

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

DCR.2013. 0000518

del 26/06/2013



## Decreto n. 518 del 26 giugno 2013

**Oggetto:** domanda prot. n. CR/1521/2013 del 22 gennaio 2013 presentata da **IMMOBILIARE CORRADI S.r.l.**, con sede legale a San Possidonio (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012";

- la propria lettera indirizzata a Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa SpA, in merito all'attivazione dell'attività di collaborazione nella quale si specifica che, nelle more del perfezionamento della Convenzione, Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa SpA, anche attraverso le proprie società controllate, svolgerà attività afferenti alle procedure di istruttoria, concessione, liquidazione e assistenza legale nei procedimenti finalizzati all'erogazione dei contributi di cui alle Ordinanze 57/2012 e 74/2012 e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 22 gennaio 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/1521/2013 presentata dalla società **IMMOBILIARE CORRADI s.r.l.**, con sede legale a San Possidonio (MO), in Via Rizzati n° 3, Partita Iva 02748320369;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile nel Comune di San Possidonio (MO), Via Don Minzoni, 3, unità locata alla società Euromeccanica s.r.l. con contratto di locazione regolarmente registrato in data 30/10/2002;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento dell'immobile in Via Don Minzoni n° 3 – San Possidonio (MO);

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile in proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 31 maggio 2013 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 03 giugno 2013, come risulta

dal verbale prot. CR/11442/2013 del 7 giugno 2013, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: E66J12000240002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

– il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";

– l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari;

## DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di **IMMOBILIARE CORRADI S.r.l.**, con sede legale a San Possidonio (MO), in Via Rizzati n° 3, Partita Iva 02748320369, un contributo complessivo pari a **€ 227.575,59**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 03

giugno 2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a **IMMOBILIARE CORRADI S.R.L.** e alla Cassa di Risparmio in Bologna S.p.a. (Filiale di Mirandola), istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 26 giugno 2013

  
Vasco Errani

**ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2012 NELLA SEDUTA DEL 03 GIUGNO 2013**

**DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-1521 DEL 22/01/2013**

**C.U.P. E66J12000240002**

**CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA (FILIALE MIRANDOLA – MODENA)**

**DOMANDA PRESENTATA DA: IMMOBILIARE CORRADI S.R.L.**

**PARTITA IVA : 027448320369**

**SEDE LEGALE: SAN POSSIDONIO (MO), in Via Rizzati n° 3**

**UNITA' LOCALE INTERESSATA DAL SISMA: SAN POSSIDONIO (MO), in Via Don Minzoni n° 3**

**CODICE ATECO ATTIVITA': L-68.20.01**

**ATTIVITA' ESERCITATA: Produzione e trasformazione lavorati in acciaio per componentistiche meccaniche**

**INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO : Via Don Minzoni n. 3 San Possidonio – Foglio 5 – Particella 485**

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO	MOTIVAZIONE	IMPORTO DANNO RICONOSCIUTO AL NETTO DI IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo fino al 15% delle superficie verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone. (Tabella A lettera d)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale con livello di sicurezza pari almeno al 60%	-	-	€ 276.282,70	NO

<b>COSTI DELL'INTERVENTO (DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO) AL NETTO DELL'IVA</b>					
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>COSTO PREVISTO</b>	<b>COSTO AMMESSO</b>	<b>COSTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>	<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>
<b>A) OPERE STRUTTURALI</b>	€ 222.442,50	€ 187.498,72	€ 34.943,78	-Euro 20.500,00 in quanto relativi alla riparazione di un carroponne assimilabile al bene strumentale; -Euro 14.443,77 riclassificati come finiture; -euro 0,01 errore di calcolo	
<b>B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE</b> (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)	€ 6.400,00	€ 5.438,85	€ 961,15	L'importo calcolato secondo quanto previsto dal protocollo d'intesa siglato tra Regione ed ordini professionali	€ 0,00
<b>B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----	
<b>C) FINITURE</b> (MAX 25% DI A+B1+B2)	€ 0,00	€ 14.443,77	€ - 14.443,77	L'importo riclassificato da opere strutturali	
<b>D) SPESE TECNICHE</b> (MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)	€ 27.628,27	€ 20.194,25	€ 7.434,02	Importo calcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ordinanza n. 15	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 256.470,77</b>	<b>€ 227.575,59</b>	<b>€ 28.895,18</b>	-----	

<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA</b> (100% DEL MINOR IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)	<b>RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>	<b>TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b>
<b>€ 227.575,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 227.575,59</b>

**Responsabile del Procedimento: Dr. Glauco Lazzari**

**Funzionario Istruttore di Invitalia: Ing. Riccardo Lancia**