



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 1541 del 29 Novembre 2013**

#### **Lotto n. 16 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST).**

#### **Subentro di nuova A.T.I. per la realizzazione del lotto.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stato approvato il "*Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee*", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica;
- che con ordinanza n. 80 del 22.11.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con la suddetta ordinanza n. 84/2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;
- che l'ordinanza n. 84/2012 ha previsto un costo complessivo per la realizzazione del programma delle palestre scolastiche temporanee pari ad Euro 29.000.000,00 di cui Euro 27.533.775,24 per la procedura di gara dei 24 lotti delle PST e Euro 1.466.224,76 per contributi ai comuni, per la diretta realizzazione di palestre scolastiche provvisorie, la cui copertura finanziaria è assicurata con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2 del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 129 del 22.02.2013, l'aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

**Dato atto:**

- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, al punto 1 lettera "f)" è stato previsto per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici."*, un costo stimato di Euro 33.000.000,00;
- che le risorse sono state implementate per la realizzazione di ulteriori palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei;
- che le maggiori risorse previste non sono relative alla realizzazione dei 24 lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) per i quali è confermata la spesa complessiva di Euro 27.533.775,24.

**Preso atto**

- che il Lotto 16 relativo alla Palestra del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) è stato posto in gara per un importo a base d'asta di Euro 1.331.500,00, di cui Euro 1.274.162,68 per lavori a corpo ed Euro 57.337,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto che,**

- con decreto 129 del 22.02.2013, il Lotto n. 16 delle PST è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. Tecnoedil S.r.l. (Mandatario) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandante) che ha offerto un ribasso percentuale del 7,66% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.233.899,14, di cui Euro 1.176.561,82 per lavori a corpo ed Euro 57.337,32 per gli oneri della sicurezza;
- con decreto 305 del 19.04.2013, il Lotto n. 16 delle PST è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 16 e definitivamente aggiudicato all'A.T.I. Tecnoedil S.r.l. (Mandatario) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandante);
- che il contratto del Lotto n. 16 delle PST è stato stipulato in data 22.05.2013, Rep. n. 0095, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.233.899,14 oltre l'I.V.A.;

**Preso atto:**

- che il giorno 06.03.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 30 particella 587 parte e 61 parte;

**Considerato** che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 16 delle PST risultava così rideterminato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo	1.274.162,68	
A.1.2 - Ribasso offerto	7,66%	-97.600,86
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		57.337,32
<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)</b>		<b>1.233.899,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		2.878,37
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		2.878,37
B.3 - Imprevisti		120.898,01
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		39.945,00
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		39.945,00
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'emergenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		39.945,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		13.315,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.499,15
B.9 - Spese per pubblicità		899,49
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.878,37
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.597,80
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		11.041,08
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		139.474,22
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>417.194,86</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.651.094,00</b>

**Considerato:**

- che con nota prot. CR.2013.0018759 del 30.08.2013, la Stazione Appaltante ha comunicato all'A.T.I. Tecnoedil S.r.l. (Mandataria) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandante) la risoluzione contrattuale conseguente al rigetto dell'iscrizione alla White List dell'Impresa Tecnoedil S.r.l., da parte della Prefettura di Reggio Emilia, nonché successivo provvedimento interdittivo anche della Prefettura di Ferrara;
- che con Ordine di Servizio n. 1 del 04.09.2013, il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico, ha ordinato all'A.T.I. Tecnoedil S.r.l. (Mandataria) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandante), ai sensi dell'art. 94 comma 3 del D.Lgs 15/2011 e ai sensi dell'art. 158 del D.Lgs 163/2006, di portare a compimento le sole opere strutturali, procedendo di conseguenza con le attività propedeutiche al conseguimento dell'ottenimento del Collaudo Statico, nel termine previsto del 30.09.2013;
- che l'Impresa Tecnoedil S.r.l., con nota del 02.10.2013 assunta al prot. CR.2013.0022688 in data 07.10.2013, ha comunicato la rinuncia al prosieguo dell'opera;
- che si rende pertanto necessario assegnare il completamento del lotto 16 delle PST, ad altra Impresa;
- che l'impresa I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. già mandante nell'A.T.I. con Tecnoedil S.r.l., si è dichiarata disponibile a subentrare nell'assegnazione dell'appalto, con nuova A.T.I. costituita in avvalimento, con l'Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo;
- che le opere di costruzione del lotto 16 delle PST, sono state in parte realizzate, per quanto attiene le opere in elevazione, al fine di permettere la collaudabilità dell'intervento, come da stato di consistenza alla data del 30.09.2013, trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota prot. CR.2013.0023719 in data 15.10.2013;
- sulla base del citato stato di consistenza, è pertanto possibile rideterminare il nuovo importo contrattuale residuo del lotto 16 delle PST, come si evince dal seguente quadro economico:

