001;
- ❖ Visti gli atti d'ufficio;

**SI CERTIFICA**

Che i lotti di cui si è fatta richiesta di CDU identificati catastalmente come:

<i>foglio</i>	<i>Mappale/i</i>
5	342
5	(573) sostituito dai mapp.li 647 e 648
5	(575) sostituito dai mapp.li 649 e 650
5	(577) sostituito dai mapp.li 651 e 652
9	344, 346
13	122, 359, 365
16	248

nel Comune di San Possidonio risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**A) STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE**

Variante Generale al PRGC approvata dalla Regione Emilia Romagna con Delibera della Giunta Regionale n°180 del 06/02/1996, e successive modifiche ed integrazioni apportate dalle varianti parziali e specifiche approvate n°1/97-2/98-3/98-4/98-5/2000-6/2000-7/2000-8/2002-9/02 -10/03- 11/05-12/06- 13/07 - 14/10 - 15/11 approvate.

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE**

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>	<i>Art.</i>
5	342	Zone di espansione per insediamenti artigianali ed industriali D3	42
5	647, 648, 649, 650, 651, 652	Zone per attrezzature di servizio	59
9	344	Zone residenziali di espansione C1	39
9	346	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone residenziali di espansione C1	35 39
13	122	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone a verde pubblico	35 58
13	359, 365	Zone residenziali di espansione C1	39
16	248	in parte Zone a verde pubblico in parte Zona di rispetto ai beni culturali	58 18

V. Lupi A  
22/3/2013  
[Signature]

### C) DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE PRG ADOTTATA

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>	<i>Art.</i>
5	342	Zone di espansione per insediamenti artigianali ed industriali D3	42
5	647, 648, 649, 650, 651, 652	Zone per attrezzature di servizio	59
9	344	Zone residenziali di espansione C1	39
9	346	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone residenziali di espansione C1	35 39
13	122	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone a verde pubblico	35 58
13	359, 365	Zone residenziali di espansione C1	39
16	248	in parte Zone a verde pubblico in parte Zona di rispetto ai beni culturali	58 18

### D) PRECISAZIONI

La variante adottata non ha comportato nessuna variazione di destinazione urbanistica dei mappali in oggetto al presente CDU, rispetto alla destinazione urbanistica da PRG vigente.

### E) VALORE AREE FABBRICABILI

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Destinazione urbanistica</i>	<i>Valore in €</i>
5	342	Zone di espansione per insediamenti artigianali ed industriali D3	52,00
5	647, 648, 649, 650, 651, 652	Zone per attrezzature di servizio	25,00
9	344	Zone residenziali di espansione C1	43,00
9	346	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone residenziali di espansione C1	82,00 49,00
13	122	in parte Zone residenziali B1 in parte Zone a verde pubblico	82,00 25,00
13	359, 365	Zone residenziali di espansione C1	49,00
16	248	in parte Zone a verde pubblico in parte Zona di rispetto ai beni culturali	25,00 43,00

### F) PRESCRIZIONI

Tutte quelle previste nei regolamenti Statali, Regionali, Provinciali e Comunali oltre a quelle previste dagli articoli sopra indicati delle Norme Tecniche d'Attuazione della vigente Variante Generale al PRGC.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
Sportello Unico Edilizia - Servizio Urbanistica  
Pulga geom. Adamo



ALLEGATO A  
ZONA 1 "CAPOLUOGO"  
(tav.5.1 PRG)

27/03/2012  
VICE SEGRETARIO

Direttore Provinciale

VALORI AREE FABBRICABILI

ANNO 2012 Zona omogenea a prevalente destinazione residenziale

ZONA	TIPO	VALORE
residenziale di completamento	B.1	82,00
residenziale di completamento	B.2	92,00
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - da urbanizzare -	B.3	109,00
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - urbanizzata -	B.3	172,00
residenziale a funzione complessa	B.4	82,00
residenziale di espansione - da urbanizzare -	C.1	43,00
residenziale di espansione- urbanizzata -	C.1	115,00
residenziale di espansione- da urbanizzare -	C.1.1	43,00
residenziale di espansione- urbanizzata -	C.1.1	115,00
residenziale di espansione	C.2	115,00
Residenziale di recupero -P.R.- da urbanizzare	B.4	40,00
Residenziale di recupero-P.R.- urbanizzata	B.4	105,00
di rispetto ai beni culturali		69,00
residenziale di espansione- da urbanizzare -	P.E.E.P.	34,00
residenziale di espansione- urbanizzata -	P.E.E.P.	80,00

Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria

ZONA	TIPO	VALORE
per insediamenti artigianali industriali di completamento	D.1	52,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare -	D.2	
	D.3	21,00
	D.4	
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate -	D.3	52,00
	D.4	
per di espansione per insediamenti industriali speciali - da urbanizzare -	D.4.S.	21,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - urbanizzata -	D.4.S.	52,00
per attività terziaria e direzionale	D.5	73,00
per attrezzature distributive - da urbanizzare -	D.6	31,00
per attrezzature distributive - urbanizzata -	D.6	73,00
per attrezzature di servizi, campo volo	D.7.1	=====
per attrezzature turistico alberghiere	D.9	32,00

- da urbanizzare -		
Per attrezzature turistico alberghiere	D.9	94,00
- urbanizzare -		

### Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale G-F

Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale	F	€. 25,00
Zona per attrezzature pubbliche per servizi di quartiere	G	€. 25,00

### Valori di riferimento aree applicabili ad edifici soggetti a ristrutturazione Da applicarsi anche ai fabbricati collabenti

residenziale in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 80,00
produttivi in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 66,00
Attrezzature distributive, direzionali, commerciali, in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 80,00
Zone residenziale B1	Coefficiente 1/1	€.124,00
Zona residenziale B2	Coefficiente 1/1	€.258,00
Zona residenziale B3	Coefficiente 1/1	€.163,00
Zona residenziale B4	Coefficiente 1/1	€.124,00
Zona C.1,C.1.1, C2	Coefficiente 1/1	€.172,00
Zona insediamenti artigianali/industriali D1, D.2, D.3,D.4,D.4S,	Coefficiente 1/1	€.110,00
Zona per attrezzature distributive D.6	Coefficiente 1/1	€.110,00
Zona per attrezzature turistico alberghieraD.9	Coefficiente 1/1	€.141,00

## ZONA -2- " LOCALITA' "

(TAV.5.2 PRG)

### AREE FABBRICABILI

#### Zona omogenea a prevalente destinazione residenziale

ZONA	TIPO	VALORE
residenziale di completamento	B.1	===
residenziale di completamento	B.2	===
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - da urbanizzare -	B.3	===
residenziale di recupero o ristrutturazione urbanistica - urbanizzata -	B.3	===
residenziale a funzione complessa	B.4	€.46,00
residenziale di espansione - da urbanizzare -	C.1	===
residenziale di espansione- urbanizzata -	C.1	===
residenziale di espansione- da urbanizzare -	C.1.1	===
residenziale di espansione- urbanizzata -	C.1.1	===



Residenziale di recupero -P.R.- da urbanizzare	B.4	=====
Residenziale di recupero-P.R.- urbanizzata	B.4	=====
residenziale di espansione	C.2	=====
di rispetto ai beni culturali		€.43,00
residenziale di espansione- da urbanizzare -	P.E.E.P.	=====
residenziale di espansione- urbanizzata -	P.E.E.P	=====

### Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria

ZONA	TIPO	VALORE
per insediamenti artigianali industriali di completamento	D.1 D.2	€.68,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - da urbanizzare -	D.3 D.4	€.21,00
per insediamenti artigianali industriali di espansione - urbanizzate -	D.3 D.4	€.52,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - da urbanizzare -	D.4.S.	€.21,00
per di espansione per insediamenti industriali speciali - urbanizzata -	D.4.S.	€.80,00
per attività terziaria e direzionale	D.5	=====
per attrezzature distributive	D.6	=====
per attrezzature di servizi, campo volo	D.7.1	€.5,00
per attrezzature turistico alberghiere - da urbanizzare -	D.9	=====
Per attrezzature turistico alberghiere - urbanizzare -	D.9	=====

### Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale G-F

Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale	F	25,00
Zona per attrezzature pubbliche per servizi di quartiere	G	25,00

### Valori di riferimento aree applicabili ad edifici soggetti a ristrutturazione

residenziale in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 62,00
produttivi in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 53,00
Attrezzature distributive, direzionali, commerciali, in zona agricola	Coefficiente 1/1	€. 62,00
Zone residenziale B1	Coefficiente 1/1	=====
Zona residenziale B2	Coefficiente 1/1	=====
Zona residenziale B3	Coefficiente 1/1	=====
Zona residenziale B4	Coefficiente 1/1	=====
Zona C.1,C.1.1, C2	Coefficiente 1/1	€. 69,00
Zona insediamenti artigianali/industriali	Coefficiente 1/1	€.121,00