

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012



Decreto n. 1690 del 10 Dicembre 2013

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR).

Espropriazione di aree private in Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) catastalmente intestate alle ditte Bazzi Enzo (Foglio 30 Mappale 635 parte), Borghi Carla (Foglio 30 Mappale 635 parte), Diazzi Franca (Foglio 30 Mappale 635, 591 parte), Diazzi Lucia (Foglio 30 Mappale 635 parte, 591 parte), Immobiliare S. Paolo s.r.l. (Foglio 30 Mappale 678,773parete,774), Muzzioli Berta (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Bianca (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Giovanni (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Laura (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Lucia (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Luisa (Foglio 30 Mappale 635 parte), Muzzioli Maria (Foglio 30 Mappale 635 parte), Rinaldi Mauro (Foglio 30 Mappale 635 parte), Tioli Alberto (Foglio 30 Mappale 635 parte), Tioli Alessandra (Foglio 30 Mappale 635 parte), Truzzi Luciano (Foglio 30 Mappale 635 parte), Zanini Lina (Foglio 30 Mappale 635 parte, 591 parte), Zanini Maria (Foglio 30 Mappale 635 parte, 591 parte), e liquidazione, con contestuale deposito a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese", convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto in particolare il comma 1 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche, che recita: “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

Visto il programma denominato “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione”, approvato con proprie ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012, il quale prevede la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare i moduli temporanei rimovibili;

Considerato che il “Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

Rilevato che con ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l’immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell’art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l’effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che i PMAR e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al tempo necessario per la ricostruzione ed il ripristino delle abitazioni danneggiate o distrutte dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Considerato altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate, e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle strutture residenziali, nonché il futuro utilizzo come aree di protezione civile, procedere all'esproprio delle aree individuate nel presente provvedimento;

Dato atto che per la determinazione delle indennità si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le predette quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1055 del 16/10/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna e allegata al decreto in parola;

Rilevato che le Ditte in oggetto non hanno dato alcun riscontro alle notifiche effettuate, ovvero hanno esplicitamente rifiutato l'indennità provvisoria così quantificata e che, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie proposte devono pertanto ritenersi non concordate;

Rilevato altresì che per la Ditta Eredi Muzzioli Giovanni, irreperibile, si è proceduto a ripetere la notifica effettuando il deposito della stessa presso la casa comunale, pertanto occorre attendere i tempi di legge non ancora decorsi;

Tenuto conto che, le mancate esplicite accettazioni o il silenzio rispetto alle notifiche effettuate comporta di fatto la non accettazione di quanto proposto, e, conseguentemente, a norma del sopracitato articolo 20, comma 14, l'Autorità Espropriante deve disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del medesimo D.P.R., al lordo delle ritenute di legge;

Rilevato che il Commissario Straordinario ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Considerato che gli importi della presente procedura espropriativa trovano copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione delle indennità mediante deposito;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

DECRETA

- 1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, all'espropriazione della proprietà sita in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), di seguito elencate:
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Bazzi Enzo, nato a Crevalcore (BO) il 31/01/1926, Codice Fiscale BZZNZE26A31D166X, residente in Bologna (BO), Via Zanardi 514;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Borghi Carla, nata a S. Giovanni in Persiceto (BO) il 26/10/1941, Codice Fiscale BRGCR41R66G467A, residente in Genova (GE), Via Lanfranconi 5 21;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, 591 parte, trasformato in mappale 977 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Diazzi Franca, nata a S. Possidonio (MO) il 03/12/1956, Codice Fiscale DZZFNC56T43I128Z, residente in Carpi (MO), Via Remesina Interna 240;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, 591 parte, trasformato in mappale 977 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Diazzi Lucia, nata a S. Possidonio (MO) il 11/05/1951, Codice Fiscale DZZLCU51E51I128S, residente in San Possidonio (MO), Via Malcatone 113;
 - Foglio 30 Mappale 678,773 parte,774 catastalmente intestato a Immobiliare S. Paolo s.r.l., Codice Fiscale 01989070360, sede legale in Concordia sulla Secchia (MO), Via Giuseppe Garibaldi 26;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Berta, nata a Finale Emilia il 15/07/1928, Codice Fiscale MZZBRT28L55D599T, residente in Bologna (BO), Via Della Filanda 7;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Bianca, nata a Finale Emilia (MO) il 25/02/1930, Codice Fiscale MZZBNC30B65D599F, residente in Calderara di Reno (BO), Via Don G Minzoni 24;
 - Foglio 30 Mappale 635, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, parte catastalmente intestato a Muzzioli Giovanni, nato a Finale Emilia (MO) il 24/12/1920, Codice Fiscale MZZGNN20T24D599Z, residente in Bologna (BO), Via Ruggero Leoncavallo 9;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Laura, nata a Bologna (BO) il 03/07/1941, Codice Fiscale MZZLRA41L43A944O, residente in Casalecchio di Reno (BO), Via Baracca 4;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Lucia, nata a Finale Emilia (MO) il 05/04/1933, Codice Fiscale MZZLCU33D45D599A, residente in Bologna (BO), Via Giuseppe Galletti 19;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Luisa, nata a Vignola (MO) il 16/03/1935, Codice Fiscale MZZLSU35C56L885P, residente in Milano (MI), Via Gran San Bernardo 18;

- Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Muzzioli Maria, nata a Finale Emilia (MO) il 07/09/1935, Codice Fiscale MZZMRA35P47D599M, residente in Bologna (BO), Via Massarenti 93;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Rinaldi Mauro, nato a Ravarino (MO) il 21/03/1949, Codice Fiscale RNLMRA49C21H195V, residente in Carpi (MO), Via Remesina Interna 240;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Tioli Alberto, nato a Mirandola (MO) il 14/06/1973, Codice Fiscale TLILRT73H14F240O, residente in Concordia sulla Secchia (MO), Via Bosco Monastico 53;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Tioli Alessandra, nata a Mirandola (MO) il 20/09/1970, Codice Fiscale TLILSN70P60F240S, residente in Concordia sulla Secchia (MO), Via Bosco Monastico 61/A;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Truzzi Luciano, nato a Concordia sulla Secchia (MO) il 27/12/1958, Codice Fiscale TRZLCN58T27C951J, residente in Novi di Modena (MO), Via Boccaletta 12;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, 591 parte, trasformato in mappale 977 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Zanini Lina, nata a Concordia sulla Secchia (MO) il 15/06/1924, Codice Fiscale ZNNLNI24H55C951L, residente in Novi di Modena (MO), Via Boccaletta 16;
 - Foglio 30 Mappale 635 parte, trasformato in mappale 979 a seguito di frazionamento, 591 parte, trasformato in mappale 977 a seguito di frazionamento, catastalmente intestato a Zanini Maria, nata a Concordia sulla Secchia (MO) il 12/10/1934, Codice Fiscale ZNNMRA34R52C951D, residente in Concordia sulla Secchia (MO), Via Bosco Monastico 53;
- 2) di dare atto che le aree oggetto di esproprio sono state immesse nel possesso del Commissario Delegato con verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
- 3) di disporre i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle seguenti somme:
- € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Bazzi Enzo;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Borghi Carla;
 - € 1.792,61 (Euro millesettecentonovantadue/61) spettanti a Diazzi Franca;
 - € 1.973,92 (Euro millenovecentosettantatre/92) spettanti a Diazzi Lucia;
 - € 3.037,58 (Euro tremilatrentasette/58) spettanti a Immobiliare S. Paolo s.r.l.;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Berta;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Bianca;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Laura;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Lucia;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Luisa;
 - € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) spettanti a Muzzioli Maria;
 - € 181,32 (Euro centottantuno/32) spettanti a Rinaldi Mauro;
 - € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) spettanti a Tioli Alberto;
 - € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) spettanti a Tioli Alessandra;
 - € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) spettanti a Truzzi Luciano;
 - € 3.222,59 (Euro tremiladuecentoventidue/59) spettanti a Zanini Lina;
 - € 3.222,59 (Euro tremiladuecentoventidue/59) spettanti a Zanini Maria;

a titolo di indennità provvisorie di esproprio ed occupazione temporanea, fatta eccezione per la ditta Eredi Muzzioli Giovanni, così determinate con decreto n. 1055 del 16/10/2013 a seguito di quantificazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, come da documentazione agli atti, precisando che gli importi di euro 18.981,62 complessivi depositati corrispondono al 100% delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea calcolate, poiché l'Autorità Espropriante ha già provveduto al frazionamento dell'area in parola;

- 4) di dare atto che gli importi di cui al punto 3) trovano copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Modena;
- 5) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla liquidazione dell'indennità depositando l'importo sul conto "Deposito definitivo amministrativo per esproprio" del quale si richiede l'apertura con gli Allegati dal n. 1A al 1Q, al lordo delle ritenute di legge, se ed in quanto dovute, come segue:
- Bazzi Enzo Codice Fiscale BZZNZE26A31D166X € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1A;
 - Borghi Carla Codice Fiscale BRGCRL41R66G467A € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1B;
 - Diazi Franca DZZFNC56T43I128Z € 1.792,61 (Euro millesettecentonovantadue/61) Allegato 1C;
 - Diazi Lucia Codice Fiscale DZZLCU51E51I128S € 1.973,92 (Euro millenovecentosettantatre/92) - Allegato 1D;
 - Immobiliare S. Paolo s.r.l. Codice Fiscale 01989070360€ 3.037,58 (Euro tremilatrentasette/58) - Allegato 1E;
 - Muzzioli Berta Codice Fiscale MZZBRT28L55D599T € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1F;
 - Muzzioli Bianca Codice Fiscale MZZBNC30B65D599F € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1G;
 - Muzzioli Laura Codice Fiscale MZZLRA41L43A944O € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1H;
 - Muzzioli Lucia Codice Fiscale MZZLCU33D45D599A € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1I;
 - Muzzioli Luisa Codice Fiscale MZZLSU35C56L885P € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1J;
 - Muzzioli Maria Codice Fiscale MZZMRA35P47D599M € 557,89 (Euro cinquecentocinquantesette/89) - Allegato 1K;
 - Rinaldi Mauro Codice Fiscale RNLMRA49C21H195V € 181,32 (Euro centottantuno/32) Allegato 1L;
 - Tioli Alberto Codice Fiscale TLILRT73H14F240O € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) - Allegato 1M;
 - Tioli Alessandra Codice Fiscale TLILSN70P60F240S € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) - Allegato 1N;
 - Truzzi Luciano Codice Fiscale TRZLCN58T27C951J € 362,63 (Euro trecentosessantadue/63) - Allegato 1O;
 - Zanini Lina Codice Fiscale ZNNLNI24H55C951L € 3.222,59 (Euro tremiladuecentoventidue/59) - Allegato 1P;

- Zanini Maria Codice Fiscale ZNNMRA34R52C951D € 3.222,59 (Euro tremiladuecentoventidue/59) - Allegato 1Q;
- 6) di dare atto che, ad avvenuto deposito, con successivi provvedimenti, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione dei decreti di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna lì, 10 Dicembre 2013

Vasco Errani