Lotto 16	Concordia sulla Secchia (MO)
----------	------------------------------

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) Lavori a base d'asta a corpo</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1.274.162,68
A.1.2 - Ribasso offerto	7,66%	-97.600,86
A.1.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		57.337,32
<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.1.3)</b>		<b>1.233.899,14</b>
<b>A2) Lavori a corpo, eseguiti dall'ATI: Tecnoedil-ITE, al 30.09.2013</b>		
A.2.1 - Lavori eseguiti - forniture a piè d'opera - progettazione		656.390,92
A.2.2 - Ribasso offerto	7,66%	-50.279,54
A.2.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		31.099,76
<b>SOMMANO I LAVORI (A2=A.2.1+A.2.2+A.2.3)</b>		<b>637.211,14</b>
<b>A3) Lavori restanti da realizzare, nuova ATI</b>		
A.3.1 - Lavori a corpo		617.771,76
A.3.2 - Ribasso offerto	7,66%	-47.321,32
A.3.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		26.237,56
<b>SOMMANO I LAVORI (A3=A.3.1+A.3.2+A.3.3)</b>		<b>596.688,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		0,00
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3 - Imprevisti		131.212,98
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		35.096,00
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		39.945,00
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'emergenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		39.945,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		13.315,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.499,15
B.9 - Spese per pubblicità		899,49
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.878,37
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.597,80
B.12 - I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		10.300,36
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		140.505,71
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>417.194,86</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.651.094,00</b>

**Considerato inoltre che:**

- la nuova A.T.I.: I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandataria) - l'Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo (Mandante) si è dichiarata disponibile a recepire il progetto già presentato dalla precedente A.T.I. e realizzare le opere in conformità dello stesso progetto, a sua volta sottoscritto dall'A.T.I.;
- che la nuova A.T.I. subentrerà alla precedente, prendendo in carico i materiali a piè d'opera tuttora esistenti in cantiere e facendosi carico dei relativi presidi di sicurezza, custodia e guardiania del cantiere;
- l'importo netto contrattuale delle opere residue, risulta pertanto pari a Euro 596.688,00 di cui Euro 570.450,44 per lavori a corpo ed Euro 26.237,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) di far subentrare nella realizzazione del Lotto n. 16 delle Palestre Scolastiche Temporanee (CIG n. 4759292400) la nuova A.T.I.: I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandataria) - Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo (Mandante), col medesimo un ribasso percentuale, già offerto dalla precedente A.T.I., del 7,66% sull'importo contrattuale residuo, per il corrispettivo risultante pari a Euro 596.688,00 di cui Euro 570.450,44 per lavori a corpo ed Euro 26.237,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad IVA 10%;
- 2) di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 16 delle PST, rideterminato in base ai lavori residui, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.651.094,00;
- 3) di prendere atto che l'A.T.I.: I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (Mandataria) - Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo (Mandante), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere, dichiarandosi disponibile a subentrare nell'assegnazione dell'appalto;
- 4) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 104 del 12.09.2013;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 29 Novembre 2013

  
Vasco Errani