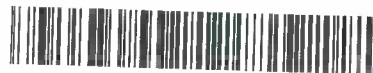


IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012

**Decreto n. 1703 dell'11 dicembre 2013**

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e localizzativo degli Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT 3)

Espropriazione di area privata catastalmente intestata alla ditta Evoluzione S.r.l. (Foglio 136 mappale 13p del comune di Mirandola (Mo)) e liquidazione a seguito di accettazione dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione, in presenza di contratto di affitto del fondo agricolo.

Revoca del Decreto n. 1574 del 02 dicembre 2013 per sopraggiunta revisione della stima e conseguente accettazione dell'indennità proposta.

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese", convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012, n. 134;

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato

adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012, che lo ha condiviso, approvato con propria ordinanza n. 5 del 05 luglio 2012, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli edifici scolastici temporanei e che con ordinanza n. 6 del 05 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle stesse ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che gli edifici scolastici temporanei, e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

Considerato altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di dover garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite da parte delle popolazioni colpite ed agli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio di talune aree sulle quali insistono le predette strutture;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

Dato atto che, come detto sopra, per la determinazione delle indennità ci si è avvalsi della competenza dell'Agenzia delle Entrate che ha elaborato le quantificazioni in schede dedicate ad ogni proprietà interessata e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con proprio decreto n. 598 del 12/07/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate di Bologna;

Considerato che il Commissario Delegato alla Ricostruzione ha adottato in data 02 dicembre 2013 il decreto n. 1574 con il quale prevedeva la liquidazione, tramite costituzione di deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione spettante alla ditta Evoluzione S.r.l.;

Dato atto che, successivamente all'adozione del decreto n. 1574 del 02 dicembre 2013, l'Agenzia delle Entrate ha effettuato una revisione della valutazione con nota Prot. 6022 del 05/12/2013;

Tenuto conto che a seguito della nuova quantificazione dell'indennità effettuata dall'Agenzia delle Entrate con nota Prot. 6022 del 05/12/2013, è pervenuta la comunicazione di accettazione della stessa da parte della ditta Evoluzione S.r.l. con sede legale in Strada Statale Sud 159, 41037 Mirandola (Mo), codice fiscale 02588720363;

- che la ditta sopraindicata ha dichiarato di essere proprietaria del bene sito in comune di Mirandola (Mo) Foglio 136 mappale 13p, di avere piena disponibilità e libertà dello stesso, che il predetto bene è libero da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;

- che la ditta ha inoltre comunicato, unitamente alla dichiarazione di accettazione, che il bene in parola è oggetto di un contratto di affittanza agraria, in quella sede consegnato, stipulato con il Sig. Molon Nello, nato ad Arzignano (Vi) il 23/03/1940, residente in Via Personali n. 6 - Mirandola (Mo), codice fiscale MLNNLL40C29A459T, del quale ha già fornito tutti gli estremi ed i titoli comprovanti il proprio diritto a vedere riconosciuta l'indennità in qualità di affittuario: Contratto di affittanza agraria ex art. 45 L. 203/82 registrato il 30/12/2010 al n. 2789 Serie 3;.

Valutato che per tali sopravvenute nuove condizioni occorre procedere alla revoca del decreto n. 1574 del 2 dicembre 2013;

Rilevato che il Commissario Straordinario ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Rilevato altresì che con ordinanza n. 180 del 24 settembre 2013 il Commissario Delegato ha proceduto a localizzare ulteriori aree per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) e che, tra le aree ricomprese nella citata ordinanza, è prevista una ulteriore porzione di mq. 268 in capo al medesimo Foglio 136 Mappale 13p della stessa proprietà ed oggetto del medesimo contratto di affitto;

Dato atto che sulla dichiarazione di accettazione la proprietà richiede di essere liquidata anche in relazione a tale ulteriore esproprio;

Considerato che l'importo della procedura in oggetto trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla

Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, alla liquidazione dell'indennità accettata, vista altresì la fattura inviata dalla società agli atti dell'Autorità Espropriante;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

