REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2013. 0001770
del 13/12/2013

Regione Emilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1770 DEL 13 DICEMBRE 2013

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Società Agricola Pradella s.s.** protocollo CR/2013/**18676** del **29/08/2013**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e s.m.i;
- l'ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi"";

- l'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";
- l'ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e s.m.i."";
- l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i";
- l'ordinanza n. 79 del 08 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza n. 75/2012;
- l'ordinanza n. 113 del 08 ottobre 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";
- l'ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

  a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

  b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;

  c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Viste altresì le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

- che in data 29/08/2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2013/18676 presentata da Società Agricola Pradella (società semplice), con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), in Via Loschi n.39, CAP 41038, partita Iva 02261710368;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:

  a) di essere proprietario degli immobili, interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ed oggetto di domanda di contributo;

  b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;

  c) che l'IVA non rappresenta un costo e quindi è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 29/11/2013, come risulta dal verbale protocollo CR/2013/30173 del 03/12/2013, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritta e validata presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E85C13000480001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono stati acquisiti e conservati agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.:
    - la comunicazione dell'INAIL relativa alla verifica della correttezza contributiva ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. al (protocollo CR/2013/20981 del 20/09/2013)
- che sono state richieste:
    - la verifica della regolarità contributiva e relative dichiarazioni all'INPS ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2013/20453 del 17/09/2013);
    - la verifica di deposito di pratica edilizia e/o possesso del titolo abitativo edilizio al comune di Mirandola ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. al (protocollo CR/2013/20450 del 17/09/2013);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2013/20796 del 19/09/2013);

- che il richiedente il contributo, in data 06/12/2013, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2013/30144 del 03/12/2013);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

- il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";
- l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di "**Società Agricola Pradella s.s**" con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), in Via Loschi n.39, CAP 41038, partita Iva 02261710368, un contributo complessivo pari a **€ 285.575,20** - la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a **€ 285.575,20** come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il 29/11/2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dall'art. 12 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 13 dicembre 2013

Vasco Errani

ALLEGATO

ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO APPROVATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE, COSTITUITO CON LE ORDINANZE NN. 75/2012, 5/2013 E 58/2013 NELLA SEDUTA DEL 29/11/2013

DATI DEL RICHIEDENTE I CONTRIBUTI			
DENOMINAZIONE	SOCIETÀ AGRICOLA PRADELLA S.S		
CUAA	02261710368		
P.IVA	02261710368		
SEDE LEGALE	VIA LOSCHI N.39- 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)		
CODICE ATECO ATTIVITA'	A-01.13.10		
ATTIVITA' ESERCITATA	Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate)		
DOMANDA PROTOCOLLO N.	**CR/2013/18676**	DEL	**29/08/2013**
CUP	**E85C13000480001**		

DATI DELLE UNITA' LOCALI INTERESSATE DAL SISMA		
	Indirizzo	Dati catastali
Riferimento	VIA STORTA 1 MIRANDOLA (MO)	foglio120, particella 112 (due unità)

DATI DELL' ISTITUTO DI CREDITO	
	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA
FILIALE DI	S. FELICE SUL PANARO
INDIRIZZO	VIA MAZZINI, 84
COMUNE	SAN FELICE SUL PANARO (MO)
REFERENTE BANCA	DIRETTORE
TELEFONO	0535/671193
FAX	0535/85166
E-MAIL	SISMAEMILIA.CARISBO@PEC.INTESASANPAOLO.COM
E-MAIL PEC	SISMAEMILIA.CARISBO@PEC.INTESASANPAOLO.COM

INTERVENTO	IMMOBILI

IMMOBILE 1: FABBRICATO RURALE STRUMENTALE

COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)

