

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012



### Decreto n. 562 del 9 Luglio 2013

**Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto n. 21 degli edifici scolastici temporanei (E.S.T.) e affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.**

#### Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 180 del 03.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134, pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 187 dell'11 agosto 2012;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;

- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 74.000.000,00.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 21 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Gasparini" di Rovereto e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto in Comune di Novi di Modena (MO), che:

- con decreti n. 40 del 03.09.2012 e n. 62 del 20.09.2012 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'ATI: Impresa Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. (mandataria) – Cosmo Haus S.r.l. (mandante);
- i predetti lavori sono stati ultimati il giorno 23/10/2012;
- che a seguito della consegna dell'EST all'attività didattica, l'Amministrazione Comunale di Novi, ha avanzato richiesta di completare l'EST con ulteriori n. 3 aule specialistiche con relativi spazi connettivi, rispetto a quelle già previste in sede di gara, da realizzarsi comunque prima dell'apertura dell'anno scolastico 2013-2014.

**Considerato:**

- che per il fabbricato dell'edificio scolastico della Scuola Secondaria I° grado "Gasparini" e Scuola Primaria "Cesare Battisti", grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi didattici e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze scolastiche avanzate dal Comune di Novi di Modena e dalla Dirigenza Scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività didattica in corso;
- che essendo ancora in corso alcune lavorazioni in variante al contratto originario, nonché la redazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascriversi alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006;

- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto che ammonta a netti Euro 1.319.370,00 al quale vanno aggiunti circa Euro 120.000,00 per opere in variante;
- che i laboratori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Novi di Modena (MO) contraddistinta al NCT al Fg. 54 particella 530 parte, ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 21 degli EST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Evidenziato** che sono state fornite, in riscontro alla nota del 17.01.2013 prot. CR2013.0001262 del Responsabile della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Novi di Modena (MO) a seguito di specifica richiesta del Dirigente Scolastico, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario, che prevedeva la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze dell'attività didattica esercitata definitivamente nelle scuole "Gasparini" e "Cesare Battisti" anche per i prossimi anni scolastici;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale che ha in gestione l'EST.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl, già esecutrice del Lotto 21 degli EST - Scuola Secondaria I° grado "Gasparini" di Rovereto e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto in Comune di Novi di Modena (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 292.432,80, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutati pari al 4,5%;
- all'Impresa è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati;
- con la nota del 19.02.2013, anticipata a mezzo fax e assunta con prot. CR.2013.0004126 del 19.02.2013, l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl ha offerto il ribasso del 3,51% sull'importo a corpo comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl ha dichiarato nelle vie brevi di non aver intenzione di realizzare i lavori di completamento in argomento, in ATI con Cosmo Haus, in quanto i loro rapporti lavorativi sono mutati rispetto al periodo della gara;
- Considerato che l'appalto è stato aggiudicato all'ATI, è stato richiesto pertanto anche a Cosmo Haus di formalizzare la sua offerta per la realizzazione del completamento dell'EST, con nota assunta a prot CR.2013 0007662 del 11.04.2013. La Cosmo Haus ha risposto con e.mail del 22.04.2013 formulando con nota del 18.04.2013, un prezzo di € 263.049,60 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.592,80.

Constatando tuttavia che, da visura effettuata in data 24.04.2013 alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia la Cosmo Haus è iscritta alla Categoria OS32 – Strutture in legno, con Classificazione IV – fino a € 2.582.000, mentre il Capitolato Speciale d'Appalto prevede espressamente che i lavori siano classificati nella Categoria prevalente di opere generali "OG1" con la seguente distribuzione:

	Lavori di:	Cat.	Incidenza Lavoro	Incidenza Manodopera
1	Edifici civili e Industriali	OG1	61%	< 50 %
2	Impianto idrico-sanitario	OS3	15%	< 50 %
3	Impianto termico	OS28	14%	< 50 %
4	Impianti elettrici, telefonici, adsi etc.	OS30	10%	< 50 %
TOTALE GENERALE			100%	

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing, Manuela Manenti ha ritenuto di non poter prendere in considerazione l'offerta per il completamento dell'EST formulata da Cosmo Haus, seppur apparentemente più conveniente economicamente per la Stazione Appaltante, per mancanza dei requisiti richiesti in sede di gara.

**Rilevato** che il ribasso offerto dall'Impresa Montelaghi Valter Srl è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi al prezzo a corpo di Euro 282.610,42, di cui Euro 270.017,62 per lavori ed Euro 12.592,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 310.871,46, di cui 282.610,42 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 28.261,04 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 al punto d).

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 21 degli EST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, risulta così rideterminato:

LOTTO 21	UBICAZIONE :	NOVI DI MODENA	(MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "GASPARINI" DI ROVERETO PRIMARIA "CESARE BATTISTI" DI ROVERETO			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1.300.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	3,01%	-39.130,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		58.500,00	
<b>A.1 - totale lavori contratto originario</b>	<b>(A.1.1+A.1.2)+A.1.3=</b>		<b>1.319.370,00</b>
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		114.770,13	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		5.324,94	
<b>A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.2.1+A.2.2)=A.2=</b>		<b>120.095,07</b>
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		270.017,62	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		12.592,80	
<b>A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.3.1+A.3.2)=A.3=</b>		<b>282.610,42</b>
<b>SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2=</b>			<b>1.722.075,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Indagini geologiche		0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		1.270,00	
B.3 - Imprevisti		14.919,51	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		12.860,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		30.020,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.400,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		2.380,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		950,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		174.985,50	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		490,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		7.373,10	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>255.648,11</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.977.723,60</b>

**Visto** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 07.06.2013, dall'Impresa Montelaghi Valter Srl., relativo al Lotto n. 21 degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Novi di Modena (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di completamento del Lotto 21 degli EST, art. 57, trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di completamento del Lotto 21 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Gasparini" di Rovereto e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto in Comune di Novi di Modena (MO), presentato dall'Impresa Montelaghi Valter Srl, dell'importo netto di 282.610,42, di cui Euro 270.017,62 per lavori ed Euro 12.592,80 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA 10%;
- 2) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 21 degli EST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato;
- 3) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl per i lavori per la realizzazione di n. 3 aule specialistiche con relativi spazi connettivi, che prevede un ribasso percentuale del 3,51% sull'importo di Euro 292.432,80, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- 4) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari all'attività didattica del Lotto 21 degli EST, relativo alla Scuola Secondaria I° grado "Gasparini" di Rovereto e Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Rovereto in Comune di Novi di Modena (MO), all'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl, per il corrispettivo risultante di Euro 282.610,42, di cui Euro 270.017,62 per lavori a corpo ed Euro 12.592,80 per oneri della sicurezza;
- 5) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile del Procedimento, ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa Edilizia Montelaghi Valter Srl;
- 6) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 7) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 68/2013;
- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, li 9 Luglio 2013

Vasco Errani