DECRETA

- 1) di revocare con efficacia ex tunc, per le ragioni ampiamente esposte in narrativa, il decreto n. 1574 del 2 dicembre 2013;
- 2) di procedere all'espropriazione dell'area sita in Comune di Mirandola, Foglio 136, Mappale 13p, intestata catastalmente alla ditta Evoluzione S.r.l. codice fiscale 02588720363, con sede legale in Strada Statale Sud 159, 41037 Mirandola (Mo);
- 3) di dare atto che il bene oggetto di esproprio è stato immesso nel possesso del Commissario Straordinario con la redazione di verbale di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;
- 4) di dare atto che in base alla convenzione tra il Commissario Straordinario e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, è stata redatta la stima del valore del bene oggetto del procedimento con nota Prot. 6022 del 05/12/2013, in base alla quale è stata determinata e comunicata per le vie brevi l'indennità dovuta;
- 5) di dare atto che a fronte dell'accettazione pervenuta dalla proprietà (in allegato), occorre procedere alle liquidazioni delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante bonifici bancari come concordato nell'atto di accettazione, per l'importo complessivo di € 47.611,33 (Euro quarantasettemilaseicentoundici/33), comprensivo dell'IVA, precisando che oltre alla indennità da corrisondersi al proprietario, è presente un importo a favore del Sig. Molon Nello, nato ad Arzignano (Vi) il 23/03/1940, residente in Via Personali n. 6 - Mirandola (Mo), codice fiscale MLNNLL40C29A459T, del quale sono stati forniti tutti gli estremi ed i titoli comprovanti il proprio diritto a vedere riconosciuta l'indennità in qualità di affittuario, come da registrato il 30/12/2010 al n. 2789 Serie 3 ;
- 6) di dare atto che nella accettazione di cui sopra è ricompresa altresì la richiesta di addivenire alla cessione bonaria di mq. 268 in capo al medesimo Foglio 136 Mappale 13p della stessa proprietà ed oggetto del medesimo contratto di affitto che, con ordinanza n. 180 del 24 settembre 2013, il Commissario Delegato ha proceduto a localizzare per la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3);
- 7) di dare atto che agli effetti fiscali, la somma liquidata a titolo di esproprio sarà assoggettata all'Imposta sul Valore Aggiunto del 22%; conformemente a quanto stabilito dal D.P.R. 633/1972 (art. 4, comma 2, n. 1; art. 6, comma 1, lett.a); art. 13, comma 2, lett. a)); ai fini

dell'adozione del decreto di esproprio si invoca la tassazione in misura fissa per le imposte di registro (art. 1 Tariffa, 1 parte, all. A DPR n. 131/1986) ed ipotecaria (art. 2 Tariffa all. D.Lgs. n. 347/1990), l'esenzione dall'imposta di bollo (ris. Direz. Centr. Normativa e contenzioso del 31/07/2002, n. 254), nonché l'esenzione dall'imposta catastale (art. 10, c. 3, m. D.Lgs. n. 347/1990) e dalla tassa ipotecaria (art. 19, D.Lgs. n. 347/1990);

- 8) di dare atto che l'importo complessivo di cui al punto 5) trova copertura finanziaria nei quadri economici dedicati agli interventi descritti, nell'ambito della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
- 9) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla liquidazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, bonificando l'importo complessivo pari ad € 47.611,33 (Euro quarantasettemilaseicentoundici/33), al lordo dell'IVA, come segue:
 - € 28.267,33 (diconsi Euro ventottomiladuecentosessantasette/33), comprensivo dell'IVA, a favore della ditta Evoluzione S.r.l., CF e P. IVA 02588720363, sul conto corrente del Banco S. Geminiano e S. Prospero Gruppo Banco Popolare, intestato a Evoluzione S.r.l. IBAN IT42W050346685000000014656
 - € 19.344,00 (diconsi Euro diciannovemilatrecentoquarantaquattro/00), a favore dell'affittuario Sig. Molon Nello CF: MLNLL40C29A459T, sul conto corrente della Banca Centro Emilia filiale di Mirandola, intestato a Molon Nello, IBAN IT32B0850966850014009411145;
- 10) di dare atto che, ad avvenuto deposito, con successivo provvedimento, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, si procederà all'emissione del decreto di esproprio, quantificando e liquidando in quella sede le imposte e spese correlate agli adempimenti successivi.

Bologna lì, 11 dicembre 2013

Vasco Errani


DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Preliminare e irrevocabile, espressa ai sensi dell'art. 20 e 45 del DPR 328/2001, finalizzata all'adozione del provvedimento di trasferimento della proprietà in luogo dell'atto di cessione volontaria in corso di espropriazione.

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto i Dichiaranti che:

- che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituiva variante degli stessi e produceva l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione nonché dichiarazione di pubblica utilità;
- che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) da parte del Commissario Delegato, sono stati avviati i lavori di realizzazione e ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;
- che con il Decreto n. 598 del 12/07/2013, si è provveduto alla determinazione dell'indennità provvisoria, in base al comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, nei termini di legge, regolarmente notificata;
- che i terreni meglio identificati nel prospetto riepilogativo già notificato, sono stati inclusi nell'elenco dei beni oggetto del procedimento espropriativo per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei promosso dal Commissario Straordinario per la ricostruzione;
- che alla proprietà dell'area individuata al Foglio 136 mappale 13p del comune di Mirandola (Mo) è giunta comunicazione da parte del Comune di Mirandola (nota Prot.n. 24523/4.11 del 28/09/2013) con la quale veniva informata che verranno occupati ulteriori 268 mq in virtù dell'ordinanza del Commissario Delegato n. 180 del 24/09/2013 di localizzazione delle aree per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) e che trattandosi di area sempre ricompresa sul medesimo mappale e di modesta entità (mq 268) richiede all'Autorità Espropriante di ricevere la liquidazione anche per tale area per la quale accetta l'indennità quantificata nella nota dell'Agenzia delle Entrate Prot. 6022 del 05/12/2013, nella misura di 8,00 €/m²;

Che la proprietà può addivenire alla stipulazione della cessione volontaria del bene ai sensi degli artt. 20 e 45 del DPR 327/2001;

