

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**Decreto n. 875 dell'11 settembre 2013**

Oggetto: domanda prot. n. CR/3571/2013 del 13/02/2013 presentata dalla società **Immobiliare Silvestre**, con sede legale a Funo di Argelato (BO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 13 febbraio 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/3571/2013 presentata dalla società **Immobiliare Silvestre**, con sede legale a Funo di Argelato (BO), in Via P. Gobetti 4, Partita Iva 03628960373;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di n. 5 immobili siti nel comune di Castello D'Argile;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, danneggiamenti ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili in proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 26 luglio 2013 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 29 luglio 2013, come risulta dal verbale prot. CR/16338/2013 del 30 luglio 2013, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 02/08/2013 è stata inviata al beneficiario comunicazione, Prot. N. CR/2013/16696 del 02/08/2013 relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione del contributo;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 06/08/2013;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E56G12000560002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

Verificato che è stata presentata al Comune di Castello d'Argile (BO) comunicazione di avvio lavori di ripristino per ciascun immobile in data 05/02/2013;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in particolare:

– il comma 2 dell'articolo 26 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";

– l'articolo 27 "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **Immobiliare Silvestre**, con sede legale a Funo di Argelato (BO), in Via P. Gobetti, 4, Partita Iva 03628960373, un contributo complessivo pari a **€ 290.393,67**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 29 luglio

2013, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **Immobiliare Silvestre** e alla **Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.** (Filiale di Bologna) istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata, ai sensi degli articoli 26, comma 2 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

Bologna lì, 11 settembre 2013


Vasco Errani

ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2013 NELLA SEDUTA DEL 22 LUGLIO 2013

DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-3571 DEL 13/02/2013

C.U.P.: E56G12000560002

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. (FILIALE DI BOLOGNA)

DOMANDA PRESENTATA DA: IMMOBILIARE SILVESTRE

PARTITA IVA : 03628960373

SEDE LEGALE: Funo di Argelato (BO), in Via P. Gobetti, 4

UNITA' LOCALI INTERESSATE DAL SISMA:

- 1. Via Einaudi, 4 – 40050 Castello D'Argile**
- 2. Via Mattei, 9 – 40050 Castello D'Argile**
- 3. Via Mattei, 4 – 40050 Castello D'Argile**
- 4. Via Mattei, 2 – 40050 Castello D'Argile**
- 5. Via Einaudi, 8 – 40050 Castello D'Argile**

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

IMMOBILE 1: Via Einaudi, 4 – 40050 Castello D'Argile (BO) – foglio 25 mappale 126:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL LORDO DELL'IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale			NO

COSTI INTERVENTO SULL' IMMOBILE DA COMPUTO METRICO:

VOCI DI SPESA	COSTO PREVISTO	COSTO AMMESSO	COSTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	49.438,96	48.157,56	1.281,40	Lo sviluppo delle quantità relativo ai profili metallici è stato erroneamente imputato nel computo metrico.
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----

B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----
C) FINITURE (MAX 25% DI A+B1+B2)	12.653,45	12.654,31	- 0,86	Lo sviluppo delle quantità relativo ad alcune voci di computo è stato erroneamente imputato.
D) SPESE TECNICHE (MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)	14.000,00	6.081,19	7.918,81	Quantità eccedente il 10% dell'importo complessivo dei lavori.
TOTALE	76.092,41	66.893,06	9.199,35	-----

NB: Gli importi previsti per l'intervento riportati nella tabella sono quelli del computo metrico integrato dal richiedente in fase di istruttoria di merito. Il richiedente aveva infatti imputato in domanda e allegato come computo metrico, relativamente ai costi previsti per l'intervento, un preventivo dei lavori, effettuato dalla ditta affidataria, non computato secondo prezziari vigenti. Si è ritenuto opportuno riportare nel fascicolo gli importi previsti per l'intervento relativi al computo integrato, redatto secondo il prezzario della CCIAA di Bologna, piuttosto che quelli dichiarati in domanda, in modo di poter dare un più chiaro riscontro dei tagli effettuati. Gli importi imputati in domanda per le categorie dei lavori risultano infatti incongruenti con quelli integrati nel computo metrico.

