

IL PRESIDENTE  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO N. 129 DEL 3 FEBBRAIO 2014

**Oggetto:** Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Società Agricola Pradella s.s.** protocollo CR/2013/26078 del 30/10/2013

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto Decreto Legge;

Viste altresì:

- l'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e s.m.i;
- l'ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII, previsto all'articolo 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i.;
- l'ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";
- l'ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria - SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e s.m.i."";
- l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i";
- l'ordinanza n. 79 del 08 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A - INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e all'ordinanza n. 23/2012 e s.m.i. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza n. 75/2012;
- l'ordinanza n. 113 del 08 ottobre 2013 "Modifiche all'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013";
- l'ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, e relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

b) per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012;

c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2 i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, e relativo D.M. 10 Agosto 2012;

Viste altresì le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

- che in data 30/10/2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2013/26078 presentata da Società Agricola Pradella s.s. con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), Via Loschi 39, CAP. 41038 ,C.F. e partita IVA: 02261710368;

- che il richiedente il contributo ha dichiarato:

a) di essere proprietario degli immobili, interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ed oggetto di domanda di contributo;

b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;

c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;

- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - anche tramite le proprie società controllate - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22/01/2013, come risulta dal verbale CR/2014/2978 del 22/01/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritta e validata presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è: E85C1400000001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state richieste ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.:
  - o la verifica di regolarità contributiva (protocollo CR/2013/20453 del 17/09/2013 richiesta effettuata per pratica precedente protocollo CR/2013/18786 del 29/08/2013);
  - o la verifica di deposito di pratica edilizia e/o possesso del titolo abitativo edilizio ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. al Comune di Mirandola (protocollo CR/2013/21706 del 26/19/2013, richiesta effettuata per pratica precedente protocollo CR/2013/21659 del 25/09/2013 successivamente rinunciata);
  - o l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/2013/20796 del 19/09/20133 -richiesta effettuata per pratica precedente protocollo CR/2013/18786 del 29/08/2013);
- che il richiedente il contributo, in data 30/01/2014, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2014/3708 del 24/01/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;  
Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di **Società Agricola Pradella s.s.** con sede legale a San Felice sul Panaro (MO), Via Loschi 39, CAP. 41038 ,C.F. e partita IVA: 02261710368, un contributo complessivo pari a **€ 396.854,17** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 396.854,17 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il 22/01/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il 31/12/2015, come previsto dall'art. 12 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Bologna lì, 03 febbraio 2014

Vasto Errani  


## ALLEGATO

**ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO APPROVATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE, COSTITUITO CON LE ORDINANZE NN. 75/2012, 5/2013 E 58/2013 NELLA SEDUTA DEL 22/01/2013**

<b>DATI DEL RICHIEDENTE I CONTRIBUTI</b>			
<b>DENOMINAZIONE</b>	SOCIETA' AGRICOLA PRADELLA S.S		
<b>CUAA</b>	02261710368		
<b>P.IVA</b>	02261710368		
<b>SEDE LEGALE</b>	VIA LOSCHI 39 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)		
<b>CODICE ATECO ATTIVITA'</b>	A-01.13.10		
<b>ATTIVITA' ESERCITATA</b>	Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate)		
<b>DOMANDA PROTOCOLLO N.</b>	<b>CR/2013/26078</b>	<b>DEL</b>	<b>30/10/2013</b>
<b>CUP</b>	<b>E85C14000000001</b>		

<b>DATI DELLE UNITA' LOCALI INTERESSATE DAL SISMA</b>		
	<b>Indirizzo</b>	<b>Dati catastali</b>
<b>Riferimento</b>	Via Gavello 2- 41037 Mirandola (Mo)	Foglio 96 Particella 53

<b>DATI DELL' ISTITUTO DI CREDITO</b>	
<b>FILIALE DI</b>	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA
<b>INDIRIZZO</b>	S. FELICE SUL PANARO
<b>COMUNE</b>	VIA MAZZINI, 84
<b>REFERENTE BANCA</b>	41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
<b>TELEFONO</b>	Direttore
<b>FAX</b>	0535/671193
<b>E-MAIL PEC</b>	0535/85166
	sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMMOBILI- RICOSTRUZIONE CON DEMOLIZIONE</b>
-------------------	--

