



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n.643 del 19 Luglio 2013

#### **Approvazione schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti per la realizzazione del "LEARNING GARDEN" a completamento del "nuovo polo scolastico" del comune di Cavezzo (MO)".**

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il decreto legge n. 43 del 26 aprile 2013 convertito con modificazioni nella legge n. 71 del 24 giugno 2013 che proroga lo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Viste le ordinanze n. 13 del 25 luglio 2012, n. 78 del 21 novembre 2012, n. 17 del 18 febbraio 2013, n. 68 del 7 giugno 2013, con le quali è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Scuole che prevede la descrizione degli interventi e la relativa quantificazione economica della spesa complessiva stanziando le risorse per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), per il ripristino con miglioramento sismico di edifici esistenti da adibire a scuole;

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 con la quale sono stati approvati gli atti di gara per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), tra i quali risulta compreso anche quello eseguito in sostituzione della Scuola primaria di Cavezzo centro e Scuola primaria di Disvetro;

Preso atto che a seguito dello svolgimento della procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati per quanto riguarda il comune di Cavezzo alla ditta Consta di Padova;

Vista l'ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione degli edifici scolastici e connesse opere di urbanizzazione direttamente eseguiti dal comune di Cavezzo identificandoli catastalmente al foglio 21 particella 8 parte;

Preso atto che con delibera della Giunta comunale di Cavezzo n. 57 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'accordo di partenariato tra il comune e il comitato "Insieme, una scuola per Cavezzo";

Atteso che per quanto riguarda il comune di Cavezzo sulla stessa area distinta al foglio 21 particelle 8/parte, 232/parte, 247, 260 sono stati realizzati due edifici scolastici: il primo costituito dall'edificio che ospita le due scuole primarie, eseguito dal Commissario delegato ed il secondo costituito dalla scuola secondaria di primo grado attraverso la donazione e realizzazione effettuata dalla Comunità delle Giudicarie della Provincia di Trento;

Rilevato che il quotidiano "Il Corriere della Sera" e la rete televisiva "La 7" hanno avviato una raccolta fondi "un aiuto subito" per la realizzazione di opere a favore della comunità di Cavezzo;

Preso atto che il comitato "un aiuto subito" promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7 si sono avvalsi della collaborazione dell'arch. Renzo Piano per avere utili suggerimenti al fine di indirizzare i fondi raccolti a favore della popolazione di Cavezzo colpita dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Rilevato che il comitato "un aiuto subito", di concerto con il comune di Cavezzo e con l'Assessorato all'Istruzione della Regione Emilia Romagna, seguendo i suggerimenti dell'arch. Renzo Piano, ha promosso un concorso per idee tra giovani architetti per il completamento del "nuovo polo scolastico di Cavezzo" e la realizzazione del progetto: "Due piazze per Cavezzo", che prevede anche la riorganizzazione urbana del centro storico del paese al fine di collegarlo con le nuove scuole con un percorso pedonale e ciclabile;

Rilevato altresì che è stato scelto, dal comitato "un aiuto subito", come miglior progetto per il completamento del "nuovo polo scolastico di Cavezzo" quello presentato dallo studio Carlo Ratti Associati che prevede una continuità urbanistica tra il nuovo polo scolastico ed il centro antico della città con la riqualificazione del viale di collegamento e della piazza centrale della cittadina;

Atteso che il progetto redatto dallo studio Carlo Ratti Associati denominato "learning garden" prevede la realizzazione di una sala conferenze/aula magna e di una palestra a completamento dei servizi per le due scuole realizzate ed è collocato in un'area che risulta in parte acquisita dal comune, con l'accordo di pianificazione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 dell'11 agosto 2012, ed parte occupata d'urgenza dal commissario, a sensi dell'articolo 10 del decreto legge n. 83/2012;

Vista l'ordinanza n. 40 del 28 marzo 2013 ed il decreto n. 484 del 12 giugno 2013 con il quale è stato affidato, a seguito delle richieste inoltrate dal comune di Cavezzo, il completamento dell'edificio scolastico temporaneo (EST) di Cavezzo ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del decreto legislativo n. 163/2006 e smi;

