

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n. 1796 del 19 Dicembre 2013

**Oggetto:** domanda prot. n. CR/13467/2013 del 01/07/2013 presentata dalla società **VIERREVI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi

dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 01 luglio 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/13467/2013 presentata dalla società **VIERREVI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Viale Gramsci, 263, Partita IVA 01267540365;

– che il Sig. Antonio Verri, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012 era proprietaria di un immobile (Immobile 1) ubicato nel Comune di Mirandola (MO), in Viale Gramsci, 263-265, e disponeva, in virtù di un contratto di locazione finanziaria, dei seguenti immobili:

- Immobile 2: ubicato nel Comune di Mirandola (MO), Viale Gramsci, 307 – proprietario: Fraer Leasing Spa

- Immobile 3: ubicato nel Comune di Mirandola (MO), Viale Gramsci, 267-305 – proprietario: Fraer Leasing Spa;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobile e ai beni strumentali, impianti, attrezzature, macchinari, ecc;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 2 agosto 2013 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 5 agosto 2013, come risulta dal verbale prot. CR/16957/2013 del 05 agosto 2013, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 30/08/2013 è stata inviata al beneficiario comunicazione prot. CR/2013/18709 del 29/08/2013 relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 03/09/2013;

Richiamata l'Ordinanza n. 113/2013 già citata ed in particolare:

– l'art. 7 comma 1 che dispone che, in presenza di copertura assicurativa il contributo sia riconosciuto sulla differenza tra i costi dell'intervento, accertati dal SII e gli indennizzi assicurativi attribuiti all'intervento finanziato;

- l'allegato 2 che prevede che, in presenza di immobili la cui superficie netta utile adibita ad attività produttiva, non supera i 1.500 mq si applica un incremento del 10% dei costi convenzionali;

- l'art. 25 comma 2 che prevede che, in caso di contributi già concessi o in corso di concessione il beneficiario possa richiedere al SII la revisione dei valori applicati di cui alle tabelle dell'Allegato 2 e che verrà invece adeguata d'ufficio l'entità del contributo relativo agli interventi in presenza di indennizzo assicurativo;

Vista la richiesta della ditta Vierrevi Srl (ns. prot. CR-2013-24242 del 17/10/2013) di adeguamento del contributo a seguito dell'entrata in vigore della sopra citata Ordinanza n. 113/2013 che ha reso necessario, successivamente alla chiusura dell'istruttoria, il ricalcolo del contributo che è stato quindi quantificato in **€ 141.854,11**, anziché in **€ 76.903,11**;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E86G12000540002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso in data

02/09/2013, dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

– che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" presentato in data 09/08/2012 e successive integrazioni trasmesse in data 10/10/2013, 16/10/2013, 24/10/2013 e 29/11/2013 (per tutti e 3 gli immobili) ;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

– il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";

– l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari;

## DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **VIERREVI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Viale Gramsci, 263, Partita IVA 01267540365, un contributo complessivo pari a **€ 141.854,11**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 5 agosto 2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **VIERREVI S.R.L.** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE- FILIALE DI VIA VALLI, 319 - MIRANDOLA**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 19 Dicembre 2013

  
Vasco Errani

**ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2013 NELLA SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2013**

**DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-13467-2013 DEL 01/07/2013**

**C.U.P. E86G12000540002**

**SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE- FILIALE DI VIA VALLI, 319 - MIRANDOLA**

**DOMANDA PRESENTATA DA: VIERREVI S.R.L.**

**PARTITA IVA: 01267540365**

**SEDE LEGALE: Mirandola (MO), Viale Gramsci, 263**

**SEDE DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAL SISMA:** Immobile 1: Mirandola (MO), Viale Gramsci, 263-265  
Immobile 2: Mirandola (MO), Viale Gramsci, 307  
Immobile 3: Mirandola (MO), Viale Gramsci, 267-305

**ATTIVITA' SVOLTA: Lavori di meccanica generale**

**CODICE ATECO: C-25.62.00**

## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

Immobile 1: Viale Gramsci, 263-265 – Mirandola (MO) – Foglio 93 particella 146 sub 7-14:

| <b>TIPOLOGIA DI DANNO<br/>INDICATO IN DOMANDA E IN<br/>PERIZIA GIURATA</b>  | <b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>   | <b>IMPORTO DANNO<br/>NON<br/>RICONOSCIUTO</b> | <b>MOTIVAZIONE</b> | <b>IMPORTO DANNO<br/>QUANTIFICATO AL<br/>NETTO DI IVA</b> | <b>INDENNIZZO<br/>ASSICURATIVO</b> |
|---|--|---|--------------------|---|------------------------------------|
| Danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A lettera b) | Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale con livello di sicurezza pari al 60% | -   | -                  | € 41.125,00 (*)   | NO                                 |

