

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## **Decreto n.1061 del 24 Giugno 2014**

### **Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e ridefinizione del Quadro Economico.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

#### **Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle

PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

**Atteso che:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.
- con Ordinanza n. 19 del 13 marzo 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, confermando un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 3 delle PST nel Comune di Mirabello (FE), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 741 del 05.08.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla ditta Unifica Soc. Coop. di Bologna e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.152.129,65 comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 379.425,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della

Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000280001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 47592365C9;

- in data 09.09.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0154 per il corrispettivo contrattuale di € 1.152.129,65 oltre ad IVA.

**Atteso** che:

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Mirabello e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella realizzazione di parquet sportivo in legno; punti luce esterni; installazione di tabellone ed altra attrezzatura; allargamento marciapiede; spostamento ingresso; finestre spogliatoi; maggiori oneri impiantistici.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 312.395,72, di cui Euro 298.389,11 per lavori ed Euro 14.006,61 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che la ditta Unifica Soc. Coop. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo sommario dei costi, in data 07.02.2014 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 13.06.2014.

**Visto** che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.152.129,65 per effetto della Perizia n. 1 aumenta di Euro 312.395,72, ed è pertanto elevato a Euro 1.464.525,37;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 3 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013 e all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 3 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione

comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	<b>PST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 03 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	Comune di Mirabello (FE)
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.181.913,88
A.1.2	Ribasso	-82.970,35
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	53.186,12
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.152.129,65</b>
A.2.1	Lavori in perizia 1	320.917,52
A.2.1.2	Ribasso	-22.528,41
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.006,61
	<b>Sommano</b>	<b>€ 312.395,72</b>
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	<b>Sommano</b>	
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	
A.4.1.2	Ribasso	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	<b>Sommano</b>	
<b>TOT A)</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>1.464.525,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.3	Imprevisti	4.500,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	6.658,89
B.6	Spese tecniche TOTALI	<b>Sommano</b> 29.464,14
B.6.1	Spese tecniche DL	22.627,64
B.6.2	Spese tecniche CSE	5.452,64
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	114,86
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	5.000,00
B.9	Spese per pubblicità	1.998,20
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	843,46
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	218,11
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	147.568,43
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	6.411,21
<b>TOT B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>202.662,43</b>
<b>TOT A)+B)</b>	<b>SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>1.667.187,80</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 20.06.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 1.152.129,65 ad Euro 1.464.525,37.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) trasmessa in data 20.06.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 delle PST, relativa alla Palestra nel Comune di Mirabello (FE), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 312.395,72, di cui Euro 298.389,11 per lavori ed Euro 14.006,61 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 1.152.129,65 a Euro 1.464.525,37;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.667.187,80;
4. di affidare i lavori di cui alla perizia di variante n. 1, alla Unifica Soc. Coop. Di Bologna, che ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi, in data 07.02.2014 ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, in data 13.06.2014.
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 e con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 24 Giugno 2014

Vasto Errani  
