REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2013. 0000481
del 11/06/2013

Regione Emilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n.481 dell'11 Giugno 2013

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione. A Lotto: n. 13 località: Novi di Modena (MO).
Approvazione progetto di perizia di variante e suppletiva con modifica del quadro economico.

Premesso

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

che con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

che nel frattempo i comuni interessati dalla istallazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Cavezzo, Concordia sulla Secchia e Finale Emilia, hanno segnalato al Commissario Delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie;
che contestualmente alla riduzione della quantità dei Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) i comuni di Mirandola e Novi di Modena hanno richiesto anche la modifica delle aree in cui installare le soluzioni abitative provvisorie;

che con l'ordinanza n. 43 del 20 settembre 2012 è stata approvata la localizzazione dalle aree (rettifiche, integrazioni e nuovi inserimenti), ai sensi del comma 1 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 134 del 7 agosto 2012, relative alla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.);

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è proceduto alla eliminazione di alcuni lotti e pertanto si è reso necessario integrare e modificare la documentazione posta a basa di gara;

che con l'ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 è stata approvata la documentazione integrativa che modifica e rettifica quella in precedenza approvata con l'ordinanza n. 41 del 14 settembre 2012 ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva di € 118.082.902;

che nel frattempo i comuni interessati dalla installazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), in particolare i comuni di Concordia, Mirandola, San Felice sul Panaro, Novi di Modena, a seguito delle verifiche nel frattempo effettuate con la popolazione interessata, hanno segnalato al Commissario delegato variazioni sostanziali alla quantificazione delle soluzioni abitative provvisorie da realizzare;

che a seguito delle segnalazioni pervenute si è resa necessario procedere alla soppressione dei lotti 7, 8, 11 e 12, provvedendo di conseguenza all'integrazione e modifica della documentazione posta a base di gara;

che con l'ordinanza n. 50 del 3 ottobre 2012 sono state approvate alcune integrazioni e modifiche agli atti di gara approvata con la precedente ordinanza n. 44 del 20 settembre 2012 ed il relativo nuovo quadro tecnico economico, per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e connesse opere di urbanizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei P.M.A.R., che prevede una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19 in riduzione di ulteriori 32 milioni di euro rispetto a quella precedentemente approvata con l'ordinanza n. 44/2012;

che per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate, Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione, è stata effettuata apposita procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con decreto **n. 175** in data **26 novembre 2012** si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto **n. 13**, in Comune di **Novi di Modena (MO)**, all'aggiudicazione definitiva dei lavori al raggruppamento temporaneo con Capogruppo l'impresa **STEDA S.p.A.** Partita I.V.A. **02487720241**, ed all'approvazione del quadro economico, poi modificato con decreti **n. 243** in data **21 dicembre 2012** per incrementare la voce di spesa riferita agli oneri per allacciamenti alle reti erogatrici dei servizi, che porge:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 6.837.360,29	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 234.504,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 47.837,80	
SOMMANO I LAVORI		€ 7.119.702,09
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		

b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 189.218,64	
b.2) imprevisti	€ 353.593,21	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 719.581,26	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010	€ 212.155,93	
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 212.155,93	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 56.574,91	
b.7) spese per commissioni giudicatrici	€ 5.303,90	
b.8) spese per pubblicità	€ 3.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.657,49	
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.2, b.2, b.4)	€ 763.761,34	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 8.486,24	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.2, b.1, b.5, b.8, b.9, b.11)	€ 104.549,78	
b.13) Somme per lavori aggiuntivi	€ 7.246.259,27	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 9.880.297,91**
SOMMA TOTALE INTERVENTO		**€ 17.000.000,00**

che durante l'esecuzione delle opere si sono manifestate esigenze che hanno comportato la necessità di realizzare maggiori lavori rispetto a quelli previsti nel progetto principale in parte anche al di fuori del comparto da urbanizzare e derivanti da fatti imprevisti non prevedibili in sede di elaborazione degli studi di fattibilità contenuti nel programma d'intervento approvato con ordinanza n. 50 in data 3 ottobre 2012 e nemmeno prevedibili o comunque riconducibili ad omissioni di cui al progetto esecutivo presentato dall'aggiudicatario ed approvato con decreto del Commissario Delegato n. 175 in data 26 novembre 2012, seguito dal Decreto n. 243 del 21.12.2012 che ha modificato il quadro economico, ed a richiesta di modifiche avanzate dai Comuni dei territori interessati per migliorare l'inserimento di tale comparto nell'ambito urbano esistente.

che tali maggiori lavori sono riconducibili perciò a cause e rinvenimenti impreviste ed imprevedibili che costituiscono comunque significativi miglioramenti nella qualità dell'opera che non alterano l'impostazione progettuale (comma 1, lettere b) e c) dell'art.132 del D.LGS 163/06 ed art. 161 del D.P.R. 207/2010),

che le opere di variante sono altresì indispensabili per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente fruibile dalla comunità e per le finalità previste dal programma.

