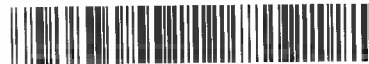


IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012

**Decreto n.137 del 5 Febbraio 2014**

**Procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST).
Determinazione dell'indennità di occupazione e/o di espropriazione delle aree private.
Nuove notifiche relative al procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici
Scolastici Temporanei (EST), di cui al Decreto n. 598 del 12/07/2013, Lotto 11, in comune di
Cavezzo (Mo);**

Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

Visto il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

Visto l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012/2013 approvato con ordinanza n. 5 del 6/07/2012 del Commissario Delegato il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli edifici scolastici provvisori;

Considerato che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012 che lo ha condiviso;

Considerato che gli edifici scolastici temporanei, e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo necessario per la ricostruzione degli edifici scolastici distrutti o alla riparazione di quelli gravemente danneggiati e pertanto inagibili;

Rilevato che con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed alla loro occupazione d'urgenza con contestuale redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, agli atti della struttura tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante degli stessi e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento della procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria vada determinata entro 12 mesi dalla data di emissione in possesso;

Rilevato che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012 è stato decretato di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Rilevato altresì che l'immissione in possesso delle aree è avvenuta previa redazione del relativo verbale;

Verificato che l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso con apposita nota Prot. n. 3294 del 22/05/2013, già allegata al Decreto n. 598 del 12/07/2013, Lotto 11, tutti gli elementi di dettaglio riferiti all'area analizzata, nonché proposto l'indennità provvisoria di occupazione e/o di espropriazione;

Rilevato che successivamente all'avvenuta prima notifica, disposta con Decreto n. 598 del 12/07/2013, è giunta notizia all'Autorità Espropriante dell'atto di compravendita di quota parte della proprietà dell'area individuata catastalmente al Foglio 30 Mappale 8 del comune di Cavezzo (Mo);

Rilevato conseguentemente che con riferimento al succitato procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), di cui al Decreto n. 598 del 12/07/2013, Lotto 11 in comune di Cavezzo (Mo), si rende necessario procedere a nuove notifiche, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 2 ditte aventi causa nell'atto di compravendita su menzionato;

Rilevato quindi che l'indennità provvisoria quantificata debba essere notificata alle ditte destinatarie del provvedimento ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che gli importi necessari per procedere alle liquidazioni delle indennità come determinate in allegato sono ricompresi nei quadri economici degli interventi sopradescritti;

DECRETA

- 1) di dare atto che con riferimento al procedimento espropriativo per la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), di cui al Decreto n. 598 del 12/07/2013, Lotto 11 in comune di Cavezzo (Mo) successivamente all'avvenuta prima notifica è giunta notizia, all'Autorità Espropriante, dell'atto di compravendita di quota parte della proprietà dell'area individuata catastalmente al Foglio 30 Mappale 8 del comune di Cavezzo (Mo);
- 2) di dover procedere conseguentemente a nuove notifiche, nelle forme degli atti processuali civili, nei confronti di n. 2 ditte aventi causa nell'atto di compravendita su menzionato;
- 3) di determinare l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea, riferita all'area privata occupata ed immessa nel possesso, necessaria alla realizzazione dell'Edificio Scolastico Temporaneo (EST), Lotto 11, in comune di Cavezzo (Mo), descritta nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, riferito a n. 2 proprietari;
- 4) di dare atto che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di espropriazione è effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, e che le Ditte interessate, a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, potranno fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di cui all'art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;

- 5) di dare atto altresì che la presente quantificazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea è effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, che le Ditte interessate potranno fornire eventuali elementi utili ai fini della sua determinazione;
- 6) di autorizzare la spesa presunta di € 24,84 necessaria per effettuare le notifiche di cui ai punti che precedono, somma che dovrà essere bonificata all'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna ;
- 7) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione dell'ordinativo di pagamento di cui al punto 6, a favore dell'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna – IBAN IT14V0103002432000010229162 – sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna li. 5 Febbraio 2014


Vasco Errani

ALLEGATO 1

TIPO DI APPALTO	Provincia	Comune	n. Lotto	FG.	Particelle	Data Verbale occupazione	DITTA INTESATARI	CF	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	Compropri età in millesimi	INDENNIT A' AL M2	mq PARTICELL A	mq OCCUPATI verbale immissione	NOTE
EST	Modena	Cavezzo	11	21	8p	18/07/2012	Immobiliare Pongo s.r.l.	02976520367	Via Primo Maggio, 121	41032	Cavezzo	MO	125/1000	6,02	31.160,00	10.000,00	
EST	Modena	Cavezzo	11	21	8p	18/07/2012	Pincelli Marco	MRC65E15F2	Via Masi Giacomo, 87	41032	Cavezzo	MO	125/1000	6,02	31.160,00	10.000,00	