

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 834 del 04 settembre 2013****PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (P.M.S.)****PROROGA LOCAZIONE LOTTO 14 A - Scuola Secondaria di 1' grado
Alberto Pio nel Comune di Carpi (MO)****CUP n. J49H12000720001 CIG n. 4518888059****Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna,

Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, che proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Considerato:

- che con ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013 con il quale è stata prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Provvisori (E.S.T.) per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 e n. 78 del 21 novembre 2012 è stato approvato il programma operativo scuole e stimati i relativi costi, fra i quali sono stati previsti € 23.500.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con l'ordinanza n. 13/2012 è stata prevista l'acquisizione in locazione, per un periodo di nove mesi, di prefabbricati modulari scolastici, con annessa progettazione e realizzazione di opere di cantierizzazione propedeutiche, con l'ulteriore possibilità di prolungamenti nell'utilizzo di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi;
- che con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con legge 7 agosto 2012, n. 134;
- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e i relativi atti di gara per la realizzazione dei Prefabbricati modulari scolastici ed il quadro economico dell'intervento che prevede una spesa complessiva di Euro 21.500.000,00, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n. 78 del 21 novembre 2012, n. 17 del 2013 e

n. 68 del 7 giugno 2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole con il quale è stato stimato un costo complessivo di Euro 242.450.000,00, di cui € 31.000.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile";

- che tale stanziamento di € 31.000.000,00 si è reso necessario per assicurare la possibilità di prolungamento della locazione di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi, con riferimento a quelle scuole che non potranno essere riaperte per l'anno scolastico 2013-2014;
- il decreto n. 490 del 18 giugno 2013 con il quale è stato approvato il quadro tecnico economico per l'acquisizione in locazione dei citati prefabbricati modulari scolastici, adottato a seguito dell'ordinanza n. 78/2013.

Tenuto conto:

- che con decreto n. 39 del 3 settembre 2012, rettificato con decreto n. 164 del 23 novembre 2012, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 14, relativo alle Scuole Secondaria di 1' grado Focherini e Secondaria di 1' grado Alberto Pio nel Comune di Carpi (MO) alla Ditta New House S.p.a. di Felegara di Medesano (PR);
- che con decreto n. 84 del 2.10.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del suindicato lotto 14 alla Ditta New House S.p.a.;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4518888059;
- che, in data 23.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 29 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di € 569.580,30, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di € 124.875,00 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori sei mesi di € 89.775,00 + IVA;
- che il suindicato lotto 14 è stato realizzato per totali 1269

metri quadrati, di cui il lotto 14A per 559 mq ed il lotto 14B di 710 mq;

- che la locazione è iniziata il 17 ottobre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Scolastico ed è pertanto scaduta la locazione dei primi 9 mesi.

Vista la richiesta presentata dalla Città di Carpi di proroga della locazione dei PMS del lotto 14A, ovvero limitatamente a quelli collocati in Via Brunelleschi, per ulteriori 6 mesi.

Ritenuto pertanto di provvedere alla proroga con la Ditta New House S.p.a. della locazione del prefabbricato modulare scolastico del lotto 14A in argomento, per ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo di € 55.007,98 oltre ad IVA, importo determinato in via proporzionale in base ai mq oggetto di proroga, accettato dalla Ditta New House S.p.a. come da documentazione in atti.

Preso atto che la copertura finanziaria della spesa di € 66.559,66, IVA 21% compresa è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra citati.

Tutto ciò visto e considerato

DECRETA

1. per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di prorogare di mesi 6 la locazione con la Ditta New House S.p.a. del lotto 14A dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.), per il corrispettivo contrattuale di € 55.007,98 oltre ad IVA come da contratto sottoscritto in data 23.11.2012, Rep. n. 29/2012;
2. di dare atto che il suindicato importo trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna lì, 04 settembre 2013

Vasco Errani