**IMMOBILE 1 : FABBRICATO RURALE STRUMENTALE**

**COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Importo previsto al NETTO dell'Iva	Importo ammesso al netto dell'IVA	Costo non ammesso	Motiv.
A. Costi per opere strutturali	152.929,44	152.925,96	3,48	Computo errato
B.1.g Costi per rilievi geometrici dell'edificio e relativa informatizzazione** (max 4% fino a 40.000 /3% fino a 100.000,00 /2% fino a 250.000,00 dei costi lettera a)	1.200,00	1.200,00	0,00	
C. Finiture	5.914,14	5.914,14	0,00	
<b>Sub totale (A+B.1+C)</b>	<b>160.043,58</b>	<b>160.040,10</b>	<b>3,48</b>	
Spese tecniche (max 10% dell'intervento A+B1+C)	8.100,00	8.100,00	0,00	
<b>Totale</b>	<b>168.143,58</b>	<b>168.140,10</b>	<b>3,48</b>	

**COSTO CONVENZIONALE (in euro)**

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA	COSTO CONVENZIONALE
Tabella E) Lettera c) Danni strutturali puntuali o diffusi su superfici verticali e/o orizzontali inferiori al 20% senza crolli, che richiedono, per il recupero della funzionalità dell'edificio, un intervento di rafforzamento locale.	
Costo convenzionale media base 30 /mq per mq 668,05	20.041,50
Costo per demolizioni e smaltimento amianto 80 /mq x 702,98 Mq	56.238,40
<b>Totale costo convenzionale ammesso</b>	<b>76.279,90</b>
<b>Totale costo dell'intervento ammesso</b>	<b>168.140,10</b>

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (in euro)**

	Netto Iva	Lordo Iva (22%)
IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO E' PARI A	168.140,10	---
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO E' PARI A	76.279,90	---
<b>SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO DI</b>	<b>76.279,90</b>	<b>93.061,48</b>

**IMMOBILE 2 : FABBRICATO RURALE STRUMENTALE****COSTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE PREVISTO DAL BENEFICIARIO ED AMMESSO (in Euro)**

Voci di spesa	Importo previsto al NETTO dell'Iva	Importo ammesso al netto dell'IVA	Costo non ammesso	Motiv.
A) Costi per opere strutturali	178.429,27	168.226,61***	10.202,66	Computo errato
B1) a) costi per valutare le caratteristiche dei terreni e dei materiali da costruzione	2.350,00	2.350,00	0,00	
b1) b) costi per prove di laboratorio	2.000,00	2.000,00	0,00	
b1) c) costi per pratiche di accatastamento**	1.000,00	1.000,00	0,00	
b1) f) costi per progetto e direzione lavori impianti ai sensi dell'ordinanza n. 86/2012	2.200,00	2.200,00	0,00	
b1) g) costi per rilievi geometrici dell'edificio e relativa informatizzazione	1.500,00	1.500,00	0,00	
c) finiture	94.842,84	94.723,60	119,24	Computo errato
<b>SUBTOTALE (A+B1+C)</b>	<b>282.322,11</b>	<b>272.000,21</b>	<b>10.345,66</b>	
D) SPESE TECNICHE (MAX 10%/8%/6% DI A + B1 + C)	24.500,00	24.500,00	0,00	
<b>Totale</b>	<b>306.822,11</b>	<b>296.500,21</b>	<b>10.321,90</b>	

**COSTO CONVENZIONALE (in euro)**

RIFERIMENTI TABELLA ORDINANZA	COSTO CONVENZIONALE
Tabella E) Lettera a) Ricostruzione di porcilaia di altezza 400 inferiore a 4 metri sotto trave	
Costo convenzionale media base 461,76 mq x 450 €/mq	207.792,00
Incrementi del costo convenzionale (superficie inferiore a 600 mq) 10%	20.779,20
Incrementi del costo convenzionale per demolizioni 510,98 mq x 40 €/mq	20.439,20
<b>Totale costo convenzionale ammesso</b>	<b>249.010,40</b>

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE (in euro)**

	Netto Iva	Lordo Iva (22%)
IL COSTO DELL' INTERVENTO AMMESSO E' PARI A	296.500,21	---
IL COSTO CONVENZIONALE AMMESSO E' PARI A	249.010,40	---
<b>SI CONCEDE PERTANTO IL CONTRIBUTO DI</b>	<b>249.010,40</b>	<b>303.792,69</b>



<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO TOTALE CONCEDIBILE(in euro)</b>		
<b>INTERVENTO</b>	<b>Netto IVA</b>	<b>Lordo IVA</b>
<b>A. BENI IMMOBILI</b>		
1. IMMOBILE 1	76.279,90	93.061,48
2. IMMOBILE 2	249.010,40	303.792,69
<b>TOTALE AL LORDO IVA DI</b>	<b>325.290,30</b>	<b>396.854,17</b>