



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1696 del 10 Dicembre 2013

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con Ordinanza n. 6 del 31.01.2013 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.): Scuola di Galliera (BO), Palestra scolastica di Rovereto di Novi (MO) e Magazzino Comunale di Camposanto (MO), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con Ordinanza n. 38 del 28.03.2013 è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T.) da realizzarsi in n. 5 Comuni delle Province di Modena e Bologna (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un finanziamento complessivo pari a Euro 5.790.800,00;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo

stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;

- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la "*Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014*", un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 5 degli EPT 1 relativo all'Edificio Municipale Temporaneo (Magazzino/Autorimessa) nel Comune di Camposanto (MO), che, ad esito delle procedure di gara:

- il decreto n. 451 del 04.06.2013 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. di Modena;
- il decreto n. 857 del 09.09.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione dell'EPT di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.582.637,88, di cui Euro 863.784,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 718.853,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Camposanto e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione di opere esterne quali tombamento canale a cielo aperto; realizzazione muro per recinzione; ampliamento e sistemazione aree verdi; prove penetrometriche per verifiche geotecniche; sistemazione scarpata campo sportivo; realizzazione strada asfaltata, marciapiedi, piazzola rifiuti, allacciamenti alla rete fognaria, idrica, gas, illuminazione pubblica, telefonica e trasmissione dati.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 degli EPT 1, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 610.314,15, di cui 577.440,54 per lavori ed Euro 32.873,61 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 5 degli EPT 1 sono state determinate da cause imprevedute sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse, disposte in corso d'opera, in data 21.10.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 29.11.2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 863.784,00 per effetto della Perizia aumenta di Euro 610.314,15, pari allo 70,656% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 1.474.098,15;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 5 degli EPT 1, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 5 degli EPT 1 che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

A)	LAVORI	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.080.000,00
A.1.1.	Ribasso offerto 24,52%	-264.816,00
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	48.600,00
	Sommano	863.784,00
A.2	Perizia di variante	765.024,56
A.2.1.	Ribasso offerto 24,52%	-187.584,02
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	32.873,61
	Sommano	610.314,15
	SOMMANO I LAVORI	1.474.098,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.3	Imprevisti	4.581,87
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	100.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	23.936,95
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	86.692,42
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	31.915,93
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1243,5
B.9	Spese per pubblicità	678,27
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2315,6
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	3.467,70
B.12	I.V.A. 22% su importo (A.+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	351.069,61
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	605.901,85
	SOMMA TOTALE INTERVENTO	2.080.000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 04.12.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 5 degli EPT 1 redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 863.784,00 a Euro 1.474.098,15.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 degli Edifici Pubblici Temporanei (EPT 1) trasmessa in data 04.12.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 5 degli EPT 1, relativo all'Edificio Municipale Temporaneo (Magazzino/Autorimessa) nel Comune di Camposanto (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni

integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 610.314,15, di cui Euro 577.440,54 per lavori ed Euro 32.873,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 863.784,00 a Euro 1.474.098,15;

3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 5 degli EPT 1, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 2.080.000,00;
4. di prendere atto che l'Impresa Cooperativa di Costruzioni – Soc. Coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo, in data 21.10.2013, il Calcolo Sommario di Spesa ed in data 29.11.2013, il Verbale di concordamento nuovi prezzi.;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 e dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 10 Dicembre 2013


Vasco Errani