



Decreto n. 2067 del 30 Ottobre 2014

Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 del Lotto n. 12 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in attuazione del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74;
- il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della*

regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...".

- Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Premesso inoltre che:

- l'ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 ha approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole, che ha previsto la costruzione di soluzioni alternative, costituite da edifici scolastici temporanei per le scuole non riattivabili entro il settembre 2013 e dalla acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di moduli prefabbricati modulari scolastici, per la durata di nove mesi, per le scuole riparabili entro il settembre 2013;
- con ordinanza n. 13 del 25 luglio 2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- che l'ordinanza n. 13/2012 ha previsto una spesa di Euro 21.500.000,00 per l'acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che saranno riparate, con miglioramento sismico, per l'anno scolastico 2013-2014;
- con ordinanza n. 15 del 31 luglio 2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con l'ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici per la spesa complessiva prevista di Euro 21.500.000,00;
- con decreto n. 10 del 9 agosto 2012 è stata confermata la spesa complessiva per la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici, approvata con l'ordinanza n. 16/2012, pari ad Euro 21.500.000,00 ed è stato rimodulato il quadro tecnico economico complessivo degli interventi;
- con decreto n. 35 del 23 agosto 2012 è stata approvata la variante n. 1 al suindicato programma, che ha confermato le tipologie di intervento e il costo complessivo stimato di Euro 166.520.000,00 dall'ordinanza n. 13 del 25.07.2012, modificando però gli importi relativi ai singoli interventi previsti;
- con il suddetto decreto n. 35/2012 a seguito dell'aggiudicazione provvisoria di diversi lotti dei P.M.S. con offerte anche in aumento, è stato necessario modulare le risorse previste con l'ordinanza n. 16/2012 implementando il finanziamento a 23.000.000,00 Euro;

- con decreto n. 64 del 20 settembre 2012 è stato approvato il quadro tecnico economico per la locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) a seguito delle risultanze degli atti di gara, per la spesa complessiva pari a 23.000.000,00;
- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012 e n. 17 del 18.02.2013 è stata approvata la rimodulazione del Programma Operativo Scuole che ha modificato e integrato i precedenti programmi fissando un costo complessivo stimato di Euro 224.000.000,00;
- con ordinanza n. 68 del 07.06.2013 è stata approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00;
- in particolare, nella predetta rimodulazione prevista dall'ordinanza n. 68/2013, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 31.000.000,00;
- con ordinanze n. 104 del 12.09.2013 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stata altresì approvata una ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 32.700.000,00;
- con ordinanza n. 52 del 30 giugno 2014 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, ed in particolare, al punto 1) lettera "e)", è stato previsto per la *"Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico, nel più breve tempo possibile"*, un costo stimato di Euro 35.200.000,00.

Vista l'Ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 con la quale è stata approvata la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione dei Prefabbricati Modulari Scolastici.

Preso atto, con riferimento al Lotto n. 12 dei P.M.S., relativo alla Scuola Primaria "Quacquarelli" nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 16/2012:

- con decreto n. 9 del 09.08.2012 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR), per un importo netto di Euro 958.636,80;
- che il decreto n. 69 del 21.09.2012 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Ditta "Tecnifor S.p.A." e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla Ditta la realizzazione del P.M.S. di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.240.141,19 di cui Euro 958.636,80 per canone di locazione ed Euro 281.504,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4518886EAE;
- che, in data 26.11.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0037 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di Euro 958.636,80, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di Euro 188.892,00 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori sei mesi di Euro 132.224,40 + IVA;
- che il decreto n. 610 del 17 luglio 2013 ha prorogato di mesi 12 la locazione con la Ditta Tecnifor S.p.A. del lotto 12 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), per il corrispettivo contrattuale di Euro 321.116,40 oltre ad IVA;
- che il decreto n. 925 del 23 settembre 2013 ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 per il corrispettivo risultante di Euro 41.827,38 oltre IVA;
- che in data 30.09.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep. n. 0172 al contratto di appalto, Rep. n. 0037 del 26.11.2012, dell'importo di Euro 41.827,38 oltre ad IVA, con conseguente aggiornamento del corrispettivo contrattuale in Euro 1.000.464,18 oltre ad IVA 21%, con un aumento dell'importo netto contrattuale per locazione da Euro 958.636,80 a Euro 1.000.464,18, stabilendo inoltre che in caso di proroga gli importi riferiti esclusivamente alla proroga del modulo aggiuntivo sarebbero stati per i primi 6 mesi in Euro 900,00 oltre ad IVA e per gli ulteriori 6 mesi in Euro 900,00 oltre ad IVA;
- che il decreto n. 786 del 12 maggio 2014 ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 per il corrispettivo risultante di Euro 61.687,69 oltre IVA;
- che in data 23.07.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep. n. 0271 al contratto di appalto, Rep. n. 0037 del 26.11.2012, dell'importo di Euro 61.687,69 oltre ad IVA, (di cui Euro 23.491,91 per lavori ed Euro 38.195,78 relativi alla locazione del nuovo ampliamento) oltre IVA 22%, con un aumento dell'importo netto contrattuale per locazione da Euro 958.636,80 a Euro 1.000.464,18 per effetto della Perizia n. 1 e ad Euro 1.385.068,27 per effetto della Perizia n. 2.

