

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.563 del 9 Luglio 2013

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;

- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 74.000.000,00.

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 17 degli EST relativo alla Scuola Primaria "Dante Alighieri" del Comune di Mirandola (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- il decreto n. 4 del 30.07.2012 ne ha disposto l'aggiudicazione provvisoria al R.T.I. Steda Spa (Capogruppo) e Consorzio Stabile Coseam Italia Spa (Mandante);
- i decreti n. 44 del 05.09.2012 e n. 62 del 20.09.2012 hanno, rispettivamente, approvato il Progetto Esecutivo presentato dal medesimo R.T.I. Steda Spa (Capogruppo) e Consorzio Stabile Coseam Italia Spa (Mandante) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente al citato R.T.I. la realizzazione dell'EST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 2.646.795,15, di cui Euro 1.974.776,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 672.019,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che successivamente all'inizio dei lavori, a fronte delle nuove esigenze rappresentate dal Comune, dalla Dirigenza Scolastica ed individuate dal Direttore dei Lavori per il miglioramento dell'edificio, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato modifiche ed integrazioni all'EST in oggetto, che hanno previsto una nuova distribuzione degli spazi interni all'edificio, una diversa tipologia delle pareti divisorie, l'ampliamento dell'area mensa, della biblioteca, la realizzazione di nuovi laboratori e relativi spazi connettivi.

Atteso che nelle more del perfezionamento della perizia di variante, si è proceduto con la predisposizione del Calcolo sommario dei Costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera, svolto in analogia a quanto previsto dall'art. 22, comma 1, del DPR 207/2010, redatto dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa, e approvato anche dal R.U.P., in data 20.11.2012, nel quale si è quantificato il limite presunto di maggiore spesa in Euro 764.600,00.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 17 degli EST, redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e viene determinato un importo netto di Euro 759.628,25 per il complesso delle lavorazioni integrative, di cui Euro 726.220,05 per lavori ed Euro 33.408,20 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 2,18%.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato:

- che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 17 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b);
- che la Stazione Appaltante ha autorizzato le lavorazioni di cui trattasi, avendo interesse a che i lavori procedessero senza soluzione di continuità nel rispetto del contratto e che gli stessi venissero realizzati a perfetta regola d'arte, stante che la perizia di variante era in corso di redazione.
- **Preso atto** che il R.T.I. Steda Spa (Capogruppo) e Consorzio Stabile Coseam Italia Spa (Mandante) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere, sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi delle Lavorazioni diverse disposte in corso d'opera, nonché lo schema di Atto Aggiuntivo ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi in data 15.01.2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.974.776,00 per effetto della Perizia aumenta di Euro 759.628,25 pari al 38,47% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 2.734.404,25;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 17 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 68 del 07.06.2013, e in particolare alla voce "imprevisti".

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 17 degli EST che risulta così rideterminato:

LOTTO 17	UBICAZIONE :	MIRANDOLA	(MO)
Den.: PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" VIA GIOLITTI			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1 930 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-2,18%)	-42 074,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		86 850,00	
A.1 - totale lavori contratto originario	A.1.1+A.1.2)+A.1.3=		1 974 776,00
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		726 220,05	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		33 408,20	
A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.2.1+A.2.2)=A.2=		759 628,25
SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3=			2 734 404,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche		760,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		2 010,00	
B.3 - Imprevisti		4 787,30	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		20 420,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		47 660,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		16 510,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		3 520,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1 410,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		275 961,15	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		770,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		11 787,30	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			385 595,75
SOMMA TOTALE INTERVENTO			3 120 000,00

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 27.06.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 17 degli EST trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro da Euro 1.974.776,00 a Euro 2.734.404,25.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 27.06.2013;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 17 degli EST, relativo alla Scuola Primaria "Dante Alighieri" del Comune di Mirandola (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 759.628,25 per il complesso delle lavorazioni integrative, di cui Euro 726.220,05 per lavori ed Euro 33.408,20 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 1.974.776,00 a Euro 2.734.404,25;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 17 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 3.120.000,00;
4. di prendere atto che il R.T.I. Steda Spa (Capogruppo) e Consorzio Stabile Coseam Italia Spa (Mandante) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi delle Lavorazioni diverse disposte in corso d'opera, lo schema di Atto Aggiuntivo ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento e del completamento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, 9 Luglio 2013

Vasco Errani 