Vista la lettera del comune di Cavezzo del 10 luglio 2013 acquisita al protocollo con n. CR2013 14608, con la quale si chiede al Commissario delegato di coordinare le attività poste in essere sia per il completamento dell'edificio scolastico temporaneo (EST) che per la realizzazione del progetto del "learning garden", anche al fine di garantire un adeguato livello di omogeneità e di correlazione funzionale tra gli interventi;

Vista la lettera del rappresentante del comitato "un aiuto subito" promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7 del 17 luglio 2013 acquisita al protocollo con n. CR2013 15277, con la quale si chiede al Commissario delegato di coordinare le attività che dovranno essere poste in essere per la realizzazione del progetto del "learning garden";

Vista l'ordinanza n. 28 del 13 marzo 2013 e successiva integrazione con l'ordinanza n. 49 del 18 aprile 2013 con la quale è stata concessa ai comuni la deroga al comma 3 dell'articolo 33 del decreto legislativo 163/2006 e smi consentendo di affidare la gestione tecnico operativa di un'opera pubblica ad altra stazione appaltante;

Ritenuto opportuno come Commissario delegato che venga assicurato il coordinamento delle attività poste in essere sia per il completamento dell'edificio scolastico temporaneo (EST) che per la realizzazione del progetto del "learning garden" per consentire l'esecuzione dei lavori entro l'apertura del prossimo anno scolastico 2013-2014;

Preso atto che per assicurare in maniera efficace il suddetto coordinamento il Commissario delegato ritiene opportuno riassumere la procedura posta in essere fino ad oggi dal comitato "un aiuto subito" promosso dal "Corriere della Sera" insieme alla rete televisiva "La7" anche tenendo conto delle aree all'interno delle quali sarà realizzato il progetto del "learning garden";

Vista la delibera della Giunta Comunale di Cavezzo n. 75 dell'11 luglio 2013 con la quale è stato approvato il progetto di "learning garden" dello studio Carlo Ratti Associati, che costituisce rilascio del titolo abilitativo dell'intervento, ed il presente schema di convenzione;

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione per la progettazione e realizzazione del "learning garden" a completamento del nuovo polo scolastico del comune di Cavezzo;

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Commissario delegato, il comune di Cavezzo ed il comitato "un aiuto subito",

promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7, per la progettazione e realizzazione del “learning garden” a completamento del “nuovo polo scolastico” del comune di Cavezzo, che in copia si allega al presente decreto “Allegato A” per farne parte integrante;

- 2) Di prendere atto che tutti gli oneri finanziari per la progettazione e realizzazione del “learning garden” sono a carico del comitato “un aiuto subito”, promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7, che provvederà ad effettuare direttamente i pagamenti, senza alcun onere a carico dei fondi del decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012;
- 3) Di nominare RUP, per la realizzazione del “learning garden” a completamento del “nuovo polo scolastico” del comune di Cavezzo, l'ing. Manuela Manenti, assegnata alla struttura tecnica del Commissario delegato;
- 4) Di dare mandato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD) di porre in atto tutte le azioni previste nella convenzione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

Bologna lì, 19 Luglio 2013

  
Vasco Errani

## **ALLEGATO "A"**

**Oggetto: Schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti per la realizzazione del "LEARNING GARDEN" che comprende una sala conferenze/aula magna e la palestra scolastica a completamento del "nuovo polo scolastico" del comune di Cavezzo (MO)".**

L'anno 2013, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Bologna, presso la sede della Regione Emilia Romagna in Viale Aldo Moro n. 52

### **TRA**

Il Presidente della Regione Emilia Romagna/Commissario delegato VASCO ERRANI domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n. 52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente della Regione Emilia Romagna – Commissario delegato e agisce in nome, per conto e nell'interesse della Regione Emilia Romagna Giunta Regionale - C.F.80062590379, (di seguito denominato Commissario);

### **E**

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Cavezzo dott. Stefano Draghetti con sede in Cavezzo via Cavour, 36, C. F. 82000510360, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con deliberazione della Giunta comunale n. 75 dell'11 luglio 2013 (di seguito denominato "Comune");