Considerato che il quadro tecnico economico del Lotto n. 12 dei P.M.S. è risultato così rideterminato:

		PROGETTO APPROVATO	RIDEFINIZIONE A SEGUITO DEL DECRETO N.925 DEL 23/089/2013	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1	Canone di locazione posto a base di gara	968.320,00	968.320,00	968.320,00
A.1.1	Ribasso offerto 1,00%	-9.683,20	-9.683,20	-9.683,20
			958.636,80	958.636,80
A.2	Perizia n.1		42.249,88	42.249,88
A.2.1	Ribasso offerto 1,00%		-422,50	-422,50
			41.827,38	41.827,38
A.3	Aumento canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga relativo ad ampliamento perizia n.1			1.800,00
A.4	Perizia n.2			62.310,80
A.4.1	Ribasso offerto 1,00%			- 623,11
				61.687,69
A.5	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga			321.116,40
	CANONE DI LOCAZIONE	958.636,80	1.000.464,18	1.385.068,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche	0,00	0,00	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	650,00	0,00	0,00
B.3	Imprevisti	25.000,00	3.172,62	6.926,98
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	7.500,00	414.000,00	200.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	9.683,20	3.200,00	3.200,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			
B.6.1	Spese per DL			0,00
B.6.2	Spese per CSE			4.233,12
B.6.3	Spese per AGENZIA TERRITORIO (non soggette ad IVA e contributo integrativo)			1.692,00
B.6.4	Spese per AVCP (non soggette ad IVA e contributo integrativo)			131,66
	Totale B.6	8.714,88	5.100,00	6.056,78
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.104,00	3.700,00	3.996,84
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	666,67	0,00	0,00
B.9	Spese per pubblicità	166,67	700,00	1.030,08
B.10	Commissione verifica conformità	4.841,60	0,00	0,00
B.11	I.V.A. 21-22%, importo su (A+B.3+B.5)	208.597,20	211.435,73	297.356,59
B.12	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	348,60	204,00	169,32
B.13	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6.2+B.8+B.9+B.10+B.12)	3.231,57	1.260,84	1.195,15
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	281.504,39	642.396,99	519.931,73
	SOMMA TOTALE INTERVENTO	1.240.141,19	1.643.237,37	1.905.000,00

Preso atto che il decreto n. 1184 del 08.07.2014 ha approvato la prosecuzione dell'utilizzo e locazione del Prefabbricato Modulare Scolastico oltre il termine stabilito dal contratto iniziale per il corrispettivo mensile di Euro 24.897,60 oltre ad IVA e così di totali di Euro 298.771,20 oltre IVA fino al 30.06.2015;

- che in data 23.07.2014 è stato sottoscritto l'atto di prosecuzione della locazione Rep. n. 0287, dell'importo di Euro 298.771,20 oltre ad IVA.

Atteso che l'Amministrazione Comunale di San Giovanni in Persiceto ha rappresentato la necessità di ulteriori lavorazioni a completamento del PMS, consistenti in:

realizzazione di due nuove aule, di cui una da adibire ad aula morbida per alunni diversamente abili.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, sentita l'Amministrazione, ha ordinato al Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Giulia Angelelli di far eseguire tutti gli adeguamenti degli impianti tecnologici e la variazione degli assetti planimetrici dei singoli PMS, richiesti dai Comuni e dalle Direzioni Didattiche, al fine di adattarli alle specifiche esigenze scolastiche dell'Istituto, non conosciute all'epoca dell'indizione della gara e dell'approvazione del progetto esecutivo, in considerazione del fatto che i singoli PMS sarebbero stati utilizzati per un tempo superiore ai 9 mesi e che era necessario evitare che l'attività didattica risultasse danneggiata dalla mancanza di tali implementazioni.

