

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 314 del 23 Aprile 2013****Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 26 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;

- che con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 199.500.000,00;
- che la suddetta ordinanza n. 78/2012 nel rivedere il Programma Operativo Scuole ha implementato il finanziamento per gli EST prevedendo una spesa di Euro 61.000.000,00;
- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato ed integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, al punto 1) lettera "d" è stato previsto per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 67.000.000,00.

**Vista** l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 26 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Battisti" in Loc. Sozzigalli del Comune di Soliera (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Cooperativa Muratori Soliera – Soc. Coop. di Soliera (MO);
- il decreto n. 20 del 14.08.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Ditta Cooperativa Muratori Soliera e il relativo quadro tecnico economico, per un importo complessivo di Euro 493.662,47, di cui Euro 360.289,50 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 133.372,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il decreto n. 62 del 20.09.2012 ha previsto l'aggiudicazione definitiva del lotto alla medesima Ditta Cooperativa Muratori Soliera – Soc. Coop..

**Dato atto** che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

**Atteso** che:

- prima dell'inizio dei lavori, su motivata richiesta del Comune di Soliera, è stata individuata una diversa localizzazione dell'EST all'interno del lotto rispetto a quanto previsto in sede di gara;
- le verifiche effettuate con i tecnici dell'Ente gestore dell'acquedotto hanno evidenziato una portata effettiva della rete idrica comunale inferiore rispetto a quanto indicato in sede di gara dall'Amministrazione Comunale, risultando pertanto insufficiente a garantire la funzionalità dell'impianto antincendio;
- nel corso dei lavori, il Comune di Soliera ha manifestato nuove esigenze rispetto a quelle definite in sede di progettazione e ha avanzato una seconda proposta di variante al complesso scolastico, riguardante prevalentemente le opere esterne.

**Considerata** l'urgenza di realizzazione dei lavori, nelle more della predisposizione della Perizia di variante e suppletiva:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, ha autorizzato, con note assunte a protocollo n. CR.2012.0001874 del 23.08.2012 e n. CR.2012.0002236 del 03.09.2012, rispettivamente la variante alle opere esterne e la variante per la realizzazione di riserva idrica e relativo gruppo di pressurizzazione per l'impianto di spegnimento incendi;
- il Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli ha redatto il Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni necessarie e quelle richieste dal Comune di Soliera, sottoscritto dall'Impresa in data 10.09.2012, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di circa Euro 35.000,00;
- il Direttore dei Lavori ha fissato un tempo di esecuzione dei lavori aggiuntivi di 14 (quattordici) giorni naturali consecutivi e una proroga di ulteriori 3 (tre) giorni concessa per sospensione dei lavori causa maltempo.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 26 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa in data 28.02.2013, assunta al protocollo CR.2013.0005560 del 18.03.2013, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni in variante e aggiuntive non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 41.808,01, di cui Euro 40.300,51 per lavori ed Euro 1.507,50 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dalla Ditta Cooperativa Muratori Soliera.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 26 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che la Ditta Cooperativa Muratori Soliera – Soc. Coop. ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, rispettivamente, in data 10.09.2012 il *Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera*, e in data 30.01.2013 il *Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1*.

**Visto** che:

- l'importo contrattuale da Euro 360.289,50 per effetto della Perizia aumenta di Euro 41.808,01, pari al 10,40% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 402.097,51;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 26 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 17 del 18 febbraio 2013.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 26 degli EST che risulta così rideterminato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                   |
| A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                | 355.000,00         |                   |
| A.1.2 - Ribasso offerto (-3,01%)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -10.685,50         |                   |
| A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                                                                                                                                                                                                                                                         | 15.975,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (A.1.1+A.1.2)+A.2= | 360.289,50        |
| A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)                                                                                                                                                                                                                                                             | 40.300,51          |                   |
| A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.507,50           |                   |
| A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                              | (A.3.1+A.3.2)=A.3= | 41.808,01         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                   |
| <b>SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | <b>402.097,51</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                   |
| B.1 - Indagini geologiche                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00               |                   |
| B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00               |                   |
| B.3 - Imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 310.718,75         |                   |
| B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                                                                                                                                                          | 70.000,00          |                   |
| B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.470,00           |                   |
| B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti. | 12.770,00          |                   |
| B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.420,00           |                   |
| B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00               |                   |
| B.9 - Spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 650,00             |                   |
| B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.                                                                                                                | 0,00               |                   |
| B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 71.828,63          |                   |
| B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)                                                                                                                                                                                                                                                           | 210,00             |                   |
| B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)                                                                                                                                                                                                   | 2.862,30           |                   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | <b>478.929,68</b> |
| <b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | <b>881.027,19</b> |

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 10.04.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 26 degli EST trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 360.289,50 a Euro 402.097,51, confermando la proroga dei tempi contrattuali di 17 (diciassette) giorni naturali consecutivi proposta dal Direttore dei Lavori.

Tutto ciò premesso e considerato

#### D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 26 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) del 10.04.2013;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 26 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Battisti" in Loc. Sozzigalli del Comune di Soliera (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Saltarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni in variante e integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 41.808,01, di cui Euro 40.300,51 per lavori ed Euro 1.507,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA 21%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 360.289,50 a Euro 402.097,51;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 26 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa;
4. di prendere atto che la Ditta Cooperativa Muratori Soliera – Soc. Coop. di Soliera (MO) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, rispettivamente, in data 10.09.2012 il *Calcolo Sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera*, e in data 30.01.2013 il *Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1*;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 17 del 18.02.2013 e dal decreto n. 130 del 22.02.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 23 Aprile 2013

Vasco Errani  