Voci di spesa	Importo previsto al netto dell'Iva	Importo ammesso al netto dell'IVA	Costo non ammesso	Motiv.
A. Costi per opere strutturali	241.861,86	239.072,25	2.789,61	Computo errato
B.1. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	5.040,16	5.040,16	0,00	
B.1 a) Costi per indagini e prelievi per valutare le caratteristiche dei terreni e dei materiali da costruzione	4.500,00	4.500,00	0,00	
C. Finiture	54.317,05	54.317,05	0,00	
Sub totale (A+B.1+C)	**305.719,07**	**302.929,46**	**2.789,61**	
B. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B1+C)	19.000,00	19.000,00	0,00	
Totale	**324.719,07**	**321.929,46**	**2.789,61**	

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA	COSTO CONVENZIONALE
Tabella A) lettera d) Danni strutturali che hanno provocato il crollo delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone per superfici inferiori al 30%, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio (incluso il miglioramento sismico)	
Fabbricato rurale strumentale mq: 505,36 **505,36 mq x 300 €/ mq**	151.608,00
Decremento costo convenzionale (mancanza di particolari finiture e impiantistiche)(-30%)*	-45.482,40
Incremento del costo convenzionale per altezze sotto trave superiore a 4m (+15%)	22.741,20
Incremento del costo convenzionale per superficie inferiore a 1500 mq	15.160,80
Incremento del costo convenzionale base per demolizione 40,00 €/mq x 505,36 mq	20.333,20
Incremento del costo convenzionale base per demolizione e smaltimento amianto 80,00 €/mq x 587,56 mq	47.004,80
Totale costo convenzionale AL NETTO DELL'IVA IMMOBILE	**211.365,60**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (in euro)

IL **COSTO DELL' INTERVENTO** AMMESSO AL NETTO IVA E' PARI A	321.929,46
IL **COSTO CONVENZIONALE** AMMESSO AL NETTO IVA E' PARI A	211.365,60
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL NETTO IVA DI	**211.365,60**

IMMOBILE 2: FABBRICATO RURALE STRUMENTALE

COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)

Voci di spesa	Importo previsto al netto dell'Iva	Importo ammesso al netto dell'IVA	Costo non ammesso	Motiv.
A. Costi per opere strutturali	119.496,76	119.495,67	1,09	Computo errato
B.1. Costi di cui all'art. 4 comma 7 (max 4% fino a 40.000 euro; 3% fino a 100.000 euro; 2% fino a 250.000 euro dei costi lettera A)	3.740,00	3.740,00	0,00	
C. Finiture	53.457,48	47.871,61	5.585,87	Errato calcolo su cme
Sub totale (A+B.1+C)	**176.694,24**	**171.107,28**	**5.586,96**	
D. Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B1+C)	7.200,00	7.200,00	0,00	
Totale	**183.894,24**	**178.307,28**	**5.586,96**	

COSTO CONVENZIONALE (in euro)

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA	COSTO CONVENZIONALE
Tabella A) lettera c) Danni strutturali puntuali o diffusi su superfici verticali e/o orizzontali inferiori al 20% senza crolli, che consentono il recupero della funzionalità dell'edificio	
Fabbricato rurale strumentale mq: 505,36 **596,45 mq x 40 €/ mq**	23.858,00
Decremento costo convenzionale (mancanza di particolari finiture e impiantistiche) (-30%)*	-7.157,40
Incremento del costo convenzionale per superficie inferiore a 1500 mq	2.385,80
Incremento del costo convenzionale base per demolizione e smaltimento amianto 80,00 €/mq x 689,04 mq	55.123,20
Totale costo convenzionale AL NETTO DELL'IVA IMMOBILE	**74.209,60**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO AL NETTO IVA E' PARI A	178.307,28
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO AL NETTO IVA E' PARI A	74.209,60
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL NETTO IVA DI	**74.209,60**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO TOTALE CONCEDIBILE (in euro)

IL COSTO DELL' INTERVENTO IMMOBILE 1	**211.365,60**
IL COSTO DELL' INTERVENTO IMMOBILE 2	**74.209,60**
SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO AL NETTO IVA DI	**285.575,20**

Responsabile del Procedimento: Marco Calmistro

Funzionario istruttore di Invitalia: Alessandro Bagnolati
Funzionario validatore di Invitalia: Alessandro Ribaudo
Responsabile tecnico di Invitalia Mario Bruno Marino