(\*) Danno calcolato ai sensi dell'Ord. 113/2013

## COSTI INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DA COMPUTO METRICO

### AL NETTO DELL'IVA

| VOCI DI SPESA   | COSTO PREVISTO     | COSTO AMMESSO      | COSTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>A) OPERE STRUTTURALI</b>   | € 55.965,11        | € 55.965,07        | € 0,04            | (*)         |
| <b>B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE</b><br>(MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 €<br>DEI COSTI LETTERA A)  | ---                | ---                | ---               | -----       |
| <b>B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI</b><br>(MAX 2% FINO A 200.000 € - 1,5% FINO A 500.000 € - 1% OLTRE A<br>500.000 € DEI COSTI LETTERA A) | € 1.119,30         | € 1.119,30         | € 0,00            | -----       |
| <b>C) FINITURE</b><br>(MAX 25% DI A+B1+B2)  | € 995,60           | € 995,57           | € 0,03            | (*)         |
| <b>D) SPESE TECNICHE</b><br>(MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)  | € 5.808,00         | € 5.696,06         | € 111,94          | (**)        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 63.888,01</b> | <b>€ 63.776,00</b> | <b>€ 112,01</b>   |             |

(\*) Alcune voci di spesa sono state introdotte con le misure fino alla terza cifra decimale, nell'istruttoria la congruità del computo viene verificata fino alla seconda cifra decimale, nelle approssimazioni pertanto alcune voci presentano differenze dell'ordine del centesimo. Ciò spiega la differenza tra gli importi previsti e gli importi ammessi.

(\*\*) Ricalcolo delle spese tecniche in base all'articolo 4 comma 7 dell'ordinanza 57/2012

| IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA<br>(100% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE) | RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO | TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA |
|---|---|--|
| <b>€ 41.125,00</b>  | <b>€ 0,00</b>   | <b>€ 63.776,00</b>                             |

**NB:** Se la spesa rendicontata risulta inferiore ad € 41.125,00, il contributo verrà diminuito in modo proporzionale

## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

**Immobile 2: Viale Gramsci, 307 – Mirandola (MO) – Foglio 93 particella 146 sub 15:**

| <b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO<br/>IN DOMANDA E IN PERIZIA<br/>GIURATA</b>  | <b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>   | <b>IMPORTO DANNO<br/>NON<br/>RICONOSCIUTO</b> | <b>MOTIVAZIONE</b> | <b>IMPORTO DANNO<br/>QUANTIFICATO AL<br/>NETTO DI IVA</b> | <b>INDENNIZZO<br/>ASSICURATIVO</b> |
|---|--|---|--------------------|---|------------------------------------|
| Danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A lettera b) | Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale con livello di sicurezza pari al 60% | -   | -                  | € 26.425,00 (*)   | SI                                 |

(\*) Danno calcolato ai sensi dell'Ord. 113/2013

## COSTI INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DA COMPUTO METRICO

### AL NETTO DELL'IVA

| VOCI DI SPESA  | COSTO PREVISTO     | COSTO AMMESSO      | COSTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>A) OPERE STRUTTURALI</b>  | € 46.008,40        | € 46.002,23        | € 6,17            | (*)         |
| <b>B1)COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE<br/>(MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)</b>  | ---                | ---                | ---               | -----       |
| <b>B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI<br/>(MAX 2% FINO A 200.000 € -1,5% FINO A 500.000 € - 1% OLTRE A 500.000 € DEI COSTI LETTERA A)</b> | € 920,16           | € 920,16           | € 0,00            | -----       |
| <b>C)FINITURE<br/>(MAX 25% DI A+B1+B2)</b>   | € 1.603,31         | € 1.602,93         | € 0,38            | (*)         |
| <b>D) SPESE TECNICHE<br/>(MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)</b>  | € 4.853,19         | € 4.760,52         | € 92,67           | (**)        |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 53.385,06</b> | <b>€ 53.285,84</b> | <b>€ 99,22</b>    |             |

(\*) Alcune voci di spesa sono state introdotte con le misure fino alla terza cifra decimale, nell'istruttoria la congruità del computo viene verificata fino alla seconda cifra decimale, nelle approssimazioni pertanto alcune voci presentano differenze dell'ordine del centesimo. Ciò spiega la differenza tra gli importi previsti e gli importi ammessi.

