



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n.1732 del 12 Dicembre 2013**

**Lotto 20 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) in Comune di San Possidonio (MO).**

**Affidamento dei lavori complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi dell'Ordinanza n. 145/2013 - e approvazione progetto esecutivo.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57.

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

**Atteso:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n.

24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

- con decreto n. 759 del 12.08.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione della *"sola fondazione, massetto per la posa della pavimentazione per la tensostruttura della palestra che verrà realizzata dal Comune con propria procedura amministrativa. Sono da realizzare nell'ambito dell'appalto anche gli spogliatoi ed i servizi connessi, collegati alla palestra"*, del Lotto n. 20 delle PST nel Comune di San Possidonio (MO) all'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE);
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 11,20% sull'importo posto a base di gara di Euro 548.000,00, di cui Euro 524.401,91 per lavori ed Euro 23.598,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 20 delle PST è stato stipulato in data 27.08.2013, Rep. n. 0145, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 489.266,99, di cui Euro 465.668,90 per lavori ed Euro 23.598,09 per oneri della sicurezza;

#### **Preso atto**

- che l'Amministrazione Comunale di San Possidonio (MO) ha richiesto alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato di accertare la possibilità di farsi carico della progettazione, affidamento lavori ed esecuzione delle opere complementari già previste a carico del Comune, necessarie al completamento della PST 20 (struttura, impianti, sistemazione aree cortilive, opere urbanizzazione esterne al lotto), segnalando che dette opere complementari sarebbero state finanziate, in parte, dallo stesso Comune di San Possidonio, attraverso un contributo di Euro 270.000,00, ricevuto dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio;
- che con decreto del Commissario Delegato n. 683 del 29 luglio 2013, è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Commissario stesso ed il Comune di San Possidonio, per la progettazione e completa realizzazione della palestra scolastica temporanea Lotto 20 nel comune di San Possidonio;
- che in data 13.08.2013 con protocollo RPI.2013.0000678, è stata stipulata apposita Convenzione tra il Commissario Delegato ed il Sindaco di San Possidonio, inerente la progettazione ed intera realizzazione della PST Lotto 20, comprensiva delle opere di completamento poste inizialmente a carico dell'Ente Civico, da affidare all'impresa Dall'Aglio attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5 del 163/2006, nella quale si è preso atto che tutti gli oneri finanziari per la progettazione e realizzazione della palestra scolastica temporanea sono a carico del Commissario Delegato, e si è stabilito che il Comune provvederà a co-finanziare l'opera versando la somma pari ad € 270.000,00, sulla contabilità speciale del Commissario Delegato, quale cofinanziamento per la realizzazione della palestra;

#### **Considerato:**

- che si è ritenuto opportuno riassumere la realizzazione dell'intera palestra al fine di consentirne il coordinamento e la conclusione dei lavori in tempi stretti per permettere l'utilizzo agli studenti, affidando la totale realizzazione della

palestra di San Possidonio alla ditta aggiudicataria, comprensiva delle opere di completamento;

- che essendo ancora in corso le lavorazioni, si ritiene che tali interventi complementari ed aggiuntivi, risultando strettamente necessari al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati sulla stessa area sita nel Comune di San Possidonio (MO), ove è prevista la fondazione del Lotto 20 delle PST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'Ordinanza n. 80 del 22.11.2012.

**Considerato** in particolare che gli interventi complementari relativi al Lotto n. 20 degli EST sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto, che ammonta a netti Euro 489.266,99.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Vista** l'Ordinanza n. 145 del 05 dicembre 2013, che prevede l'esecuzione di lavori complementari per il lotto 20 delle PST e ne dispone l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;

**Evidenziato** che sono state fornite indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di San Possidonio, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, come derogato con ordinanza n. 145/2013 relativamente al limite del 50% per l'importo dei lavori complementari:

- l'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., già esecutrice delle opere di fondazione del Lotto 20 delle PST, nel Comune di San Possidonio (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;

- alla suddetta Impresa è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per le Palestre Scolastiche Temporanee, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

**Vista** la nota dell'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., che ha offerto il ribasso del 11,50% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 809.864,88, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 33.788,92, calcolati sui lavori lordi esclusa la progettazione.

**Rilevato** che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari richiesti – struttura, impianti, sistemazione aree cortilive, opere urbanizzazione esterne al lotto - al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 750.519,34, di cui Euro 716.730,42 per lavori ed Euro 33.788,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 825.571,28, di cui Euro 750.519,34 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 75.051,94 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanze n. 17 del 18.02.2013, n. 68 del 07.06.2013 e successiva ordinanza n. 104 del 12.09.2013, punto 1) lett. c), nonché dal co-finanziamento del Comune di San Possidonio pari ad Euro 270.000,00.

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 20 delle PST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		524.401,91
A.1.1.	Ribasso offerto	11,20%	-58.733,01
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		23.598,09
			<b>489.266,99</b>
A.2	Lavori Aggiuntivi		809.864,88
A.2.1.	Ribasso offerto	11,50%	-93.134,46
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		33.788,92
			750.519,34
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.239.786,32</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3 -	Imprevisti		323.143,98
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		110.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.501,04

B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	41.749,61	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	3.572,44	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	617,00	
B.9 -	Spese per pubblicità	370,20	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.239,79	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.669,98	
B.12 -	I.V.A. 22% su importo (B.6+B.9+B.10+B.11)	9.906,51	
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	156.443,13	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		650.213,68
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.890.000,00</b>

**Visto inoltre** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 20.08.2013, dall'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., relativo al Lotto n. 20 delle PST in Comune di San Possidonio, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 20 delle PST, trasmesso in data 24.08.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

### DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE), per i lavori complementari del Lotto 20 delle PST - struttura, impianti, sistemazione aree cortilive, opere urbanizzazione esterne al lotto - che prevede un ribasso percentuale del 11,50% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 809.864,88, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 33.788,92;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, come richiesto dal Comune di San Possidonio, relativi alla Palestra Scolastica Temporanea in Comune di San Possidonio (MO), all'Impresa Dall'Aglio Amos & C., per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 750.519,34, di cui

Euro 716.730,42 per lavori ed Euro 33.788,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- 3) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 20 delle PST relativo alla Palestra Scolastica Temporanea in Comune di San Possidonio (MO), presentato dall'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., in data 20.08.2013;
- 4) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 20 delle PST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato per un importo pari ad Euro 1.890.000,00;
- 5) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto, saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l.;
- 6) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a Euro 825.571,28, di cui Euro 750.519,34 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 75.051,94 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 104/2013, nonché dal co-finanziamento del Comune di San Possidonio pari ad Euro 270.000,00;
- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 12 Dicembre 2013

Vasco Errani