### **E**

Il dott. Giangiaco Schiavi, in rappresentanza del comitato "un aiuto subito" promosso dal quotidiano "Il Corriere della Sera" e dalla rete televisiva "La7" con sede in Milano Via Solferino n. 28 (di seguito denominato "Promotore");

### **PREMESSE**

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Viste le ordinanze n. 13 del 25 luglio 2012, n. 78 del 21 novembre 2012, n. 17 del 18 febbraio 2013, n. 68 del 7 giugno 2013, con le quali è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Scuole che prevede la descrizione degli interventi e la relativa quantificazione economica della spesa complessiva stanziando le risorse per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), per il ripristino con miglioramento sismico di edifici esistenti da adibire a scuole;

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 con la quale sono stati approvati gli atti di gara per la realizzazione degli edifici scolastici temporanei (EST), tra i quali risulta compreso anche quello eseguito in sostituzione della Scuola primaria di Cavezzo centro e Scuola primaria di Disvetto;

Preso atto che a seguito dello svolgimento della procedura aperta i lavori sono stati aggiudicati per quanto riguarda il comune di Cavezzo alla ditta Consta di Padova;

Vista l'ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la localizzazione delle aree destinate alla realizzazione degli edifici scolastici e connesse opere di urbanizzazione direttamente eseguiti dal comune di Cavezzo identificandoli catastalmente al foglio 21 particella 8 parte;

Preso atto che con delibera della Giunta comunale di Cavezzo n. 57 del 31 luglio 2012 è stato approvato l'accordo di partenariato tra il comune e il comitato "Insieme, una scuola per Cavezzo";

Rilevato che in spirito di collaborazione la Comunità delle Giudicarie della Provincia di Trento ha promosso la raccolta dei fondi e poi realizzato la struttura destinata ad ospitare la scuola secondaria di primo grado di Cavezzo centro;

Atteso che per quanto riguarda il comune di Cavezzo sulla stessa area distinta al foglio 21 particelle 8/parte, 232/parte, 247, 260 sono stati realizzati due edifici scolastici: il primo costituito dall'edificio che ospita le due scuole primarie, eseguito dal Commissario delegato ed il secondo costituito dalla scuola secondaria di primo grado attraverso la donazione e realizzazione effettuata dalla Comunità delle Giudicarie della Provincia di Trento;

Rilevato che il quotidiano "Il Corriere della Sera" e la rete televisiva "La 7" hanno avviato una raccolta fondi "un aiuto subito" per la realizzazione di opere a favore della comunità di Cavezzo;

Preso atto che il comitato "un aiuto subito" promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7 si sono avvalsi della collaborazione dell'arch. Renzo Piano per avere utili suggerimenti al fine di indirizzare i fondi raccolti a favore della popolazione di Cavezzo colpita dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Rilevato che il comitato "un aiuto subito", di concerto con il comune di Cavezzo e con l'Assessorato all'Istruzione della Regione Emilia Romagna, seguendo i suggerimenti dell'arch. Renzo Piano, ha promosso un concorso per idee tra giovani architetti per il completamento del "nuovo polo scolastico di Cavezzo" e la realizzazione del progetto: "Due piazze per Cavezzo", che prevede anche la riorganizzazione urbana del centro storico del paese al fine di collegarlo con le nuove scuole con un percorso pedonale e ciclabile;

Rilevato altresì che è stato scelto, dal comitato “un aiuto subito”, come miglior progetto per il completamento del “nuovo polo scolastico di Cavezzo” quello presentato dallo studio Carlo Ratti Associati che prevede una continuità urbanistica tra il nuovo polo scolastico ed il centro antico della città con la riqualificazione del viale di collegamento e della piazza centrale della cittadina;

Atteso che il progetto redatto dallo studio Carlo Ratti Associati denominato “learning garden” prevede la realizzazione di una sala conferenze/aula magna e di una palestra a completamento dei servizi per le due scuole realizzate ed è collocato in un’area che risulta in parte acquisita dal comune, con l’accordo di pianificazione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 dell’11 agosto 2012, ed parte occupata d’urgenza dal commissario, a sensi dell’articolo 10 del decreto legge n. 83/2012;