(\*\*) Ricalcolo delle spese tecniche in base all'articolo 4 comma 7 dell'ordinanza 57/2012.

| IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA | RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO | TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA |
|---|---|--|
| <b>€ 26.425,00</b>                            | <b>€ 18.500,00</b>  | <b>€ 53.285,84</b>                             |

**NB:** Se la spesa rendicontata risulta inferiore ad € 26.425,00, il contributo verrà diminuito in modo proporzionale

## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

**Immobile 3: Viale Gramsci, 267-305 – Mirandola (MO) – Foglio 93 particella 171 sub 1:**

| <b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO<br/>IN DOMANDA E IN PERIZIA<br/>GIURATA</b>  | <b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>   | <b>IMPORTO DANNO<br/>NON<br/>RICONOSCIUTO</b> | <b>MOTIVAZIONE</b> | <b>IMPORTO DANNO<br/>QUANTIFICATO AL<br/>NETTO DI IVA</b> | <b>INDENNIZZO<br/>ASSICURATIVO</b> |
|---|--|---|--------------------|---|------------------------------------|
| Danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A lettera b) | Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale con livello di sicurezza pari al 60% | -   | -                  | € 63.087,50 (*)   | SI                                 |

(\*) Danno calcolato ai sensi dell'Ord. 113/2013

## COSTI INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DA COMPUTO METRICO

### AL NETTO DELL'IVA

| VOCI DI SPESA  | COSTO PREVISTO      | COSTO AMMESSO       | COSTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| <b>A) OPERE STRUTTURALI</b>  | € 93.258,93         | € 93.255,03         | € 3,90            | (*)         |
| <b>B1)COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE<br/>(MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)</b>  | ---                 | ---                 | ---               | ---         |
| <b>B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI<br/>(MAX 2% FINO A 200.000 € -1,5% FINO A 500.000 € - 1% OLTRE A 500.000 € DEI COSTI LETTERA A)</b> | € 1.865,17          | € 1.865,17          | € 0,00            | ---         |
| <b>C)FINITURE<br/>(MAX 25% DI A+B1+B2)</b>   | € 1.546,33          | € 1.546,22          | € 0,11            | (*)         |
| <b>D) SPESE TECNICHE<br/>(MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)</b>  | € 9.694,04          | € 9.480,13          | € 213,92          | (**)        |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 106.364,47</b> | <b>€ 106.146,55</b> | <b>€ 217,93</b>   |             |

(\*) Alcune voci di spesa sono state introdotte con le misure fino alla terza cifra decimale, nell'istruttoria la congruità del computo viene verificata fino alla seconda cifra decimale, nelle approssimazioni pertanto alcune voci presentano differenze dell'ordine del centesimo. Ciò spiega la differenza tra gli importi previsti e gli importi ammessi.

(\*\*) Ricalcolo delle spese tecniche in base all'articolo 4 comma 7 dell'ordinanza 57/2012.

| IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA | RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO | TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA |
|---|---|--|
| <b>€ 63.087,50</b>                            | <b>€ 36.000,00</b>  | <b>€ 106.146,55</b>                            |

**NB:** Se la spesa rendicontata risulta inferiore ad € 63.087,50, il contributo verrà diminuito in modo proporzionale

**RIEPILOGO NUOVA QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE  
SUGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA**

*(ai sensi dell'ordinanza 113/2013)*

|                  | A) DANNO<br>CALCOLATO AI<br>SENSI DELL'ORD.<br>113/2013 | B) Costo<br>intervento<br>ammesso AI<br>SENSI DELL'ORD.<br>113/2013 | C) Indennizzo<br>assicurativo | D) Costo Intervento<br>Decurtato<br>Dell'indennizzo<br>Assicurativo | E) Importo<br>concesso AI SENSI<br>DELL'ORD.<br>113/2013 |
|------------------|---|---|-------------------------------|---|--|
| IMMOBILE 1       | € 41.125,00   | € 63.776,00   | € 0,00                        | € 0,00  | € 41.125,00  |
| IMMOBILE2        | € 26.425,00   | € 53.285,84   | € 18.500,00                   | €34.785,84  | € 26.425,00  |
| IMMOBILE 3       | € 63.087,50   | €106.146,55   | €36.000,00                    | €70.146,55  | €63.087,50   |
| BENI STRUMENTALI | € 14.020,76   | €14.020,76  | € 0,00                        | € 0,00  | € 11.216,61  |
| <b>TOTALE</b>    | <b>€ 144.658,26</b>                                     | <b>€ 237.229,15</b>   | <b>€ 54.500,00</b>            | <b>€104.932,39</b>  | <b>€ 141.854,11</b>                                      |

**N.B.** La nuova quantificazione del contributo concedibile tiene conto delle maggiorazioni previste dall'Ordinanza 113/2013 relativamente ad immobili produttivi con superficie inferiore ai 1500 mq (Allegato 2 dell'Ordinanza) e di quanto introdotto in merito al calcolo del contributo in presenza di una copertura assicurativa, dall'ord. 113/2013 all'art.7 co.1.

