



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 642 del 19 Luglio 2013**

**Lotto 11 degli EST – Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria Di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO):  
affidamento di lavori complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi dell'Ordinanza n. 40/2013 –, approvazione progetto esecutivo e rideterminazione quadro economico.**

**Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57.

### **Premesso inoltre:**

- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanze n. 10 del 13 luglio 2012 e n. 11 del 18 luglio 2012, è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata e integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 74.000.000,00.

### **Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);
- con decreti n. 51 del 12.09.2012 e n. 62 del 20.09.2012 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 11 degli EST relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO) alla Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD);
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso del 6,69% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.739.925,00, di cui Euro 1.665.000,00 per lavori ed Euro 74.925,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 11 degli EST è stato stipulato in data 16/11/2012, Rep. n. 0027, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.628.536,50 di cui Euro 1.553.611,50 per lavori ed Euro 74.925,00 per oneri della sicurezza;
- che i lavori del Lotto 11 degli EST sono stati ultimati entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EST in oggetto, in data 04.10.2012;
- che l'utilizzo all'attività didattica dell'edificio scolastico della Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013.

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale di Cavezzo, ha presentato alcune richieste di ampliamento dell'EST in oggetto, finalizzate al soddisfacimento del previsto aumento della popolazione scolastica, nonché per sopravvenute esigenze nell'utilizzo della struttura.

**Considerato:**

- che per i fabbricati degli edifici scolastici della Scuola Primaria di Cavezzo Centro e della Scuola Primaria di Disvetro, grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con l'inserimento delle nuove aule e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze di aumento della popolazione scolastica rappresentate dal Comune di Cavezzo, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area, sita nel Comune di Cavezzo (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 11 degli EST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

**Considerato** in particolare che gli interventi complementari relativi al Lotto n. 11 degli EST sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto, che ammonta a netti Euro 1.274.328,00 comprensivi degli oneri della sicurezza.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Vista** l'Ordinanza n. 40 del 28 marzo 2013, che prevede l'esecuzione di lavori complementari per i lotti nn. 9, 11, 20, 23, 26 degli EST e ne dispone l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006;

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Cavezzo, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, come derogato con ordinanza n. 40/2013 relativamente al limite del 50% per l'importo dei lavori complementari:

- l'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), già esecutrice del Lotto 11 degli EST - relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;
- all'Impresa appaltatrice è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

**Vista** la nota del 22.05.2013, assunta al protocollo con n. CR.2013.0010290 in data 23/05/2013, dell'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 1.307.122,75, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 58.703,84.

**Rilevato** che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari richiesti al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 1.274.328,00, di cui Euro 1.215.624,16 per lavori ed Euro 58.703,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 1.274.328,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 127.432,80 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 al punto 1 lett. d).

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 11 degli EST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, nonché di ulteriori lavori di completamento, espressamente richiesti dall'Amministrazione Comunale, per sopravvenute necessità ed esigenze nell'utilizzo della struttura, risulta così rideterminato:

LOTTO 11		UBICAZIONE :	CAVEZZO	(MO)
Den.: PRIMARIA DI CAVEZZO CENTRO PRIMARIA DI DISVETRO				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
<b>A) LAVORI</b>				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1.665.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-6,69%)		-111.388,50	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			74.925,00	
<b>A.1 - totale lavori contratto originario</b>	<b>(A.1.1+A.1.2)+A.1.3=</b>			<b>1.628.536,50</b>
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			218.689,12	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			10.057,56	
<b>A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.2.1+A.2.2)=A.2=</b>			<b>228.746,68</b>
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)			1.215.624,16	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)			58.703,84	
<b>A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.3.1+A.3.2)=A.3=</b>		<b>1.274.328,00</b>	<b>1.274.328,00</b>
A.4.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)			770.000,00	
A.4.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)			32.961,60	
<b>A.4 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza</b>	<b>(A.4.1+A.4.2)=A.4=</b>		<b>802.961,60</b>	<b>802.961,60</b>
<b>SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3+A.4=</b>				<b>3.934.572,78</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 - Indagini geologiche			860,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			2.300,00	
B.3 - Imprevisti			60.524,31	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			400.000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			23.320,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			54.420,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			18.850,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			3.040,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			1.220,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			401.841,71	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			880,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			13.171,20	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>980.427,22</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>4.915.000,00</b>

**Visto inoltre** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 10.06.2013, dall'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), relativo al Lotto n. 11

degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Cavezzo (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 11 degli EST, trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD) per i lavori complementari del Lotto 11 degli EST, che prevede un ribasso percentuale del 7,00% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 1.307.122,75, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 58.703,84.;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari e funzionali all'attività didattica e finalizzati al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione scolastica, relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), all'Impresa Consta S.p.A. di Padova (PD), per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 1.274.328,00, di cui Euro 1.215.624,16 per lavori ed Euro 58.703,84 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 11 degli EST relativo alla Scuola Primaria di Cavezzo Centro e Scuola Primaria di Disvetro in Comune di Cavezzo (MO), presentato dall'Impresa affidataria Consta S.p.A. di Padova (PD) in data 10.06.2013;
- 4) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 11 degli EST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento, per un importo pari ad Euro 4.915.000,00;
- 5) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto sono pari a 80 giorni naturali e consecutivi, come già comunicato dal Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, alla Ditta appaltatrice;
- 6) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;

- 7) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a Euro 1.274.328,00 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 127.432,80 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 68/2013;
  
- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 19 Luglio 2013

  
Vasco Errani