Vista l’ordinanza n. 40 del 28 marzo 2013 ed il decreto n. 484 del 12 giugno 2013 .con il quale è stato affidato, a seguito delle richieste inoltrate dal comune di Cavezzo, il completamento dell’edificio scolastico temporaneo (EST) di Cavezzo ai sensi dell’articolo 57 comma 5 del decreto legislativo n. 163/2006 e smi;

Vista la lettera del comune di Cavezzo del 10 luglio 2013 acquisita al protocollo con n. CR2013 14608, con la quale si chiede al Commissario delegato di coordinare le attività poste in essere sia per il completamento dell’edificio scolastico temporaneo (EST) che per la realizzazione del progetto del “learning garden”, anche al fine di garantire un adeguato livello di omogeneità e di correlazione funzionale tra gli interventi;

Rilevato che il comitato “un aiuto subito” promosso dal “Corriere della Sera” insieme alla rete televisiva “La7” ha raccolto una somma complessiva pari ad €. 2.600.000,00;

Atteso che il comitato “un aiuto subito”, con il concerto del comune di Cavezzo, ha stabilito di destinare tale somma alla realizzazione del “learning garden”, ad integrazione delle strutture scolastiche realizzate o realizzande da parte dalla struttura commissariale e dalla Comunità delle Giudicarie della provincia di Trento;

Vista l’ordinanza n. 28 del 13 marzo 2013 e successiva integrazione con l’ordinanza n. 49 del 18 aprile 2013 con la quale è stata concessa ai comuni la deroga al comma 3 dell’articolo 33 del decreto legislativo 163/2006 e smi consentendo di affidare la gestione tecnico operativa di un’opera pubblica ad altra stazione appaltante;

Vista la lettera del rappresentante del comitato “un aiuto subito” promosso dal Corriere della Sera insieme alla rete televisiva La7 del 17 luglio 2013 acquisita al protocollo con n. CR2013 15277, con la quale si chiede al Commissario delegato di coordinare le attività che dovranno essere poste in essere per la realizzazione del progetto del “learning garden”;

Rilevato che il rappresentante del comitato “un aiuto subito” promosso dal “Corriere della Sera” insieme alla rete televisiva “La7” con la nota del 17 luglio 2013, acquisita al protocollo con n. CR2013 15277, comunica che l’importo complessivo del fondo destinato alla sua realizzazione è pari ad €. 2.600.000,00, compreso lavori e somme a disposizione, rappresenta di aver scelto quale impresa realizzatrice la ditta CONSTA di Padova, che la direzione artistica è stata affidata allo studio Carlo Ratti Associati, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà effettuato dal Geom. Marco Cavalieri, mentre il collaudo statico e quello tecnico-amministrativo saranno effettuati dall’ing. Giorgio Ceruti;

Visto il progetto definitivo di “learning garden” dello studio Carlo Ratti Associati che prevede la realizzazione di una sala conferenze/aula magna e di una palestra a completamento dei servizi per le due scuole realizzate in modo tale da configurare il “nuovo polo scolastico di Cavezzo”;

Vista la lettera della F.B.M. spa, di cui il Commissario delegato si è avvalso in qualità di società in house della Regione Emilia Romagna per la direzione dei lavori delle strutture temporanee, del 18 luglio 2013, acquisita al protocollo con n. CR2013 15275 con la quale si rappresenta che effettuerà la direzione dei lavori del “learning garden” all’interno degli affidamenti già effettuati senza oneri aggiuntivi;

Preso atto che la Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), in considerazione della complessità dell’intervento, dei tempi di realizzazione estremamente contenuti, della connessione degli spazi ed impianti tra gli edifici esistenti ed il progetto del “learning garden” ha manifestato la disponibilità a farsi tecnicamente carico della realizzazione delle nuove strutture presso il “nuovo polo scolastico di Cavezzo”;

Ritenuto opportuno come Commissario delegato che venga assicurato il coordinamento delle attività poste in essere sia per il completamento dell’edificio scolastico temporaneo (EST) che per la realizzazione del progetto del “learning garden” per consentire l’esecuzione dei lavori entro l’apertura del prossimo anno scolastico 2013-2014;

