

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012**Decreto n. 505 del 24 giugno 2013**

**Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto n. 28 degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) affidati, con decreto n. 232/2013, mediante procedura negoziata ex art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 del 03.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanze n. 10 del 13 luglio 2012 e n. 11 del 18 luglio 2012, è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 187 dell'11 agosto 2012;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il

normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 74.000.000,00.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 28 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Zanoni" e Scuola Primaria "Gasparini" in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che:

- con decreti n. 33 del 23.08.2012 e n. 62 del 20.09.2012 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'ATI costituita dalle Imprese: Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C Soc. Coop. di Ravenna (mandataria), Eschilo 1 S.r.l. di Roma (mandante) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante);
- i predetti lavori sono stati ultimati entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla Stazione Appaltante prese anticipatamente in consegna – ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010 – in data 23.10.2012.

**Richiamato** il decreto n. 232 del 04.04.2013 con il quale, verificate le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- si è dato atto che la stessa ATI esecutrice dei lavori è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento;
- si specifica che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni;
- si è preso atto che l'Impresa mandante Eschilo 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice, e che le altre Imprese dell'ATI hanno costituito un nuovo raggruppamento temporaneo al fine di potere presentare l'offerta per i lavori complementari del Lotto 28 degli EST;
- è stato disposto l'affidamento dei lavori di ampliamento del Lotto n. 28 degli EST mediante procedura negoziata alla ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti–C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc.

Coop. Cons. di Ravenna;

- è stata approvata l'offerta presentata dalla stessa ATI, che prevedeva un ribasso del 16,71% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 1.139.498,14, per un importo netto contrattuale pari a Euro 957.287,48, di cui Euro 908.218,18 per lavori a corpo ed Euro 49.069,30 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- si è preso atto che i lavori di ampliamento necessari all'attività didattica della Scuola Secondaria I° Grado "Zanoni" e della Scuola Primaria "Gasparini" in Comune di Concordia sulla Secchia (MO) (Lotto 28 EST) saranno realizzati nella stessa area ove sono state edificate le opere principali e dalla stessa Impresa mandataria a cui fu affidata l'area con verbale redatto in data 31.07.2012.

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 28 degli EST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, risulta così rideterminato:

LOTTO 28	UBICAZIONE :	CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO ZANONI PRIMARIA GASPARINI		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		2.930.000,00
A.1.2 - Ribasso offerto	(-16,50%)	-483.450,00
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		131.850,00
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=	2.578.400,00
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		0,00
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		0,00
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=	0,00
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 16,71%)		908.218,18
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		49.069,30
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=	957.287,48
	<b>SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=</b>	<b>3.535.687,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		1.000,00
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		2.650,00
B.3 - Imprevisti		401.134,97
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.317.500,00
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		26.900,00
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		62.780,00
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		21.740,00
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 - Spese per pubblicità		5.350,00
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		2.140,00
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		396.372,25
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		1.010,00
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		15.735,30
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2.254.312,52</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>5.790.000,00</b>

**Visto** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari relativi al Lotto n. 28 degli E.S.T. in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), presentato in data 29.04.2013 dall'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 28 degli EST, trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 28 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Zanoni" e alla Scuola Primaria "Gasparini" in Comune di Concordia sulla Secchia (MO), presentato dall'ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, dell'importo netto di Euro 957.287,48, di cui Euro 908.218,18 per lavori ed Euro 49.069,30 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 10%;
- 2) di dare atto che l'Impresa mandante Eschilo 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice, e che le altre Imprese dell'ATI hanno costituito un nuovo raggruppamento temporaneo, per la realizzazione dei lavori complementari del Lotto 28.
- 3) di aggiudicare i lavori di ampliamento del Lotto 28 alla ATI costituita dalle imprese Cooperativa Muratori & Cementisti-C.M.C. Soc. Coop. di Ravenna (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, per il corrispettivo di € 957.287,48, di cui Euro 908.218,18 per lavori ed Euro 49.069,30 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 10%;
- 4) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 28 degli EST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato;
- 5) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto dei lavori di completamento, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 24 giugno 2013

  
Vasco Errani