

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 434 del 30 maggio 2013****PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI  
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)****LOTTO 1 - LIQUIDAZIONE SALDO 1' STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E  
ACCONTO SUL 2' STATO DI AVANZAMENTO LAVORI****CUP n. J49C12000290001 CIG n.456265345D****Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno

interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012.

**Premesso:**

- che con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" con la quale è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che con ordinanze n.ri 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, per una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, di cui a base di gara € 65.436.126,58 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 1 è stato provvisoriamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra Coopsette Soc. Coop., mandataria, e CMR Edile Mandante, che ha offerto il ribasso percentuale del 33,99%, per il corrispettivo contrattuale di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, ed € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici



di lavori è il n. CIG n.456265345D;

- che con atto registrato in data 24 ottobre 2012 al n. 12913 - Notaio Nichele Minganti, è stata costituita la Riunione Temporanea di Imprese fra le Ditte suindicate, attribuito il titolo di Società capogruppo a Coopsette Soc. Coop.ed identificate le seguenti quote di partecipazione: Coopsette Soc. Coop.80% e CMR Edile 20%;
- che in data 30 ottobre 2012 la Riunione Temporanea di Imprese costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile ha costituito la società consortile Pmar undieci s.c.a r.l. per l'esecuzione unitaria dei lavori, ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 207/2010;
- che con decreto n. 169 del 23 novembre 2012 è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che, in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0089 per il corrispettivo di € 2.680.690,04 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso, ed € 67.626,90 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che Coopsette Soc. Coop. ha comunicato:
  - a. di aver presentato istanza di concordato preventivo con continuità aziendale;
  - b. che gli ausiliari nominati con decreto del Tribunale di Reggio Emilia hanno depositato presso il Tribunale di Reggio Emilia richiesta di autorizzazione al pagamento integrale, fra le altre, dei crediti della Società Consortile PMAR UNODIECI S.c.a r.l.;
  - c. che il Tribunale di Reggio Emilia con decreto n. 1086/2013 del 3 aprile 2013 ha autorizzato quanto richiesto dagli ausiliari.

**Visti:**

- l'articolo 12 del contratto di appalto e l'articolo 23 del Capitolato Speciale di Appalto, in base ai quali:
  - a. il pagamento è effettuato per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento da liquidarsi al netto del 10% a titolo di ritenuta a garanzia;

- b. i pagamenti sono eseguiti, a fronte della delegazione di pagamento di cui agli artt. 1268 e ss Codice Civile, conferita dall'appaltatore, nella sua qualità di delegante, alla Stazione Appaltante, in qualità di delegato, alla società consortile PMAR UNODIECI S.r.l. in qualità di delegatario;
- c. i pagamenti sono da effettuare previa presentazione da parte della società consortile di regolari fatture, precedute da comunicazione da parte dell'appaltatore alla Stazione Appaltante sulle prestazioni eseguite e di attestazione del D.L. e del RUP della regolarità delle stesse;
- l'articolo 11 del contratto di appalto in virtù del quale, essendosi l'appaltatore avvalso della possibilità di non prestare la garanzia prevista dall'art.24, comma 4 dello stesso contratto, deve essere operata dal pagamento a saldo l'importo di € 315.592,20;
  - l'articolo 21 del contratto di appalto in virtù del quale, essendo stato stipulato il contratto nelle more della acquisizione delle informazioni dal Prefetto, sarà applicata a carico dell'appaltatore, qualora dovesse intervenire informativa interdittiva, una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
  - lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 13 febbraio 2013 ed il certificato di pagamento n. 1 del 30 aprile 2013, dal quale risulta che possono essere corrisposti all'impresa € 952.975,34 IVA 10% compresa, al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DRP n. 207/2010;
  - le fatture n. VA/162 del 30.4.2013 di € 762.380,28 IVA 10% compresa, emessa da Coopsette Soc. Coop., n. V13000243 del 30.4.2013 di € 190.595,06 emessa da CMR Edile S.p.a. e così per complessivi € 952.975,34;
  - lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 del 13 marzo 2013 ed il certificato di pagamento n. 2 del 30 aprile 2013, dal quale risulta che possono essere corrisposti all'impresa € 1.014.680,38 IVA 10% compresa al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DRP n. 207/2010;
  - le fatture n.VA/163 del 30.4.2013 di € 811.744,31 IVA 10% compresa, emessa da Coopsette Soc. Coop., n. V13000244 del 30.4.2013 di € 202.936,07 emessa da CMR Edile S.p.a. e così per complessivi € 1.014.680,38;



- lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 del 19 aprile 2013 ed il certificato di pagamento n. 3 del 7 maggio 2013, dal quale risulta che possono essere corrisposti all'impresa € 603.955,75 IVA 10% compresa al netto della ritenuta del 10% e dello 0,5% di cui all'art. 4 del DRP n. 207/2010;
- le fatture n.VA/239 del 7.5.2013 di € 483.164,59 IVA 10% compresa, emessa da Coopsette Soc. Coop. e n. V13000269 del 7.5.2013 di € 120.791,15 emessa da CMR Edile S.p.a. e così per complessivi € 603.955,74 IVA 10% compresa e le note di accredito emesse con riferimento all'articolo 11 del contratto di appalto in relazione al corrispettivo di riacquisto n. NC/16 del 22.5.2013 di € 277.721,14 IVA 10% compresa, emessa da Coopsette Soc. Coop. e n. V13000286 del 14.5.2013 di € 69.430,28 IVA 10% compresa emessa da CMR Edile S.p.a. per totali € 347.151,42;
- la nota con la quale PMAR UNODIECI S.r.l. ha presentato le suindicate fatture;
- la spesa complessiva da liquidare ammontante ad € 2.224.460,04 IVA 10% compresa.

**Rilevato:**

- che sono ancora in corso i controlli previsti dalla normativa vigente sui requisiti autocertificati dalle aggiudicatarie e da alcune delle imprese subappaltatrici e/o subaffidatarie;
- che, in particolare, per il rilascio della informazione di riferimento relative alle aggiudicatarie, sono state inoltrate alla Prefettura di Modena le istanze di cui all'articolo 10 del D.P.R. n. 252/1998 e del D. Lgs. n. 159 del 6.9.2011 ed in adempimento del Protocollo di legalità stipulato tra la Regione Emilia-Romagna e le Prefetture Provinciali sottoscritto in data 30.11.2010;
- che a tutt'oggi non risultano pervenuti i riscontri in ordine a tali istanze;
- che sono stati acquisiti il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per le ditte facenti parte del raggruppamento, dal quale risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali mentre PMAR UNODIECI S.c.a r. l. ha dichiarato, con nota in atti, di non avere dipendenti e pertanto di non aver aperto posizioni presso enti previdenziali ed assistenziali;
- che PMAR UNODIECI S.c.a r. l., in ottemperanza a quanto

dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato.

**Ritenuto**, in base alla documentazione sopracitata e come previsto dalle norme contrattuali, di procedere alla liquidazione alla Ditta PMAR UNODIECI S.c.a r. l. di un acconto di € 1.683.478,84 IVA compresa, importo determinato escludendo le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici e/o subaffidatarie i cui controlli sono ancora in corso, ed operando la ritenuta di cui all'articolo 11 del contratto di appalto e, in via prudenziale, la ritenuta del 10% prevista all'articolo 21 dello stesso contratto con la precisazione che, qualora dovesse intervenire informativa interdittiva da parte della competente Prefettura, il pagamento dei lavori verrà limitato al valore delle opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Preso atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa di Euro € 1.683.478,84 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L.74/2012, è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visti:**

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio



2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna intestata a "Commissario Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò visto e considerato

#### DECRETA

- a. di liquidare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e come previsto dall'articolo 12 del contratto di appalto Rep. n. 89 del 19.04.2013, a favore della Ditta PMAR UNODIECI S.c.a r. l. l'importo complessivo di € 1.683.478,84, riferiti al 1' lotto dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), importo determinato operando le ritenute contrattualmente previste del 10%, dello 0,5% di cui all'art. 4 del DRP n. 207/2010, (art. 12 del contratto) di € 315.592,20 (art. 11, comma 2) e, in via prudenziale, del 10% (articolo 21 comma 6), come segue:
  - per € 952.975,34 a saldo del 1' stato di avanzamento lavori e di cui alla fattura n. VA/162 del 30.4.2013 di IVA 10% compresa, di € 762.380,28 emessa da Coopsette Soc. Coop. e di cui alla fattura n. V13000243 del 30.4.2013 di € 190.595,06 emessa da CMR Edile S.p.a.
  - per € 730.503,50 in acconto sul 2' stato di avanzamento dei lavori e di cui alla fattura n.VA/163 del 30.4.2013 di € 811.744,31 IVA 10% compresa, emessa da Coopsette Soc. Coop.;
- b. di dare atto che il complessivo importo di € 1.683.478,84 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;
- c. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità

di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 1.683.478,84 sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Bologna;

- d. di dare atto che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la Ditta PMAR UNODIECI S.c.a r. l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto dedicato alle commesse pubbliche;
- e. di subordinare il pagamento delle restanti somme a saldo del 2' e 3' stato di avanzamento lavori ad avvenuta acquisizione, con esito positivo, della certificazione relativa ai controlli previsti dalla normativa vigente avviati ed ancora in corso sulle imprese aggiudicatarie e su alcune delle imprese subappaltatrici e/o subcontraenti.
- f. di dare atto che, qualora dovesse intervenire informativa interdittiva da parte della competente Prefettura, il pagamento dei lavori verrà limitato al valore delle opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Bologna lì, 30 maggio 2013

Vasco Errani  
*Vasco Errani*