Rilevata altresì l'urgenza di dare l'opera conclusa completa, funzionante e fruibile nel più breve tempo possibile in modo tale da poter dare una idonea sistemazione alle famiglie che hanno avuto danni alle abitazioni tali da non poterne disporre in tempi brevi si è ritenuto opportuno sentire la disponibilità dell'impresa esecutrice al fine di poter dare continuità al cantiere e non dover ricorrere all'espletamento di una nuova procedura selettiva;

Richiamato il decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16.10.2012 con il quale è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di direzione lavori del programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione;

Visto il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 13 Novi di Modena, redatto dai tecnici d FBM, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia suppletiva;
- Schema atto di sottomissione;
- Analisi nuovi prezzi di perizia;
- Elenco prezzi di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 1;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 2;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro economico generale di perizia;
- Sezioni tipo (località Rovereto)
- Planimetria Generale – Indicazione distributiva moduli per diversamente abili (località Rovereto)
- Planimetria Fognatura Nera e Rete Smaltimento Acque Meteoriche (località Novi)
- Planimetria Fognatura Nera e Rete Smaltimento Acque Meteoriche (località Rovereto)
- Planimetria Rete elettrica e dati (località Novi)
- Planimetria Distribuzione Energia Elettrica, Telefonica (località Rovereto)
- Planimetria rete distribuzione acqua potabile (Località Novi)
- Planimetria rete distribuzione acqua potabile (Località Rovereto)

Inteso procedere pertanto all'approvazione del progetto della variante suppletiva già sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di piena accettazione.

Tutto ciò premesso

DECRETA

1) di approvare il progetto di variante suppletiva per l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione Lotto 13 Novi di Modena, redatto dai tecnici di FBM, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia suppletiva;
- Schema atto di sottomissione;
- Analisi nuovi prezzi di perizia;
- Elenco prezzi di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 1;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi 2;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro economico generale di perizia;
- Sezioni tipo (località Rovereto)
- Planimetria Generale – Indicazione distributiva moduli per diversamente abili (località Rovereto)
- Planimetria Fognatura Nera e Rete Smaltimento Acque Meteoriche (località Novi)
- Planimetria Fognatura Nera e Rete Smaltimento Acque Meteoriche (località Rovereto)
- Planimetria Rete elettrica e dati (località Novi)
- Planimetria Distribuzione Energia Elettrica, Telefonica (località Rovereto)
- Planimetria rete distribuzione acqua potabile (Località Novi)
- Planimetria rete distribuzione acqua potabile (Località Rovereto)

2) di modificare ed approvare il nuovo quadro economico del progetto di variante suppletiva del Lotto **n. 13**, in Comune di **Novi di Modena (MO)**, richiamato in premessa ed approvato con decreto n. 175 del 26 novembre 2012, modificato con decreto n. 243 del 21 dicembre 2012, nel modo seguente, riducendo l'importo complessivo da € 17.000.0000,00 a € 9.600.000,00:

Il Nuovo Quadro economico assume la seguente configurazione:

Quadro tecnico economico		
a) lavori e forniture a base d'appalto		
a.1) lavori a corpo	€ 6.837.360,29	
a.1.1) lavori di variante moduli	€ 207.090,00	
a.1.2) lavori di variante opere di urbanizzazione	€ 292.680,00	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 234.504,00	
a.3) manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	€ 50.944,15	
SOMMANO I LAVORI		**€ 7.622.578,44**
b) somme a disposizione dell'amministrazione solo su lavori e forniture (a.1, a.2)		

b.1) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 75.716,34	
b.2) imprevisti	€ 85.835,66	
b.3) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 670.000,00	
b.4) accantonamento di cui all'art. 12 del D.p.R. 2007/2010		
b.5) spese di cui all'art. 92 comma 7 bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti, collaudi e certificati regolare esecuzione	€ 246.843,31	
b.6) spese di cui all'art. 92, comma 5 del Codice Contratti	€ 45.429,81	
b.7) spese per commissioni giudicatrici		
b.8) spese per pubblicità	€ 5.000,00	
b.9) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		
b.10) I.V.A. 10% importo su (a.1, a.1.1, a.2)	€ 757.163,43	
b.11) I.V.A. contributo integrativo (4%) su importo al punto b.5	€ 9.873,73	
b.12) I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (a.3, b.1, b.5, b.8, b.11)	€ 81.559,28	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 1.977.421,56**
SOMMA TOTALE INTERVENTO		**€ 9.600.000,0**

3) di dare atto che l'importo lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza e del canone triennale per la manutenzione dei moduli abitativi varia da **€ 7.119.702,09** ad **€ 7.622.578,44** con un incremento di **€ 502.876,35** pari al **7,06 %** dell'importo del contratto originario;

4) di dare atto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a realizzare le opere aggiuntive alle stesse condizioni di dare atto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a realizzare le opere aggiuntive alle stesse condizioni indicate nel contratto originario e a quelle definitive nel richiamato verbale di concordamento nuovi prezzi e schema di atto di sottomissione, già sottoscritti in segno di completa accettazione;

5) di dare mandato alla dott.ssa Claudia Balboni del Servizio Patrimonio di svolgere le funzioni di ufficiale rogante del Commissario Delegato, per la stipula del contratto aggiuntivo nella forma pubblica-amministrativa;

6) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con l'ordinanza n. 50/2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. n. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 1 agosto 2012 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 180 del 3 agosto 2012.

Bologna lì, 11 Giugno 2013

Vasco Errani