Verificato che, in considerazione dell'urgenza e nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva:

- l'Amministrazione ha autorizzato le lavorazioni aggiuntive richieste dal Comune di San Giovanni in Persiceto e dalla Direzione Didattica, che sono state fatte eseguire d'urgenza, in continuità con l'appalto in essere, al fine di garantire la consegna del P.M.S. nei tempi contrattuali;
- si è proceduto con la sottoscrizione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Impresa del Calcolo sommario della spesa dei lavori richiesti, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. g) del D.P.R. 207/2010: in data 04.07.2014, per un importo stimato di circa Euro 35.000,00.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.3 del Lotto n. 12 dei P.M.S., redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di procedere alle lavorazioni diverse e aggiuntive ritenute necessarie per la piena funzionalità dell'edificio, come sopra descritte.

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori, dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dalla Ditta "Tecnifor S.p.A.", della redazione della Perizia di Variante n. 1 e della redazione della Perizia di Variante n. 2.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 del Lotto n. 12 dei P.M.S. sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 02.10.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 del Lotto n. 12 dei P.M.S. predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in linea tecnica ed economica, che comporta l'aumento dell'importo contrattuale da Euro 1.028.156,37 a Euro 1.718.725,79.

Preso atto che l'importo della fornitura al netto del ribasso, in virtù delle nuove lavorazioni richieste, esclusa IVA, risulta così modificato:

	Lavori	Canone Locazione Periodi aggiuntivi	TOTALE
IMPORTO ORIGINARIO	€ 958.636,80		
CANONE DI LOCAZIONE PER ULTERIORI 6+6 MESI DI PROROGA		€ 321.116,40	
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1	€ 41.827,38		
AUMENTO CANONE DI LOCAZIONE PER ULTERIORI 6+6 MESI DI PROROGA RELATIVO AD AMPLIAMENTO PERIZIA N.1		Primi 6 mesi € 900,00	
		Ulteriori 6 mesi € 900,00	
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2	€ 23.491,91		
CANONE DI LOCAZIONE SINO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO PER NUOVO AMPLIAMENTO IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.2		€ 38.195,78	
CANONE DI LOCAZIONE PER ULTERIORE PROROGA FINO AL 30/06/2015		€ 298.771,20	
MAGGIORI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 3	€ 4.200,28		
CANONE DI LOCAZIONE SINO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO PER NUOVO AMPLIAMENTO IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.3 – PERIODO DAL 29/07/2014 AL 30/06/2015		€ 30.686,04 di cui la prima rata di € 3.036,04 e n. 10 rate mensili di € 2.765	
IMPORTO TOTALE	€ 1.028.156,37	€ 690.569,42	€ 1.718.725,79

Preso atto che per effetto della Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 si aggiungono Euro 30.686,04, di cui la prima rata di Euro 3.036,04 e n. 10 rate mensili di Euro 2.765,00 relativi al canone di locazione sino alla scadenza del contratto per nuovo ampliamento, fino al 30/06/2015.

Visto il quadro tecnico economico presentato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella Relazione Tecnica di perizia e confermato nell'atto di approvazione della perizia dal Responsabile del Procedimento, che risulta:

		PROGETTO APPROVATO	RIDEFINIZIONE A SEGUITO DEL DECRETO N.925 DEL 23/09/2013	RIDEFINIZIONE A SEGUITO DEL DECRETO N.786 DEL 12/05/2014	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3
A)	CANONE DI LOCAZIONE				
A.1	Canone di locazione posto a base di gara	968.320,00	968.320,00	968.320,00	968.320,00
A.1.1	Ribasso offerto 1,00%	-9.683,20	-9.683,20	-9.683,20	-9.683,20
			958.636,80	958.636,80	958.636,80
A.2	Perizia n.1		42.249,88	42.249,88	42.249,88
A.2.1	Ribasso offerto 1,00%		-422,50	-422,50	-422,50
			41.827,38	41.827,38	41.827,38
A.3	Aumento canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga relativo ad ampliamento perizia n.1			1.800,00	1.800,00
A.4	Perizia n.2			62.310,80	62.310,80
A.4.1	Ribasso offerto 1,00%			- 623,11	- 623,11
				61.687,69	61.687,69
A.5	Canone di locazione per ulteriori 6+6 mesi di proroga			321.116,40	321.116,40
A.6	Canone di locazione per ulteriore proroga fino al 30.06.2015				298.771,20
A.7	Perizia n.3				35.238,71
A.7.1	Ribasso offerto 1,00%				-352,39
					34.886,32
	CANONE DI LOCAZIONE		958.636,80	1.000.464,18	1.385.068,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Indagini geologiche	0,00	0,00	0,00	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	650,00	0,00	0,00	0,00
B.3	Imprevisti	25.000,00	3.172,62	6.926,98	5.236,67
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	7.500,00	414.000,00	200.000,00	200.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	9.683,20	3.200,00	3.200,00	3.200,00
B.6	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti				
B.6.1	Spese per DL			0,00	0,00
B.6.2	Spese per CSE			4.233,12	4.233,12
B.6.3	Spese per AGENZIA TERRITORIO (non soggette ad IVA e contributo integrativo)			1.692,00	1.692,00
B.6.4	Spese per AVCP (non soggette			131,66	131,66