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

IMMOBILE 2: Via Mattei, 9 – 40050 Castello D'Argile (BO) foglio 25 mappale 65:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL LORDO DELL'IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale			NO

COSTI INTERVENTO SULL' IMMOBILE DA COMPUTO METRICO:

VOCI DI SPESA	COSTO PREVISTO	COSTO AMMESSO	COSTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)	99.972,10	91.670,01	8.302,09	Lo sviluppo delle quantità relativo ai profili metallici è stato erroneamente imputato nel computo metrico.

B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----
C) FINITURE (MAX 25% DI A+B1+B2)	15.775,14	15.775,14		
D) SPESE TECNICHE (MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)	14.000,00	10.744,52	3.255,49	Quantità eccedente il 10% dell'importo complessivo dei lavori.
TOTALE	129.747,24	118.189,67	11.557,58	-----

NB: Gli importi previsti per l'intervento riportati nella tabella sono quelli del computo metrico integrato dal richiedente in fase di istruttoria di merito. Il richiedente aveva infatti imputato in domanda e allegato come computo metrico, relativamente ai costi previsti per l'intervento, un preventivo dei lavori, effettuato dalla ditta affidataria, non computato secondo prezziari vigenti. Si è ritenuto opportuno riportare nel fascicolo gli importi previsti per l'intervento relativi al computo integrato, redatto secondo il prezzario della CCIAA di Bologna, piuttosto che quelli dichiarati in domanda, in modo di poter dare un più chiaro riscontro dei tagli effettuati. Gli importi imputati in domanda per le categorie dei lavori risultano infatti incongruenti con quelli integrati nel computo metrico.

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

IMMOBILE 3: Via Mattei, 4 – 40050 Castello D'Argile (BO) - foglio 25 mappale 68:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL LORDO DELL'IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale			NO

COSTI INTERVENTO SULL' IMMOBILE DA COMPUTO METRICO:

VOCI DI SPESA	COSTO PREVISTO	COSTO AMMESSO	COSTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	30.104,09	29.567,10	536,99	Lo sviluppo delle quantità relativo ai profili metallici è stato erroneamente imputato nel computo metrico.
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----

MODIFICHE (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)					
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----	
C) FINITURE (MAX 25% DI A+B1+B2)	45.627,31	45.631,63	- 4,32	Lo sviluppo delle quantità relativo ad alcune voci di computo è stato erroneamente imputato.	
D) SPESE TECNICHE (MAX 10% - 8%-5% DI A+B1+B2+C)	10.000,00	7.519,87	2.480,13	Quantità eccedente il 10% dell'importo complessivo dei lavori.	
TOTALE	85.731,40	82.718,60	3.012,80	-----	

NB: Gli importi previsti per l'intervento riportati nella tabella sono quelli del computo metrico integrato dal richiedente in fase di istruttoria di merito. Il richiedente aveva infatti imputato in domanda e allegato come computo metrico, relativamente ai costi previsti per l'intervento, un preventivo dei lavori, effettuato dalla ditta affidataria, non computato secondo prezziari vigenti. Si è ritenuto opportuno riportare nel fascicolo gli importi previsti per l'intervento relativi al computo integrato, redatto secondo il prezzoario della CCIAA di Bologna, piuttosto che quelli dichiarati in domanda, in modo di poter dare un più chiaro riscontro dei tagli effettuati. Gli importi imputati in domanda per le categorie dei lavori risultano infatti incongruenti con quelli integrati nel computo metrico.

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

IMMOBILE 4: Via Mattei, 2 – 40050 Castello D'Argile foglio 25 mappale 67:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL LORDO DELL'IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale			NO

COSTI INTERVENTO SULL' IMMOBILE DA COMPUTO METRICO:

VOCI DI SPESA	COSTO PREVISTO	COSTO AMMESSO	COSTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	2.877,72	2.873,37	4,35	Lo sviluppo delle quantità relativo ai profili metallici è stato erroneamente imputato nel computo metrico.
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----

MODIFICHE (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A 100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)					
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----	
C) FINITURE (MAX 25% DI A+B1+B2)	1.882,21	1.882,35	- 0,14	Lo sviluppo delle quantità relativo ad alcune voci di computo è stato erroneamente imputato.	
D) SPESE TECNICHE (MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)	800,00	475,57	324,43	Quantità eccedente il 10% dell'importo complessivo dei lavori.	
TOTALE	5.559,93	5.231,29	328,64	-----	

NB: Gli importi previsti per l'intervento riportati nella tabella sono quelli del computo metrico integrato dal richiedente in fase di istruttoria di merito. Il richiedente aveva infatti imputato in domanda e allegato come computo metrico, relativamente ai costi previsti per l'intervento, un preventivo dei lavori, effettuato dalla ditta affidataria, non computato secondo prezziari vigenti. Si è ritenuto opportuno riportare nel fascicolo gli importi previsti per l'intervento relativi al computo integrato, redatto secondo il prezzario della CCIAA di Bologna, piuttosto che quelli dichiarati in domanda, in modo di poter dare un più chiaro riscontro dei tagli effettuati. Gli importi imputati in domanda per le categorie dei lavori risultano infatti incongruenti con quelli integrati nel computo metrico. Le spese tecniche, invece, non essendo state dichiarate in perizia né inserite nei documenti integrati, sono state evinte dai dati imputati in domanda.

INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO

IMMOBILE 5: Via Einaudi, 8 – 40050 Castello D'Argile foglio 25 mappale 236:

TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA	TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DELL'IVA	IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL LORDO DELL'IVA	INDENNIZZO ASSICURATIVO
Danni strutturali puntuali o diffusi inferiori al 20%, su superfici verticali e/o orizzontali, senza crolli (Tab. A)	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite la riparazione con rafforzamento locale			NO

COSTI INTERVENTO SULL' IMMOBILE DA COMPUTO METRICO:

VOCI DI SPESA	COSTO PREVISTO	COSTO AMMESSO	COSTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
B) OPERE STRUTTURALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-----
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE (MAX 4% FINO A 40.000 € - 3% FINO A	34.084,66	33.473,74	610,92	Lo sviluppo delle quantità relativo ai profili metallici è stato erroneamente imputato nel computo metrico.

100.000 € - 2% FINO A 250.000 € DEI COSTI LETTERA A)					
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		-----
C) FINITURE (MAX 25% DI A+B1+B2)	10.181,04	10.181,76	- 0,72	Lo sviluppo delle quantità relativo ad alcune voci di computo è stato erroneamente imputato.	
D) SPESE TECNICHE (MAX 10% - 8%-6% DI A+B1+B2+C)	6.000,00	4.365,55	1.634,45	Quantità eccedente il 10% dell'importo complessivo dei lavori.	
TOTALE	50.265,70	48.021,05	2.244,65		-----

NB: Gli importi previsti per l'intervento riportati nella tabella sono quelli del computo metrico integrato dal richiedente in fase di istruttoria di merito. Il richiedente aveva infatti imputato in domanda e allegato come computo metrico, relativamente ai costi previsti per l'intervento, un preventivo dei lavori, effettuato dalla ditta affidataria, non computato secondo prezziari vigenti. Si è ritenuto opportuno riportare nel fascicolo gli importi previsti per l'intervento relativi al computo integrato, redatto secondo il prezzario della CCIAA di Bologna, piuttosto che quelli dichiarati in domanda, in modo di poter dare un più chiaro riscontro dei tagli effettuati. Gli importi imputati in domanda per le categorie dei lavori risultano infatti incongruenti con quelli integrati nel computo metrico. Le spese tecniche, invece, non essendo state dichiarate in perizia né inserite nei documenti integrati, sono state evinte dai dati imputati in domanda.

RIEPILOGO

	TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO IVA ESCLUSA	TOTALE DANNO CONVENZIONALE IVA ESCLUSA (DA PERIZIA)	INDENNIZZO ASSICURATIVO	IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (100% DEL MINOR IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)
IMMOBILE 1	€ 66.893,06	€ 236.000,00	€ 6.290,00	€ 60.603,06
IMMOBILE 2	€ 118.189,67	€ 256.800,00	€ 6.790,00	€ 111.399,67
IMMOBILE 3	€ 82.718,60	€ 138.800,00	€ 10.790,00	€ 71.928,60
IMMOBILE 4	€ 5.231,29	€ 13.200,00	€ 0,00	€ 5.231,29
IMMOBILE 5	€ 48.021,05	€ 134.600,00	€ 6.790,00	€ 41.231,05
TOTALE	€ 321.053,67	€ 779.400,00	€ 30.660,00	€ 290.393,67

Responsabile del Procedimento: Dr. Glauco Lazzari

Funzionario Istruttore di Invitalia: Arch. Margherita Maggi