



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012



## **Decreto n. 960 del 27 Settembre 2013**

### **Negoziazione per l'acquisizione in locazione di Prefabbricato Modulare Scolastico (P.M.S.) per la Scuola Primaria del Comune di Cento – Loc. XII Morelli.**

#### **Aggiudicazione provvisoria.**

#### **Premesso che :**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

#### **Premesso inoltre che:**

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00, ed in particolare una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree;
- con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00, ed è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.

**Dato atto** che, con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

**Atteso** che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "e)", per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 32.700.000,00.

**Vista** la nota, assunta a prot. n. CR.2013.0019682 del 11.09.2013, con cui il Comune di Cento (Fe), a fronte di articolata e motivata istanza della Direzione Didattica, ha richiesto alla Struttura Tecnica del Commissario delegato la fornitura urgente in locazione di un Prefabbricato Modulare da adibire ad ulteriori spazi didattici per la Scuola Primaria della frazione XII Morelli, ad esclusione della platea di fondazione che rimane a cura del Comune.

**Valutata** la situazione della Scuola primaria - come rappresentata a motivazione della richiesta citata - attualmente allocata, causa inagibilità delle strutture scolastiche a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in moduli ad uso scolastico ceduti gratuitamente all'Amministrazione centese dal Comune di San Casciano dei Bagni (SI), che risultano comunque insufficienti per il completo e corretto svolgimento delle attività curricolari e per le attività di sostegno per gli alunni con handicap.

**Valutato** inoltre che l'edificio che verrà costruito per ospitare sia la Scuola per l'Infanzia che la Scuola Primaria della frazione XII Morelli non potrà essere approntato prima della conclusione dell'anno scolastico 2013-14.

**Ritenuto** pertanto di accogliere la predetta richiesta, e di procedere all'acquisizione in locazione del P.M.S. di cui trattasi mediante procedura negoziata da aggiudicarsi in base al criterio del massimo ribasso.

**Dato atto** che con nota prot. n. CR.2013.0019875 del 12.09.2013 inviata via PEC, la Struttura Tecnica del Commissario delegato ha invitato n. 7 imprese, già affidatarie di altre analoghe forniture ed in possesso delle particolari qualifiche e professionalità, a presentare la propria migliore offerta sull'importo base di 35,00 euro/m<sup>2</sup> mese per una superficie da realizzare di m<sup>2</sup> 120,00 per locazione P.M.S. di durata 9 mesi, fissando come termine il 18 settembre 2013.

**Preso atto** che entro il termine prescritto sono pervenute n. 3 offerte, corredate della prevista documentazione, delle Imprese:

- Tecnifor S.p.A. di Sangemini (TR),
- Prefabbricati Ferrocostruzioni s. r. l. di Portogruaro (VE)
- Modulcasa Line S.p.A di Bannone di Traversetolo (PR).

**Preso atto**, come da verbale redatto in data 19 settembre 2013 posto agli atti della Struttura Tecnica del Commissario delegato, che è risultata aggiudicataria della fornitura di cui trattasi l'Impresa Tecnifor S.p.A. di Sangemini (TR), che ha presentato un ribasso del 29,00% sull'importo posto a base di offerta ed inoltre una offerta migliorativa dell'8,48% sulla superficie richiesta, per l'importo risultante pari a Euro 24,85 m<sup>2</sup> mese, e complessivi Euro 26.838,00 per l'intero periodo di locazione.

**Verificata** la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

1. di dare atto che, per soddisfare le esigenze sopramenzionate e dettagliatamente esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, si è addivenuti mediante procedura negoziata da aggiudicarsi in base al criterio del massimo ribasso, all'individuazione del fornitore idoneo per l'assunzione in locazione di un prefabbricato modulare scolastico (P.M.S.) per la Scuola Primaria del Comune di Cento (FE), frazione XII Morelli, e di decretarne, conseguentemente, l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa Tecnifor S.p.A. di Sangemini (TR) - che ha presentato un ribasso del 29,00% sull'importo posto a base di offerta di 35,00 euro/m<sup>2</sup> mese per una superficie da realizzare di m<sup>2</sup> 120,00 per la locazione del P.M.S. per una durata di 9 mesi ed inoltre una offerta migliorativa dell'8,48% sulla superficie richiesta - per l'importo risultante pari a 24,85 euro/m<sup>2</sup> mese e complessivi Euro 26.838,00 per l'intero periodo di locazione;

2. di dare atto che:

- il relativo contratto, nella forma pubblico-amministrativa, sarà stipulato ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante della Struttura commissariale;
- gli oneri derivanti dalla realizzazione della predetta fornitura trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013 e con ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013;

3. di disporre che :

- venga effettuata la consegna immediata dell'area finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali nei tempi e con le modalità specificamente individuate nel Disciplinare Tecnico dei P.M.S. utilizzato in occasione della procedura negoziata di cui all'Ordinanza n. 16/2012, con la precisazione fornita nella nota di invito;
- la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto.

Bologna, 27 Settembre 2013

Vasco Errani  