<i>ad IVA e contributo integrativo)</i>							
	Totale B.6	8.714,88		5.100,00		6.056,78	6.056,78
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.104,00		3.700,00		3.996,84	3.996,84
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	666,67		0,00		0,00	0,00
B.9	Spese per pubblicità	166,67		700,00		1.030,08	1.030,08
B.10	Commissione verifica conformità	4.841,60		0,00		0,00	0,00
B.11	I.V.A. 21-22%, importo su (A+B.3+B.5)	208.597,20		211.435,73		297.356,59	370.389,37
B.12	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	348,60		204,00		169,32	169,32
B.13	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21-22%) su importo (B.1+B.2+B.6.2+B.8+B.9+B.10+B.12)	3.231,57		1.260,84		1.195,15	1.195,15
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		281.504,39		642.396,99		519.931,73
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.240.141,19		1.643.237,37		1.905.000,00
						1.905.000,00	2.310.000,00

Preso atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione, il Calcolo Sommario della Spesa in data 04.07.2014, ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, in data 24.07.2014.

Dato atto che, con decreto n. 490 del 18 giugno 2013, è stato riapprovato il quadro tecnico economico complessivo per l'acquisizione in locazione dei P.M.S., aggiornato a seguito dell'ordinanza n. 68 del 7 giugno 2013.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 958.636,80 è aumentato di Euro 321.116,40 per effetto della proroga della locazione, di Euro 41.827,38 per effetto della Perizia n.1, di Euro 1.800,00 per la proroga della locazione del primo ampliamento realizzato, di Euro 61.687,69 (di cui Euro 23.491,91 per lavori ed Euro 38.195,78 relativi alla locazione del nuovo ampliamento) per effetto della Perizia n.2, di Euro 298.771,20 per effetto della proroga della locazione fino al 30.06.2015 e aumenta ulteriormente di Euro 34.886,32 (di cui Euro 4.200,28 per lavori ed Euro 30.686,04 relativi alla locazione del nuovo ampliamento, di cui Euro 3.036,04 come prima rata e n. 10 rate mensili di Euro 2.765,00) per effetto della presente Perizia n. 3 ed è pertanto pari a Euro 1.718.725,79;
- che l'importo dei lavori della Perizia incide per lo 0,41 % rispetto all'importo contrattuale sommato alle Perizie di Variante e Suppletive n. 1 e n. 2;
- i maggiori oneri determinati dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 3, trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 12 dei P.M.S., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui alle Ordinanze n. 17/2013, n. 68/2013, n. 19/2014 e n. 52/2014.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 del Lotto n. 12 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) del 02.10.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 3 del Lotto n. 12 dei P.M.S., relativo alla Scuola Primaria "Quacquarelli" nel Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Ing. Giulia Angelelli, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato – per la realizzazione di due nuove aule, di cui una da adibire ad aula morbida per alunni diversamente abili - e che comporta una spesa aggiuntiva di Euro 34.886,32 (di cui Euro 4.200,28 per lavori ed Euro 30.686,04 relativi alla locazione del nuovo ampliamento, cui la prima rata di Euro 3.036,04 e n. 10 rate mensili di Euro 2.765,00) oltre IVA 22%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 958.636,80 a Euro 1.000.464,18 per effetto della Perizia n. 1 a cui si aggiungono Euro 321.116,40 per effetto della proroga della locazione e Euro 1.800,00 per la proroga della locazione del primo ampliamento realizzato, che aumenta ulteriormente di Euro 61.687,69 per effetto della Perizia n.2, di Euro 298.771,20 per effetto della proroga della locazione fino al 30.06.2015 e aumenta ulteriormente di Euro 4.200,28 per lavori e di Euro 30.686,04 relativi alla locazione del nuovo ampliamento, di cui Euro 3.036,04 come prima rata e n. 10 rate mensili di Euro 2.765,00, per effetto della Perizia n.3 comprendendo i maggiori lavori ed il maggiore noleggio sino alla scadenza del tempo contrattuale, ed è pertanto pari a Euro 1.718.725,79;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 12 dei P.M.S., rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n.3, per un importo pari ad Euro 2.310.000,00;
4. di prendere atto che la Ditta "Tecnifor S.p.A." di Sangemini (TR) ha manifestato l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Calcolo Sommario della Spesa in data 04.07.2014, ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, in data 24.07.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 68 del 07 giugno 2013 e dal decreto n. 490 del 18 giugno 2013 e con le ordinanze n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per i successivi adempimenti di competenza.

Bologna li, 30 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli

