REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA
DCR.2013. 0000715
del 01/08/2013

Regione Emilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 715 del 1° agosto 2013

Approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto n. 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Provincie di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stato approvato il "*Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee*", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica;
- che con ordinanza n. 80 del 22.11.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con la suddetta ordinanza n. 84/2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;
- che l'ordinanza n. 84/2012 ha previsto un costo complessivo per la realizzazione del programma delle palestre scolastiche temporanee pari ad Euro 29.000.000,00 di cui Euro 27.533.775,24 per la procedura di gara dei 24 lotti delle PST e Euro

1.466.224,76 per contributi ai comuni, per la diretta realizzazione di palestre scolastiche provvisorie, la cui copertura finanziaria è assicurata con le risorse del Fondo di cui all'articolo 2 del D.L. 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;

- che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 129 del 22.02.2013, l'aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

Dato atto

- che con ordinanza n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 17/2013, al punto 1 lettera "f)" è stato previsto per la "*Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici.*", un costo stimato di Euro 33.000.000,00;
- che le risorse sono state implementate per la realizzazione di ulteriori palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lett. F) è stato previsto per la "*Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per co-finanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici*", un costo stimato di Euro 35.000.000,00.

Preso atto

- che il Lotto 14 relativo alla Palestra del Comune di Castelfranco Emilia (MO) è stato posto in gara per un importo a base d'asta di Euro 1.086.000,00, di cui Euro 1.039.234,45 per lavori a corpo ed Euro 46.765,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la spesa complessiva presunta del Lotto 14 risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico economico:

Lotto	14	Castelfranco (MO)

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	1.039.234,45	
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	46.765,55	
	SOMMANO I LAVORI		1.086.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche	2.347,66	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.347,66	
B.3 -	Imprevisti	19.001,66	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	32.580,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	32.580,00	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	32.580,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	10.860,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.222,74	
B.9 -	Spese per pubblicità	733,64	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.347,66	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.303,20	
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	9.005,34	
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+A.2+B.3+B.5)	113.758,17	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		260.667,73
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.346.667,73

Dato atto che, con decreto n. 129 del 22.02.2013, il Lotto n. 14 delle PST è stato provvisoriamente aggiudicato alla Impresa C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia che ha offerto un ribasso percentuale del 8,682% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 995.773,67, di cui Euro 949.008,12 per lavori a corpo ed Euro 46.765,55 per gli oneri della sicurezza.

Preso atto:

- che il giorno 07.03.2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 59 particella 113 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti e indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Capitolato Speciale di Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in quindici giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area;
- che il progetto esecutivo dell'intervento, consegnato il 13.06.2013, presentava alcune carenze non sostanziali evidenziate nel Verbale di Verifica del 20.06.2013;
- che è stato richiesto alla Ditta appaltatrice di integrare la documentazione di progetto;
- che è stato possibile ritenere quanto presentato dalla Ditta comunque sufficiente per considerare il progetto esecutivo validabile;
- che è stato demandato alla Direzione dei Lavori di verificare che la Ditta appaltatrice ottemperi alle richieste prescrizioni e integrazioni della documentazione progettuale già presentata.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, relativo al Lotto n. 14 delle PST, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso in data 03/07/2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del

D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 14 delle PST risulta così rideterminato:

Lotto	14		Castelfranco (MO)	
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	**LAVORI**			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1 039 234,45	
A.1.2 -	Ribasso offerto	**8,682%**	-90 226,33	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		46 765,55	
	SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)			**995 773,67**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1 -	Indagini geologiche		2 347,66	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		2 347,66	
B.3 -	Imprevisti		109 227,99	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		32 580,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		32 580,00	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		32 580,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10 860,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1 222,74	
B.9 -	Spese per pubblicità		733,64	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2 347,66	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1 303,20	
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		9 005,34	
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		113 758,17	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			**350 894,06**
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			**1 346 667,73**

Considerato:
- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 14 delle PST alla Ditta C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti;
- che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria, come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 14 delle PST, presentato dalla Ditta aggiudicataria C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti, e il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un spesa complessiva di Euro 1.346.667,73 di

cui Euro 995.773,67 per lavori, compresi oneri della sicurezza ed Euro 350.894,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) di aggiudicare il Lotto n. 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee in modo definitivo alla Ditta C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia che ha offerto un ribasso percentuale dell'8,682% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 995.773,67, di cui Euro 949.008,12 per lavori a corpo ed Euro 46.765,55 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;

3) di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 68/2013;;

4) di dare atto che l'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'esito positivo delle verifiche in corso;

5) di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 1° agosto 2013

Vasco Errani