



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## **Decreto n. 1718 del 12 Dicembre 2013**

### **Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO).**

#### **Premesso:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

#### **Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 96 del 07.08.2013 avente ad oggetto "Edifici Pubblici Temporanei Due (EPT2) (già EMT,EST,PST), approvazione atti di gara. Revoca finanziamento al Comune di Cavezzo per la realizzazione di una palestra scolastica temporanea" sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici

Pubblici Temporanei 2 (EPT2) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 5.615.000,00;

- nella stessa ordinanza, al punto 2 del disposto, per mero errore materiale è stata riportata come spesa complessiva prevista per la realizzazione degli edifici pubblici temporanei due (EPT 2) e connesse opere di urbanizzazione una somma pari ad € 5.165.000,00, anziché quella evidenziata nel quadro economico pari a € 5.615.000,00;

#### **Dato atto**

- che l'EPT 2 - Edificio Scolastico Temporaneo - Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO) verrà realizzato su area pubblica che non necessita di localizzazione e che l'EPT 2 - Magazzino Municipale Temporaneo del Comune di Cavezzo (MO) verrà realizzato in area localizzata con Ordinanza n. 85 del 19.07.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134.
- che con il Decreto n. 972 del 30.09.2013 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria, per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici nel Comune di Finale Emilia (MO), all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, per un importo netto pari a Euro 997.500,00 di cui Euro 950.250,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per oneri della sicurezza;

**Preso atto** che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici - risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

LOTTO 31		UBICAZIONE	FINALE EMILIA (MO)
Den.: EDIFICIO SCOLASTICO TEMPORANEO (AULA MAGNA - LABORATORI)			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e p			
<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		1.050.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		47.250,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.097.250,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00
B.3 -	Imprevisti		54.458,76
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		31.500,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		24.150,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		8.400,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		3.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		118.320,88
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		966,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		6.954,36
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>252.750,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.350.000,00</b>

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 4 degli E.P.T. 2 risulta così rideterminato:

LOTTO 31		UBICAZIONE	FINALE EMILIA (MO)
Den.: EDIFICIO SCOLASTICO TEMPORANEO (AULA MAGNA - LABORATORI)			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e p			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.050.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	9,500%	-99.750,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		47.250,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>997.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		3.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		1.000,00
B.3 -	Imprevisti		153.907,71
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		31.500,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		24.150,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		8.400,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità		1.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		3.000,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		118.290,77
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		966,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		7.285,52
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>352.500,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.350.000,00</b>

**Preso atto:**

- che il giorno 07.10.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Finale Emilia (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 65 particelle 96 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che l'Impresa aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in tempo utile.

**Visto** il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, Mariani Costruzioni Generali S.r.l., relativo al Lotto n. 4 degli E.P.T. 2 – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici - nel Comune di Finale Emilia, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 04.12.2013, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata

dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Considerato:**

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 degli E.P.T. 2 – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici - alla Ditta Mariani Costruzioni Generali S.r.l.;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

**D E C R E T A**

- 1)** di approvare il progetto esecutivo del Lotto n. 4 (C.I.G. 5275747426) degli E.P.T. 2 (Edifici Pubblici Temporanei) – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici – nel Comune di Finale Emilia (MO), presentato dalla Ditta aggiudicataria, Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 1.350.000,00 di cui Euro 997.500,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 352.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2)** di aggiudicare il Lotto n. 4 degli Edifici Pubblici Temporanei (E.P.T. 2) – Edificio Scolastico Temporaneo – Aula Magna e Laboratori scolastici – nel Comune di Finale Emilia (MO), in modo definitivo all'Impresa Mariani Costruzioni Generali S.r.l. di Rimini, che ha offerto un ribasso percentuale del 9,50% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 997.500,00, di cui Euro 950.250,00 per lavori a corpo ed Euro 47.250,00 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3)** di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 104 e 105 del 12.09.2013 che hanno rispettivamente rimodulato i programmi scuole e municipi ;
- 4)** di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 12 Dicembre 2013

Vasco Errani  
