

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)****LOTTO 13 – Comune di Novi (MO)**

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG:

4562665E41

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI*(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)***E****RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO****FINALE** *(art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)*

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** Steda S.p.a., con sede legale in Rossano Veneto (VI) CAP 36028, Via Ca Vico, 31. P.IVA 03245380047
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0070 del 15/02/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 7.071.864,29 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 23,30%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 234.504,00 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 124 del 16/07/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 499.770,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 23,30%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.
- **Importo contrattuale manutenzioni :** € 47.837,80 al netto dell'I.V.A. e del

ribasso d'asta del 0,50%), aumentato a € 50.944,15 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto e sottoscritto dall'Ing. Beniamino DIDONE' in sede di presentazione dell'offerta.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Beniamino DIDONE', validato dal RUP con verbale in data 22/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 175 in data 26/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 7.119.702,09 (lavori a corpo € 6.837.360,29 + oneri sicurezza € 234.504,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 47.837,80);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 9.880.297,91;
- Importo totale intervento € 17.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06/06/2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;

- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dei lavori l'ATI costituita dalla Società STEDA S.p.a. e dall'impresa F.lli Baraldi s.p.a, che hanno formulato un ribasso pari al 23,30%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 117 in data 19/10/2012.

Direzione Lavori: La Direzione Lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. Willer RIVI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Durante l'esecuzione dei lavori, in data 2 gennaio 2013 prto. 0000042 è giunta al Commissario Delegato da parte della prefettura di Modena, comunicazione del provvedimento interdittivo emesso nei confronti dell'impresa F.lli Baraldi.

A seguito di tale comunicazione il contratto fu sottoscritto con la sola ditta STEDA in data 15/02/2013 rep. 0070, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dal Dott. Fabrizio TRENTO in qualità di Amministratore Delegato della Steda S.p.a.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, è stata elaborata una perizia suppletiva e di variante riguardante opere aggiuntive necessarie per assicurare la

piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune interessato. La perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 481 in data 11/06/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la seguente articolazione:

- Lavori € 7.622.578,44 (lavori a corpo € 6.837.360,29 + lavori di variante € 499.770,00 + oneri sicurezza € 234.504,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 50.944,15);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.977.421,56;
- Importo totale intervento € 9.600.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 16/07/2013 rep. N° 0124.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree e della commessa è stata effettuata in data 23/10/2012, mentre la consegna dei lavori è avvenuta in data 24/10/2013 come risulta dal verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa, giova ricordare che la consegna dei lavori è avvenuta nei confronti dell'ATI tra impresa STEDA e impresa F.lli Baraldi.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 13/12/2012. In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi una prima volta il giorno

27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012, sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il giorno 27/12/2012, e sospesi una terza volta il giorno 18/01/2013 e ripresi il 24/01/2013.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 30 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002369 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e della proroga accordata era fissata per il giorno 6/02/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 6/02/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 13 nuovi prezzi, verbale allegato ed approvato nell'ambito della perizia di variante di cui ai punti precedenti.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate. La Direzione Lavori ha emesso nei confronti dell'impresa esecutrice n° 3 ordini di servizio e più precisamente:

Ods n° 1 in data 16/11/2012;

Ods n° 2 in data 24/01/2013;

Ods n° 3 in data 11/07/2013;

L'impresa ha ottemperato agli ordini di servizio della Direzione Lavori.

Peraltro le lavorazioni sono state eseguite in parte dalla ditta F.lli Baraldi prima del suo allontanamento dal cantiere avvenuto in data 22 gennaio 2013 come risulta dal

verbale di constatazione in pari data, ed in parte dalla ditta STEDA e/o da suoi subappaltatori. Dall'esame delle lavorazioni effettuate emerge che le lavorazioni effettuate dalla ditta F.lli Baraldi o dai suoi subappaltatori si riferiscono sostanzialmente ad una consistente quota delle opere di urbanizzazione. :

La quantificazione puntuale della somma da riconoscere eventualmente alla ditta F.lli Baraldi spa per i lavori direttamente eseguiti risulta di particolare complessità, investe aspetti non conosciuti dalla Stazione Appaltante, in quanto rientranti nelle consuete e legittime attività negoziali proprie e interne all'ATI, alla reale suddivisione dei costi e dei ricavi in relazione alle percentuali di ATI, ma anche e soprattutto agli oneri successivi, quali il buy back e la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale. Per la Stazione Appaltante non è pertanto possibile individuare puntualmente la somma dovuta riferibile alla Ditta F.lli Baraldi spa o ad altre Ditte che possano aver partecipato a vario titolo all'esecuzione dell'opera;

Da una stima sommaria, riferibile al computo metrico allegato allo studio di fattibilità posto a base di gara per l'individuazione del contraente e da valutazioni parametriche si po' affermare che le opere di urbanizzazione sono ascrivili all'impresa F.lli Baraldi per una quota quantificabile nella misura del 90% fatta eccezione della sistemazione del verde e comprese le opere comprese nella perizia di variante riguardanti l'innalzamento del piano di posa dei moduli abitativi.

L'importo delle lavorazioni eseguite dalla ditta F.lli Baraldi spa, compresi gli oneri della sicurezza, è stimato in € **2.300.248,53** (al netto dell'IVA al 10%). Resta inteso che poiché l'ATI costituita tra Steda e F.lli Baraldi per l'intero importo contrattuale iniziale prevedeva una quota di lavori a carico dell'impresa F.lli Baraldi pari al 30% l'importo minimo da riconoscere alla stessa ditta per le lavorazioni eseguite è pari ad € **2.121.559,29** (al netto dell'IVA al 10%), in quanto risulta essere inferiore a

quello risultante dalla rendicontazione speditiva effettuata dal direttore dei lavori e dal RUP.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nel progetto di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Novi di Modena è avvenuta in fasi successive:

- n° 115 moduli il 03/01/2013;
- n° 10 moduli il 08/02/2013.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Novi di Modena in data 19/11/2013.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 5 certificati di acconto per € 6.776.612,69:

1. certificato di pagamento n.1 in data 16/02/2013 per € 2.278.979,48;
2. certificato di pagamento n.2 in data 16/02/2013 per € 2.951.928,78;
3. certificato di pagamento n.3 in data 16/02/2013 per € 1.098.410,28;
4. certificato di pagamento n.4 in data 13/08/2013 per € 387.322,63;
5. certificato di pagamento n.5 in data 10/12/2013 per € 59.971,52;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 6.776.612,69.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 7.571.634,29
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 6.776.612,69

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 795.021,60

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bassano del Grappa mediante polizza assicurativa n° 4582212.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Novi in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022397, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena dal 16/09/13 al 16/11/13.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 13 di Novi (MO) furono individuati:

Arch. Ferdinando PETRI (Resp. STB del Reno) Presidente;

Ing. Ferdinando PALUMBO (Servizio Acqua - Direzione Generale Ambiente);

Ing. Elena MEDDA (Servizio Difesa del Suolo - Direzione Generale Ambiente).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 2.07.2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

