

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.273 del 16 aprile 2013

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 10 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stato approvato il "*Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee*", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica;
- che con ordinanza n. 80 del 22.11.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con la suddetta ordinanza n. 84/2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;
- che l'ordinanza n. 84/2012 ha previsto un costo complessivo per la realizzazione del programma delle palestre scolastiche temporanee pari ad Euro 29.000.000,00 di cui Euro 27.533.775,24 per la procedura di gara dei 24 lotti delle PST e Euro 1.466.224,76 per contributi ai comuni, per la diretta realizzazione di palestre scolastiche provvisorie, la cui copertura finanziaria è assicurata con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2 del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;
- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 129 del 22.02.2013, l'aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

Dato atto:

- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, al punto 1 lettera "f)" è stato previsto per la "Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici.", un costo stimato di Euro 33.000.000,00;
- che le risorse sono state implementate per la realizzazione di ulteriori palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei;
- che le maggiori risorse previste non sono relative alla realizzazione dei 24 lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) per i quali è confermata la spesa complessiva di Euro 27.533.775,24.

Preso atto

- che il Lotto 10 relativo alla Palestra del Comune San Giovanni in Persiceto (BO) è stato posto in gara per un importo a base di gara di Euro 875.190,00 di cui Euro 837.502,39 per lavori a corpo ed Euro 37.687,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la spesa complessiva presunta del Lotto 10 risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	837.502,39
A.1 -	Lavori a corpo, in economia	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	37.687,61
SOMMANO I LAVORI		875.190,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 -	Indagini geologiche	1.891,94
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.891,94
B.3 -	Imprevisti	15.313,13
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	26.255,70
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	26.255,70
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	26.255,70
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	8.751,90
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	985,39
B.9 -	Spese per pubblicità	591,23
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.891,94
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.050,23
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	7.257,26
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+A.2+B.3+B.5)	91.675,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		210.067,94
SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.085.257,94

Dato atto che, con decreto 129 del 22.02.2013, il Lotto n. 10 delle PST è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta CMC Prefabbricati S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 9,53% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 795.376,02, di cui Euro 757.688,41 per lavori a corpo ed Euro 37.687,61 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto:

- che il giorno 07.03.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 90 particelle 2106 parte e 2177 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti e indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Capitolato Speciale di Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in dieci giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area;
- che la Ditta aggiudicataria ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 21.03.2013.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria relativo al Lotto n. 10 delle PST composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 10 delle PST risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		837.502,39
A.1.2 - Ribasso offerto	9,53%	-79.813,98
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		37.687,61
SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)		795.376,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - Indagini geologiche		1.891,94
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		1.891,94
B.3 - Imprevisti		95.127,11
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		26.255,70
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		26.255,70
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		26.255,70
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		8.751,90
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		985,39
B.9 - Spese per pubblicità		591,23
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.891,94
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.050,23
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		7.257,26
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		91.675,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		289.881,92
SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.085.257,94

Considerato:

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 10 delle PST alla Ditta CMC Prefabbricati S.r.l.;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria, come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 10 delle PST, presentato dalla Ditta aggiudicataria, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un spesa complessiva di Euro 1.085.257,94 di cui Euro 795.376,02 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 289.881,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di aggiudicare il Lotto n. 10 delle Palestre Scolastiche Temporanee (CIG n. 4759261A69) in modo definitivo alla Ditta CMC Prefabbricati S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 9,53% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 795.376,02, di cui Euro 757.688,41 per lavori a corpo ed Euro 37.687,61 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- 3) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 17 del 18.02.2012;
- 4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;
- 5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 16 aprile 2013


Vasco Errani