Tutto ciò premesso

La Proprietà dell'area individuata al Foglio 136 mappale 13p del comune di Mirandola (Mo) e intestata catastalmente nella ditta Evoluzione S.r.l. con sede in Strada Statale Sud 159 – 41037 Mirandola (Mo), codice fiscale e partita IVA 02588720363

DEL CR/2013/31056
40/12/2013
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
STRUTTURA COMMISSARIALE STRAORDINARIA
L. 136/2012 - EVENTI SISMICI 2012

Roberto Corbi

rappresentata dall'amministratore unico Sig.ra Tabarelli Carla, nata a Mirandola (Mo) il 01/02/1941 codice fiscale TBRCL41B41F240V;

DICHIARA

1. Di condividere, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del DPR 327/2001, l'indennità quantificata nella nota dell'Agenzia delle Entrate Prot. 6022 del 05/12/2013, nella misura di 8,00 €/m² relativamente all'area catastalmente individuata al Foglio 136 mappale 13p del comune di Mirandola (Mo), dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sul bene medesimo, precisando che a seguito dell'avvenuta accettazione l'importo è stato conseguentemente calcolato nella misura complessiva di € 20.602,04, al netto dell'IVA;
2. Di condividere altresì la cessione bonaria degli ulteriori mq 268 di cui al medesimo Foglio 136 mappale 13p del comune di Mirandola (Mo), per la quale è giunta comunicazione da parte del Comune di Mirandola (nota Prot.n. 24523/4.11 del 28/09/2013) con la quale veniva informata che verranno occupati ulteriori 268 mq in virtù dell'ordinanza del Commissario Delegato n. 180 del 24/09/2013 di localizzazione delle aree per la realizzazione di Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 3) e che trattandosi di area sempre ricompresa sul medesimo mappale e di modesta entità (mq 268) richiede all'Autorità Espropriante di ricevere la liquidazione anche per tale area al valore quantificato nella nota dell'Agenzia delle Entrate Prot. 6022 del 05/12/2013, nella misura di 8,00 €/m² per complessivi € 2.567,90 al netto dell'IVA;
3. Di condividere, in virtù delle quantificazioni fatte ai precedenti punti 1) e 2) l'indennità complessiva pari a €23.169,94, al netto dell'IVA;
4. Di non dover fornire ulteriore documentazione da depositare presso la Struttura del Commissario Delegato, che costituisca elemento per la corresponsione dell'indennità (art. 20, citato, comma 8);
5. Di impegnarsi a depositare idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
6. Di convenire, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del DPR 327/2001, che in luogo dell'atto di cessione volontaria del bene, l'Autorità espropriante provvederà ad adottare il provvedimento di trasferimento della proprietà del bene a favore del Commissario Straordinario, corrispondendo, precedentemente al predetto trasferimento, l'indennità oggetto della presente accettazione, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente del Banco S. Geminiano e S. Prospero Gruppo Banco Popolare, intestato a Evoluzione S.r.l. IBAN IT42W050346685000000014656.
7. Di dare atto che l'atto di trasferimento del bene sarà adottato dall'autorità espropriante che ne curerà, a proprie spese, tutte le repertorizzazioni, trascrizioni, volture e registrazioni;
8. Di essere a conoscenza che il pagamento delle indennità sarà eseguito con norme della contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna;
9. Di dare atto che nessun altro compenso o indennità di sorta potrà essere pretesa per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nella presente liquidazione, fatta eccezione per l'affittuario del fondo in parola identificato nel Sig. Molon Nello, nato ad Arzignano (Vi) il 23/03/1940, residente in Via Personali n. 6 - Mirandola (Mo), codice fiscale MLNNLL40C29A459T, del quale ha già fornito tutti gli estremi ed i titoli comprovanti il proprio diritto a vedere riconosciuta l'indennità in qualità di

Tabarelli Carla

affittuario: Contratto di affitto agraria ex art. 45 L. 203/82 registrato il 30/12/2010 n. 2789 Serie 3. Tale indennità pari ad € 19.344,00 sarà corrisposta mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della Banca Centro Emilia filiale di Mirandola, intestato a Molon Nello, IBAN IT32B0850966850014009411145;

10. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione, diversi da quanto evidenziato al precedente punto 9. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro
11. Di dare atto che rimane a carico dell'espropriato la definizione di pendenze gravanti sulle aree oggetto della presente procedura espropriativa e di tacitare eventuali coloni, mezzadri, affittuari o qualunque altro interessato per tutto ciò che può competere in seguito ed indipendentemente dall'espropriazione. Nelle somme oggetto dell'indennizzo è compresa ogni indennità per scorpori, tagli piante, frutti pendenti, oneri di recinzioni, separazioni di fondi qualora fossero intervenute, deprezzamenti, indennità per passaggi, soppressioni o deviazioni di strade, scoli ed ogni altro;
12. Di non effettuare alcun atto di disposizione sui beni;
13. L'Autorità espropriante è tenuta ad eseguire, a propria cura e spese, il frazionamento delle aree oggetto del presente procedimento, se ed in quanto necessario.

Bologna, 09.12.2013

Per la Proprietà

Roberto Carli