

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 659 del 24 luglio 2013

Lotto 12 degli EST – Scuola Infanzia “San Martino” – Scuola Secondaria I° grado “Gozzi” – Scuola Primaria “Giannone” in Comune di Camposanto - Affidamento dei lavori di costruzione dei laboratori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e approvazione progetto esecutivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall’art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d’emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 del 06.07.2012, ha previsto la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 6 del 5 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati gli edifici scolastici temporanei, ai sensi dell’art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico per la realizzazione di edifici scolastici temporanei comportante una spesa complessiva pari a Euro 56.420.000,00, di cui Euro 42.975.625,00 per lavori a base di appalto comprensivi di Euro 1.850.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta oltre IVA;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell’anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;

- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che conferma le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- che, in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. "d)", è stato previsto per la "Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014", un costo stimato di Euro 74.000.000,00.

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (EST);
- con decreti n. 52 del 12.09.2012 e n. 62 del 20.09.2012 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 12 degli EST relativo alla Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone" in Comune di Camposanto (MO) all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. di Cavola di Toano (RE);
- che l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. ha offerto un ribasso dell'3,30% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.306.250,00, di cui Euro 1.250.000,00 per lavori ed Euro 56.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il contratto del Lotto 12 degli EST in data 19/10/2012, Rep. n° 0015, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.265.000,00 di cui Euro 1.208.750,00 per lavori ed Euro 56.250,00 per oneri della sicurezza;
- che l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. ha ultimato i lavori originari entro i termini contrattualmente stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- che è stata effettuata da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010, la presa in consegna anticipata dell'EST in oggetto in data 12/10/2012;
- che l'utilizzo all'attività didattica dell'edificio scolastico della Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone" ha avuto inizio immediatamente dopo la realizzazione dello stesso, al fine di consentire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013.

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Camposanto, aderendo anche alle richieste formulate dalla Dirigenza Scolastica, ha richiesto, il completamento dell'edificio scolastico temporaneo mediante la realizzazione nuovi spazi e annessi servizi connettivi, strettamente necessari alla futura attività didattica, essendo mutate nel frattempo le esigenze scolastiche.

Considerato:

- che per il fabbricato dell'edificio scolastico della Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone", grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con nuovi spazi didattici e servizi complementari, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze scolastiche avanzate dal Comune di Camposanto e dalla Dirigenza Scolastica, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente EST;
- che le lavorazioni possono essere realizzate anche in presenza dell'attività didattica in corso;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che gli interventi complementari sono stati stimati dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e la spesa preventivata non supera la soglia del 50% dell'importo del contratto iniziale sottoscritto con la ditta Edil Borgonovi S.r.l., che ammonta a netti Euro 1.265.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza.;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area, sita nel Comune di Camposanto (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 12 degli EST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'ordinanza n. 6 del 05.07.2012.

Visto l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Evidenziato che sono state fornite, in riscontro alla nota del 17.01.2013 prot. CR2013.0001262 del Responsabile della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Verificato:

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Camposanto a seguito di specifica richiesta della Dirigenza Scolastica, circostanza imprevista al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario, che prevedeva la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze dell'attività didattica esercitata nella Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone", anche per i prossimi anni scolastici;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi

inconvenienti alla Stazione Appaltante ed all'Amministrazione Provinciale che ha in gestione l'EST.

Dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Edil Borgonovi S.r.l., già esecutrice del Lotto 12 degli EST - Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone", è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento, su un prezzo a corpo di Euro 508.805,88, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutati pari al 4,5%;
- all'Impresa è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per gli Edifici Scolastici Temporanei, dovendo i lavori di completamento essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati;

Vista la richiesta, del 31.05.2013, trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. per la formulazione dell'offerta per i lavori complementari del Lotto 12 degli EST – Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone", in Comune di Camposanto.

Vista l'offerta, inviata via e-mail il 03.06.2013, dell'impresa Edil Borgonovi S.r.l. che ha offerto il ribasso dell'3,50% sull'importo a corpo comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e confermato il rispetto dei tempi previsti per la presentazione del progetto esecutivo a partire dall'accettazione dell'offerta proposta.

Rilevato che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari al prezzo a corpo di Euro 491.764,53, di cui Euro 469.854,23 per lavori ed Euro 21.910,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 540.940,98, di cui 491.764,53 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 49.176,45 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 al punto d).

Considerato che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 12 degli EST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, espressamente richiesti dall'Amministrazione Comunale, per sopravvenute necessità ed esigenze nell'utilizzo della struttura, risulta così rideterminato:

LOTTO 12		UBICAZIONE :	CAMPOSANTO	(MO)
Den.: INFANZIA SAN MARTINO SECONDARIA I° GRADO "GOZZI" PRIMARIA "GIONNONE"				
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
A) LAVORI				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1.250.000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-3,30%)		-41.250,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			56.250,00	
A.1 - totale lavori contratto originario		(A.1.1+A.1.2)+A.1.3=		1.265.000,00
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			304.231,32	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			14.157,61	
A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza		(A.2.1+A.2.2)=A.2=		318.388,93
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)			469.854,23	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)			21.910,30	
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza		(A.3.1+A.3.2)=A.3=		491.764,53
SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3=				2.075.153,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 - Indagini geologiche			590,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			1.550,00	
B.3 - Imprevisti			32.352,90	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			15.760,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			36.770,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			12.740,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			2.280,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			920,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			212.326,64	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			590,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			8.967,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				324.846,54
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.400.000,00

Visto inoltre il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 24.06.2013, dall'Impresa Edil Borgonovi S.r.l. di Cavola di Toano (RE) relativo al Lotto n. 12 degli E.S.T. da realizzare nel Comune di Camposanto (MO), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 12 degli EST, trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, in data 10.07.2013, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1)** di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Edil Borgonovi S.r.l., che prevede un ribasso percentuale del 3,50% sull'importo di Euro 508.805,88, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutati pari al 4,5%, posto a base della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett.a) del D.Lgs. 163/2006;
- 2)** di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari e funzionali all'attività didattica e finalizzati al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione scolastica, relativo alla Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone" in Comune di Camposanto (MO), all'Impresa Edil Borgonovi S.r.l., per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 491.764,53, di cui Euro 469.854,23 per lavori ed Euro 21.910,30 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- 3)** di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del Lotto 12 degli EST relativo alla Scuola Infanzia "San Martino" – Scuola Secondaria I° grado "Gozzi" – Scuola Primaria "Giannone" in Comune di Camposanto (MO), presentato dall'Impresa affidataria Edil Borgonovi S.r.l. in data 24.06.2013;
- 4)** di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 12 degli EST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento, per un importo pari ad Euro 2.400.000,00;
- 5)** di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto, saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa Edil Borgonovi Srl;
- 6)** di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 7)** di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a Euro 540.940,98, di cui 491.764,53 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 49.176,45 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 68/2013;
- 8)** di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 24 luglio 2013

Vasco Errani
