



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.1529 del 20 Agosto 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori complementari, del Lotto n. 9 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) e ridefinizione del Quadro Economico.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- che con ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dall'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;

- che con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha confermato la spesa di Euro 56.420.000,00 per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei in sostituzione delle scuole che non era possibile riparare e riattivare per l'anno scolastico 2013-2014;
- che con decreto n. 35 del 23.08.2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, confermando altresì per gli EST il finanziamento di Euro 56.420.000,00;
- che con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- che con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;

Atteso che con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, un costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Atteso che con Ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede, al punto 1) lettera "d)", per la *"Costruzione di edifici scolastici temporanei (EST) in sostituzione delle scuole che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014"*, confermando il costo stimato di Euro 79.500.000,00.

Vista l'ordinanza n. 7 del 5 luglio 2012, come modificata ed integrata con ordinanza n. 10 del 13 luglio 2012, con la quale è stata approvata la procedura aperta per l'affidamento dei lotti degli Edifici Scolastici Temporanei (EST).

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 09 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Giovanni XXIII" nel Comune di Galliera (BO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 7/2012:

- con ordinanza n. 40 del 28.03.2013 si è provveduto all'affidamento di lavori complementari dei lotti 9, 11, 20, 23 e 26 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006;

- con Decreto n. 625 del 17.07.2013 del Commissario Delegato sono stati affidati i lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57, comma , lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. ed è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dell'E.S.T. di cui trattasi alla stessa impresa per un importo di Euro 378.418,08 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 18.754,20, non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5273839D9B;
- in data 03.09.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0153 per il corrispettivo contrattuale di Euro 378.418,08 oltre ad IVA.

Dato atto che con decreto n. 130 del 22.02.2013 è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (EST), aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 17 del 18.02.2013.

Atteso che:

successivamente all'inizio dei lavori complementari, di cui al decreto n. 625 del 17.07.2013, come richiesto dal Comune di Galliera, dalla Dirigenza scolastica e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nella sostituzione della pavimentazione interna; implementazione dell'impianto elettrico; fornitura e posa di un cancello carrabile e pedonale; esecuzione di nuova pavimentazione esterna; fornitura e posa di sistema anticaduta; sistemazioni esterne; realizzazione di percorso coperto di collegamento tra scuola e mensa.

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere alla realizzazione degli interventi di variante per consentire la riapertura dell'E.S.T. per l'anno scolastico 2013 – 2014 e per le motivazioni di urgenza legate all'emergenza sisma, nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di eseguire talune lavorazioni necessarie, indispensabili, o migliorative in attesa della redazione della Perizia di Variante, che sono state sostanzialmente ultimate in data 10.09.2013.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, relativa ai lavori complementari, del Lotto n. 9 degli EST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 142.616,90, di cui 135.548,88 per lavori ed Euro 7.068,02 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori complementari e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 9 degli EST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa CMC Prefabbricati S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere offerte, sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi in data 06.09.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28.07.2014.

Visto che:

- l'importo contrattuale, dei lavori complementari, da Euro 378.418,08 aumenta di Euro 142.616,90, pari al 37,69% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 521.034,98;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva dei lavori complementari, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 9 degli EST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 68 del 07.06.2013, all'Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e all'Ordinanza n. 52 del 30.06.2014.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 9 degli EST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	EST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 09 ART. 57 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Galliera (BO)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	725.000,00
A.1.2	Ribasso	-98.092,50
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	32.625,00
	Sommano	659.532,50
A.2.1	Lavori in perizia 1	51.192,32
A.2.1.2	Ribasso	-6.926,32
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.303,65
	Sommano	46.569,65
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	359.663,88
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	18.754,20
	Sommano	378.418,08
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	157.067,07
A.4.1.2	Ribasso	-21.518,19
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	7.068,02
	Sommano	142.616,90
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.227.137,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	348,16
B.3	Imprevisti	21.760,05
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	10.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	8.616,98
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 31.055,56
B.6.1	Spese tecniche DL	14.448,68
B.6.2	Spese tecniche CSE	13.284,53
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	2.788,47
B.6.4	Spese tecniche AVCP	533,88
B.6.5	Spese tecniche varie	0,00
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	5.222,41
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	935,53
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	348,16
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	531,38
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	125.751,42
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.2+B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	6.371,40
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	210.941,05
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.438.078,18

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 05.08.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, del Lotto 9 degli EST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale dei lavori complementari, da Euro 378.418,08 a Euro 521.034,98.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 9 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) trasmessa in data 05.08.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 9 degli EST, relativo alla Scuola Secondaria I° Grado "Giovanni XXIII" nel Comune di Galliera (BO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative dei lavori complementari, per un costo aggiuntivo netto di Euro 142.616,90, di cui 135.548,88 per lavori ed Euro 7.068,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori complementari, da Euro 378.418,08 (di cui Euro 359.663,88 per lavori e Euro 18.754,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 521.034,98 (di cui Euro 495.212,76 per lavori e Euro 25.822,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 9 degli EST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa ai lavori complementari, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.438.078,18;
4. di prendere atto che l'Impresa CMC Prefabbricati S.r.l. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione e modifica delle opere offerte, sottoscrivendo il Calcolo sommario dei costi in data 06.09.2013, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 28.07.2014;
5. di prendere atto che i lavori sono stati ultimati dall'Impresa CMC Prefabbricati S.r.l. in data 10.09.2013;

6. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014;
7. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 20 Agosto 2014


Vasco Errani