Preso atto che per assicurare in maniera efficace il suddetto coordinamento il Commissario delegato ritiene opportuno di riassumere la procedura posta in essere fino ad oggi dal comitato “un aiuto subito” promosso dal “Corriere della Sera” insieme alla rete televisiva “La7” anche tenendo conto delle aree all’interno delle quali sarà realizzato il progetto del “learning garden”;

Vista la delibera della Giunta Comunale di Cavezzo n. 75 dell’11 luglio 2013 con la quale è stato approvato il progetto di “learning garden” dello studio Carlo Ratti Associati, che costituisce rilascio del titolo abilitativo all’intervento, ed il presente schema di convenzione;

Visto il decreto di approvazione dello schema di convenzione da parte del Commissario delegato n. ....del.....con il quale si è stabilito di assumere il coordinamento dell’intervento del “learning garden”, riassumendone integralmente il procedimento

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione per la progettazione e realizzazione del “learning garden” a completamento del nuovo polo scolastico del comune di Cavezzo;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione

## **Articolo 1 Approvazione premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

## **Articolo 2 Finalità e oggetto**

Le parti convengono sulla rilevanza culturale e urbanistica del completamento del “nuovo polo scolastico di Cavezzo”, realizzato a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2013, al

fine di garantire un elevato e innovativo livello dei servizi scolastici al servizio della comunità cavezzese.

Complessivamente l'intervento integrato del progetto di "learning garden" prevede la realizzazione di

- a) Sala conferenze/aula magna;
- b) Palestra;
- c) Spazi di servizio
- d) Sistemazione del verde esterno

### **Articolo 3 Finanziamento dell'intervento**

La spesa per la realizzazione del progetto di "learning garden" per complessivi €. 2.600.000,00 (compreso lavori e somme a disposizione) risulta essere a carico del fondo costituito a seguito della raccolta delle donazione promossa dal quotidiano "Il Corriere della Sera" e dalla rete televisiva "La 7".

### **Articolo 4 Progettazione, direzione artistica e coordinamento sicurezza**

Tutte le fasi della progettazione (architettonica, strutturale ed impiantistica) sono state affidate dal comitato "un aiuto subito" allo studio Carlo Ratti Associati di Torino. Sono altresì a carico dei progettisti la richiesta di tutti i pareri preventivi necessari e la presentazione della SCIA al termine dei lavori per la conformità alla normativa antincendi. In corso d'opera lo studio Carlo Ratti Associati di Torino svolgerà inoltre la direzione artistica.

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione degli interventi risulta affidato al Geom. Marco Cavalieri.

Tutte le relative spese per la progettazione, direzione artistica e coordinamento della sicurezza sono sostenute direttamente dal fondo costituito a seguito della raccolta delle donazione promossa dal quotidiano "Il Corriere della Sera" e dalla rete televisiva "La 7".

Il comune di Cavezzo ed il Commissario delegato sono estranei ai rapporti tra il comitato "un aiuto subito" ed i progettisti incaricati.

### **Articolo 5 Direzione lavori dell'intervento**

La direzione dei lavori del "learning garden" sarà effettuata, a cura della struttura del Presidente/Commissario, tramite la società in house della Regione Emilia Romagna Finanziaria Bologna Metropolitana spa, già incaricata della direzione dei lavori delle strutture scolastiche temporanee contermini senza oneri a carico del comitato "un aiuto subito", ne dei fondi per la ricostruzione.

## **Articolo 6**

### **Attuazione dell'intervento**

La realizzazione delle opere, indicate ai precedenti articoli, relative al "learning garden" saranno eseguite dalla ditta CONSTA di Padova che è stata individuata dal comitato "un aiuto subito".

I lavori risultano affidati "a corpo" secondo l'offerta concordata tra l'impresa CONSTA di Padova ed il comitato "un aiuto subito", acquisita agli atti del Commissario Delegato. L'impresa CONSTA di Padova provvederà alla sottoscrizione degli elaborati progettuali assumendosi la piena responsabilità per la realizzazione dell'intervento di competenza.

