

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

**DECRETO n. 1220 dell'11 luglio 2014**

Domanda prot. n. CR/13084/2014 del 08/04/2014, presentata da IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA S.R.L., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza del Commissario delegato n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza del Commissario delegato n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica

Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30.09.2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013”;

- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII, previsto all’articolo 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012”, come modificata dall’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.”, come modificata dall’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all’art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c) e d), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 08/04/2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/13084/2014 presentata da IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA S.R.L., con sede legale a Cavezzo (MO), Via Volturno n. 70, P. IVA 03246800373;

– che la suddetta società:

➤ ha dichiarato di essere proprietaria di tre immobili in Medolla (MO), Via Sparato n. 2, n. 6/int. 2, n. 6/int. 3, dove esercita l'attività di costruzioni di edifici residenziali e non residenziali e locazione immobiliare di beni propri o in leasing;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

a. che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

b. che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 17/06/2014, come risulta dal verbale prot. CR/21586/2014 del 23/06/2014, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

c. che in data 04/07/2014, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è

E47H14002080002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario non ha personale dipendente e non è tenuto pertanto al pagamento dei contributi;

– che è stata richiesta l'informazione antimafia (ns. prot. CR/14/13430 del 11/04/2014) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al d.lgs 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Medolla, il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" e CIL (ns. prot. CR/22550 del 01/07/2014);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA S.R.L., con sede legale a Cavezzo (MO), Via Volturmo n. 70, P. IVA 03246800373, un contributo complessivo pari a € 476.268,25;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 17/06/2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da

Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA S.R.L. ed a CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A., filiale di Mirandola (MO), Via F. Prampolini n. 3, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 11 luglio 2014


Vasco Errani

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA S.R.L.

ANAGRAFICA									
TIPO	IMMOBILIARE CAPPELLETTA DEL DUCA SRL			PROTOCOLLI FASCICOLO					
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa)	Pietro Capponi	CPPPTR34R20G467Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-13084-2014	08/04/14			
SEDE LEGALE	Via Vicolo Trento Trieste 1	Cavezzo	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-	-			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Volturmo 70	Cavezzo	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	-	-			
SEDE DELOCALIZZAZIONE	Via Sparato nn. 2-6/int.2-3	Medolla	MO	CUP	E47H14002080002				
CODICE FISCALE/P.IVA	-	3246800373	-	TITOLO ABILITATIVO	CIL e SCIA CR-22550/2014				
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-41.20.00	Costruzioni di edifici residenziali e non residenziali		AIA					
BANCA CONVENZIONATA		Cassa di Risparmio in Bologna Spa		DURC	NO	NO			
PEC BANCA CONVENZIONATA		sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com		ANTIMAFIA	CR/14/13430	11/04/14			
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA	Ing. Andrea Dalpozzo	051/6258411		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-				
	ing.andreadalpozzo@gmail.com	-		IVA					Iva detraibile

QUADRO RIEPILOGATIVO		
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO [iva esclusa]	ASSICURAZIONE
IMMOBILI	€ 476.268,25	0,00
		CONTRIBUTO CONCESSO [iva esclusa]
		476.268,25

BENI STRUMENTALI	€ 0,00	0,00	0,00
SCORTE	€ 0,00	0,00	0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	0,00	0,00
PRODOTTI DOP	€ 0,00	0,00	0,00
TOTALE	€ 476.268,25	€ 0,00	€ 476.268,25

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO [iva esclusa]	IMPORTO AMMISSIBILE [iva esclusa]	IMPORTO NON AMMISSIBILE [iva esclusa]	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 75.926,75	€ 75.630,13	€ 296,62	A detrarre importo relativo ad errato prezzo unitario
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.643,61	€ 2.643,61	€ 0,00	
C. Finiture	€ 66.292,85	€ 55.107,61	€ 11.185,24	A detrarre 11.185,24 € di cui 2.131,93 € dovuti all'utilizzo di un errato prezzo unitario e 9.053,31 € dovuti al non riconoscimento delle finiture nei locali magazzini
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 144.863,21	€ 133.381,35	€ 11.481,86	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.221,96	€ 13.073,77	€ 1.148,19	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				

Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 159.085,17	€ 146.455,12	€ 12.630,05		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 250.306,09	Tabella A Lettera d); il costo convenzionale euro/mq è frutto di una media pesata effettuato su tutta la struttura			
ASSICURAZIONE	[€ 0,00]				
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 146.455,12	minore tra il costo dell'intervento ed il convenzionale		

IMMOBILE 2	IMPOR TO RICHIESTO [iva esclusa]	IMPOR TO AMMISSIBILE [iva esclusa]	IMPOR TO NON AMMISSIBILE [iva esclusa]	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 83.714,73	€ 82.869,50	€ 845,23	A detrarre importo relativo ad errato prezzo unitario
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.637,17	€ 2.637,17	€ 0,00	
C. Finiture	€ 88.488,31	€ 86.023,93	€ 2.464,38	A detrarre importo relativo ad errato prezzo unitario
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 174.840,21	€ 171.530,60	€ 3.309,61	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.220,30	€ 16.889,34	€ 330,96	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 192.060,51	€ 188.419,94	€ 3.640,57
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 454.685,75	Tabella A Lettera d); il costo convenzionale euro/mq è frutto di una media pesata effettuato su tutta la struttura; Incrementi del 80% per destinazione d'uso ufficio	
ASSICURAZIONE	[€ 0,00]		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 188.419,94	minore tra il costo dell'intervento ed il convenzionale	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO [iva esclusa]	IMPORTO AMMISSIBILE [iva esclusa]	IMPORTO NON AMMISSIBILE [iva esclusa]	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 43.570,20	€ 43.430,68	€ 139,52	A detrarre importo relativo ad errato prezzo unitario
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.119,22	€ 1.119,22	€ 0,00	
C. Finiture	€ 86.175,28	€ 84.091,11	€ 2.084,17	A detrarre importo relativo ad errato prezzo unitario
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 130.864,70	€ 128.641,01	€ 2.223,69	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 12.974,55	€ 12.752,18	€ 222,37	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA	€ 143.839,25	141.393,19	€ 2.446,06	

COMPUTO M.E.			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 197.233,69		Tabella A Lettera d); il costo convenzionale euro/mq è frutto di una media pesata effettuato su tutta la struttura; Incrementi del 80% per destinazione d'uso ufficio
ASSICURAZIONE	[€ 0,00]		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 141.393,19	minore tra il costo dell'intervento ed il convenzionale

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI [iva esclusa] € 476.268,25