## **INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI BENI STRUMENTALI**

| <b>TIPOLOGIA DI DANNO<br/>INDICATO IN DOMANDA E<br/>IN PERIZIA GIURATA</b> | <b>TIPOLOGIA INTERVENTO<br/>PROPOSTO</b> | <b>IMPORTO DANNO<br/>NON RICONOSCIUTO</b> | <b>MOTIVAZIONE</b> | <b>IMPORTO DANNO<br/>QUANTIFICATO AL<br/>NETTO DI IVA</b> | <b>INDENNIZZO<br/>ASSICURATIVO</b> |
|--|--|---|--------------------|---|------------------------------------|
| Danneggiamento   | Riparazione                              | -   | -                  | € 14.020,76   | NO                                 |

| COSTI INTERVENTO DI RIPARAZIONE  |                    |                    |                   |             |  |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------|--|
| VOCI DI SPESA  | COSTO PREVISTO     | COSTO AMMESSO      | COSTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE |  |
| <b>A) COSTI PER LA RIPARAZIONE</b>   | € 18.330,53        | € 13.353,10        | € 4.977,43        | (*)         |  |
| <b>A1) COSTI ESTERNI</b>   | € 14.730,53        | € 13.353,10        | € 1.377,43        | (*)         |  |
| <b>A2) COSTI DI MANODOPERA AZIENDALE</b>   | € 3.600,00         | € 0,00             | € 3.600,00        | (*)         |  |
| <b>B) COSTI PER IL TRASPORTO</b>   | ---                | ---                | ---               | -----       |  |
| <b>C) COSTI PER IL MONTAGGIO</b>   | ---                | ---                | ---               | -----       |  |
| <b>D) COSTO PER IL COLLAUDO</b>  | ---                | ---                | ---               | -----       |  |
| <b>E) SPESE TECNICHE</b><br>(MAX 5% FINO A 300.000,00 / 2,5% FINO A 1.000.000,00 / 1,5% OLTRE 1.000.000,00 DI A+B+C+D) | € 916,53           | € 667,66           | € 248,87          | (*)         |  |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 19.247,06</b> | <b>€ 14.020,76</b> | <b>€ 5.226,30</b> |             |  |

(\*) in domanda è stato indicato il valore di € 18.330,53 di cui € 14.730,53 per costi esterni e € 3.600,00 per manodopera aziendale. Tale importo è stato corretto in perizia e indicato pari a € 13.353,10, comprensivo di tutti i costi per gli interventi di riparazione. Questo è l'importo ammesso e imputato interamente sulla voce costi esterni; sono state poi ammessi le spese tecniche nei limiti dell'art. 4 c. 7 dell'Ordinanza.

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA</b><br>(80% DEL COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE) | <b>RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO</b> | <b>TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b> |
|  |  |   |

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>€ 11.216,61</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 14.020,76</b> |
|--------------------|---------------|--------------------|

**RIEPILOGO**

|                         | IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL<br>NETTO DELL'IVA | RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO<br>DOVUTA ALL'INDENNIZZO<br>ASSICURATIVO | TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL<br>NETTO DELL'IVA |
|-------------------------|--|---|---|
| <b>IMMOBILE 1</b>       | € 41.125,00                                      | € 0,00  | € 63.776,00                                       |
| <b>IMMOBILE 2</b>       | € 26.425,00                                      | € 18.500,00   | € 53.285,84                                       |
| <b>IMMOBILE 3</b>       | € 63.087,50                                      | € 36.000,00   | € 106.146,55                                      |
| <b>BENI STRUMENTALI</b> | € 11.216,61                                      | € 0,00  | € 14.020,76                                       |
| <b>TOTALE</b>           | <b>€ 141.854,11</b>                              | <b>€ 54.500,00</b>  | <b>€ 237.229,15</b>                               |

**Responsabile del Procedimento: Dr. Glauco Lazzari**

**Funzionario Istruttore di Invitalia: Dott. Ing. Giovanna Elia**