Nella considerazione della complessità dell'intervento, dei tempi di realizzazione estremamente contenuti, della connessione degli spazi ed impianti tra gli edifici esistenti ed il progetto del "learning garden", delle richieste formulate dal comune di Cavezzo e dal comitato "un aiuto subito" il Commissario delegato assicurerà il coordinamento delle attività poste in essere sia per il completamento dell'edificio scolastico temporaneo (EST) che per la realizzazione del progetto del "learning garden", per consentire l'esecuzione dei lavori entro l'apertura del prossimo anno scolastico 2013-2014 e comunque secondo le tempistiche estremamente ridotte rispetto alla normale prassi realizzativa.

Per assicurare il suddetto coordinamento il Commissario delegato riassume, a far data dalla stipula della presente convenzione, la procedura posta fino ad oggi in essere dal comitato "un aiuto subito" promosso dal "Corriere della Sera" insieme alla rete televisiva "La7", per la realizzazione del progetto "learning garden".

Tutte le spese relative alla realizzazione del "learning garden" sono sostenute direttamente dal fondo costituito a seguito della raccolta delle donazioni promossa dal quotidiano "Il Corriere della Sera" e dalla rete televisiva "La 7".

Resta inteso che la conduzione dei lavori dovrà seguire lo stesso iter procedurale previsto per la realizzazione delle opere pubbliche, con l'applicazione delle stesse deroghe previste dal Commissario per la realizzazione degli EST.

Il RUP, incaricato dal Commissario delegato, provvederà alla validazione del progetto, ad impartire le disposizioni per la consegna dei lavori, all'emissione dei certificati di pagamento a seguito degli stati di avanzamento predisposti dalla direzione dei lavori che saranno trasmessi al comitato "un aiuto subito" che provvederà al pagamento dell'impresa CONSTA di Padova e dei professionisti incaricati. Parimenti il RUP dovrà espletare tutte le funzioni a lui delegate dalla normativa sui LL.PP. in relazione alla conduzione dei lavori, prendendo a base il Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo redatto dallo studio Carlo Ratti Associati di Torino. Al RUP ed ai suoi collaboratori tecnici, amministrativi e giuridici, per l'opera in oggetto, non sarà erogato l'incentivo di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.

Nel caso in cui in corso d'opera si rendano necessarie eventuali variazioni sia progettuali che di spesa le stesse dovranno essere preventivamente autorizzate dal promotore.

Il comune di Cavezzo ed il Commissario delegato sono estranei ai rapporti tra il comitato "un aiuto subito" e l'impresa appaltatrice.

## **Articolo 7**

### **Coordinamento**

E' istituito un organo di coordinamento con la funzione di contemperare le reciproche esigenze e assicurare l'adozione di strategie e soluzioni che consentano l'utile conclusione dell'intervento qualora dovessero verificarsi eventi tali da introdurre nuovi elementi

progettuali e/o realizzativi non previsti nella convenzione ma che ne modifichino la fattibilità tecnica e/o la relativa sostenibilità economica e finanziaria.

Tale organo risulta composto dai rappresentanti del: comitato "un aiuto subito", comune di Cavezzo, e del Commissario delegato ed inoltre dal RUP e dal direttore dei lavori.

## **Articolo 8**

### **Aree oggetto di intervento**

L'area sulla quale verranno realizzate le opere è parzialmente nella disponibilità del Comune di Cavezzo in quanto acquisita dal comune con l'accordo di pianificazione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 dell'11 agosto 2012 ed in parte occupata d'urgenza dal commissario, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legge n. 83/2012. Il comune di Cavezzo con la presente convenzione si obbliga a mettere a disposizione del Commissario delegato l'area acquisita con l'accordo di pianificazione.

Il Commissario delegato, per la parte di area oggetto di procedura espropriativa, si sta attivando per la sua conclusione.

## **Articolo 9**

### **Collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo**

Tutte le operazioni relative al collaudo statico ed al collaudo tecnico-amministrativo sono state affidate dal comitato "un aiuto subito" all' Ing. Giorgio Ceruti di Milano.

L'ing. Giorgio Ceruti dovrà consegnare il verbale di verifica ex art. 200, comma 2, DPR 207/10 ai fini della presa in consegna anticipata da parte della Stazione Appaltante (o Comune) e quindi della relativa possibilità d'uso dell'edificio entro 10 giorni dal termine dei lavori. Laddove non fosse redatto il collaudo statico dovrà presentare contestualmente la dichiarazione di collaudabilità statica delle opere realizzate.

L'ing. Giorgio Ceruti dovrà presentare il collaudo statico entro trenta giorni dalla consegna della relazione a strutture ultimate ed il collaudo tecnico – amministrativo entro sessanta giorni dal termine dei lavori.

Tutte le spese relative ai collaudi sono sostenute direttamente dal fondo costituito a seguito della raccolta delle donazione promossa dal quotidiano "Il Corriere della Sera" e dalla rete televisiva "La 7".

Il comune di Cavezzo ed il Commissario delegato sono estranei ai rapporti tra il comitato "un aiuto subito" ed il collaudatore incaricato.

## **Articolo 10**

### **Proprietà e possesso dell'opera**

La proprietà delle opere si intende acquisita al comune di Cavezzo dal momento stesso della loro realizzazione, senza necessità di ulteriori atti o contratti e senza eccezione o riserva alcuna per la parte realizzata sull'area acquisita dal comune a seguito dell'accordo di pianificazione.

Per la parte di edificio eseguita sull'area oggetto della procedura di esproprio dal Commissario delegato si procederà, con successivo atto, all'assegnazione al comune contestualmente al completamento dell'edificio scolastico temporaneo (EST) dell'area mentre l'edificio, a seguito della donazione, risulta essere di proprietà del comune di Cavezzo.

Il comune entrerà nel possesso dell'immobile a seguito della conclusione dei lavori ed alla redazione del collaudo statico e degli impianti e sulla base di specifico verbale di presa in consegna provvisoria dei lavori (art. 230 del DPR 207/2010).

Fino a tale momento l'opera rimarrà nella disponibilità e sotto la responsabilità del Commissario delegato, salvo il diritto dei tecnici e del personale dell'amministrazione comunale, appositamente incaricati di accedere al cantiere, per verifiche e controlli.

### **Articolo 11**

#### **Protocollo legalità tracciabilità**

Trovano applicazione i protocolli di legalità, la tracciabilità dei flussi e quant'altro previsto nello schema dei contratti che il Commissario delegato ha utilizzato per la realizzazione delle strutture temporanee.

### **Articolo 12**

#### **Responsabilità verso terzi**

Il comune ed il Commissario non assumono alcuna obbligazione economica nei confronti dei progettisti, del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del collaudatore ed dell'impresa esecutrice, come pure nei confronti dei prestatori d'opera, sub-fornitori e sub-appaltatori che saranno individuati e obbligatoriamente segnalati dalla ditta esecutrice per la realizzazione dell'intervento e che dovranno essere, comunque debitamente autorizzati dalla STCD.

L'opera e i materiali, anche in fase di realizzazione non potranno costituire oggetto di garanzia di debiti verso terzi.

L'amministrazione comunale viene inoltre sollevata da ogni responsabilità per danni a persone o cose direttamente o indirettamente derivanti dalla realizzazione dell'opera.

### **Articolo 13**

#### **Approvazione del progetto**

Il progetto definitivo del "learning garden" è stato approvato, in sede tecnica, senza implicazioni ai fini contabili per il Comune, dalla giunta comunale di Cavezzo con atto n. 75 dell'11 luglio 2013 ed ha valore di rilascio del titolo abilitante alla realizzazione delle opere.

### **Articolo 14**

#### **Norma di trasparenza**

Il presente accordo dovrà essere portato alla conoscenza di terzi incaricati a qualunque titolo di prestazioni necessarie per la realizzazione dell'opera che dovranno darne piena accettazione senza riserva alcuna.

**Articolo 15**  
**Durata della convenzione**

La durata della presente convenzione è fissata in anni tre, a partire dalla sua stipula, salvo eventuale rinnovo se necessario.

**Articolo 16**  
**Disposizioni finali**

La presente convenzione verrà registrata in caso di uso ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

Le spese di bollo e della eventuale registrazione saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà comportato la registrazione.

Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

**Per la Regione Emilia Romagna/Commissario Delegato**

Firma \_\_\_\_\_

**Per il Comune di Cavezzo**

Firma \_\_\_\_\_

**Per il promotore comitato "un aiuto subito"**

Firma \_\_\_\_\_