

IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL D.P.C.M. 25 AGOSTO 2014



Decreto n. 2088 del 3 novembre 2014

**PREFABBRICATI MODULARI SCOLASTICI (P.M.S.) - LOTTO 3 - Scuola
Infanzia località San Carlo nel Comune di Sant'Agostino (FE)**

LIQUIDAZIONE 9' ACCONTO CANONE DI LOCAZIONE

CUP n. J49H12000720001 CIG n. 4518877743 - 5172171288

Visti:

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, con il quale è stato, tra l'altro, prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del
20 e 29 maggio 2012;

- il D.L. n. 91 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'art. 10 comma 2-bis dispone che "in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di Presidente della Regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo Statuto della regione non provvedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente";
- il D.P.C.M. del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 D.L. n. 74 del 6 giugno 2014, convertito con modificazioni, dalla legge n.122 del 1 agosto 2012.

Considerato:

- che con ordinanza n. 5 del 6 luglio 2012 è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, con il quale è stata prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanze n. 13 del 25.07.2012, n. 78 del 21 novembre 2012, n. 104 del 12.09.2012, n. 19 del 13 marzo 2014 e n. 52 del 30 giugno 2014 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole, che prevede una spesa complessiva di € 265.400.000,00, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che alla lettera e) del suindicato programma sono stati previsti € 35.200.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari scolastici, compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree, per quelle scuole che verranno riparate, con miglioramento sismico nel più breve tempo possibile;

- che con l'ordinanza n. 13/2012 è stata prevista l'acquisizione in locazione, per un periodo di nove mesi, di prefabbricati modulari scolastici, con annessa progettazione e realizzazione di opere di cantierizzazione propedeutiche, con l'ulteriore possibilità di prolungamenti nell'utilizzo di tali strutture per altri sei mesi rinnovabili di ulteriori sei mesi;
- che con ordinanza n. 16 del 31 luglio 2012 è stata approvata la documentazione e i relativi atti di gara per la realizzazione dei Prefabbricati modulari scolastici, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con decreto n. 27 del 22 agosto 2012, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 3, relativo alla Scuola Infanzia nel Comune di Sant'Agostino (FE) alla Cemeco Service S.r.l. di San Severino Marche (MC) per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di € 276.345,52, oltre ad IVA;
- che con riferimento a tale lotto n. 3:
 - a. con decreto n. 93 del 05.10.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla Ditta Cemeco Service S.r.l.;
 - b. il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000720001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4518877743;
 - c. in data 22.01.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0060 per il corrispettivo contrattuale, relativo alla locazione per nove mesi, di € 156.169,75, oltre ad IVA e, per l'eventuale proroga di sei mesi di € 21.384,00 + IVA, e per gli eventuali successivi ulteriori 6 (sei) mesi di € 14.968,80 + IVA;
 - d. in data 15 maggio 2013 è stato comunicato che, con atto del 2 maggio 2013 a firma notaio Maria Amelia Salvi di Macerata, la società Cemeco Service s.r.l. ha mutato la ragione sociale in Cemeco S.r.l., rimanendo invariata la Partita Iva e tutti gli altri dati;

- e. con decreto n. 597 dell'11 luglio 2013 la locazione è stata prorogata di 6 mesi, per il corrispettivo contrattuale di € 21.384,00 oltre ad IVA;
- f. con decreto n. 432 del 30 maggio 2013 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.1;
- g. il relativo Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5172171288;
- h. in data 5 luglio 2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. 0122 al contratto di appalto, Rep. n. 0060 del 22.01.2013;
- i. con decreto n. 898 del 28 maggio 2014 la locazione è stata prorogata di ulteriori 6 mesi, per il corrispettivo contrattuale di € 14.968,80 oltre ad IVA;
- j. la locazione è iniziata il 20 ottobre 2012, data di presa in consegna anticipata del Prefabbricato Modulare Scolastico e pertanto il periodo contrattuale è scaduto il 19 luglio 2014;
- k. con decreto n. 1137 del 2 luglio 2014 è stata approvata la prosecuzione di tale locazione fino al 30.06.2015 per il corrispettivo mensile di € 2.370,06 oltre ad IVA;
- l. con decreto n. 1314 del 17 luglio 2014 sono stati parzialmente integrati e rettificati i seguenti suindicati decreti:
 - 1. n. 432 del 30 maggio 2013 di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n.1, nel senso che l'importo netto contrattuale in aumento di € 44.440,22 oltre ad IVA è determinato per € 36.648,02 da maggiori lavori ed € 7.792,09 per l'aggiornamento del canone di locazione per i primi 6 mesi di proroga, portando lo stesso da € 21.384,00 + IVA ad € 29.176,09 e di prevedere l'aggiornamento del canone di locazione per i successivi sei mesi di proroga di € 3.997,73 + IVA portando lo stesso da € 14.968,80 + IVA ad € 18.966,53 + IVA;
 - 2. n. 1137 del 02 luglio 2014, relativo alla prosecuzione della locazione fino al 30.06.2015, nel senso che il canone mensile di locazione offerto, con uno sconto del 5% sull'ultimo canone dovuto, ammonta, ad € 3.003,03 oltre ad IVA anziché € 2.370,06 oltre ad IVA e la spesa totale presunta al 30.06.2015 risulta pertanto di € 34.534,84 oltre ad IVA anziché € 27.255,69 oltre ad IVA;
- che in data 23 luglio 2014 è stato sottoscritto il contratto Rep. 0293 per la prosecuzione della locazione ed

integrativo dell'atto aggiuntivo di perizia di cui al Rep. 0122 del 5.7.2013.

Visti:

- la dichiarazione di regolare esecuzione delle prestazioni nel periodo dal 20.07.2014 al 19.10.2014, resa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27.10.2014;
- il certificato del 27.10.2014 di liquidazione del 9' acconto, dal quale risulta che possono essere corrisposti all'impresa € 10.991,09 IVA 22% compresa;
- la relativa fattura n. 206 del 20 ottobre 2014 di € 10.991,09, IVA 22% compresa, emessa dalla Ditta Cemeco S.r.l..

Rilevato:

- che la ditta CEMECO S.r.l. è stata iscritta nella White List della Prefettura di Ferrara con provvedimento Prot. n. 15849 in data 19.07.2013 ed è in corso il rinnovo;
- che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per la Ditta Cemeco S.r.l, dal quale risulta che la stessa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che l'aggiudicataria, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto corrente dedicato.

Ritenuto, in base alla documentazione sopracitata e come previsto dalle norme contrattuali, di procedere alla liquidazione alla Ditta Cemeco S.r.l. dell'importo di cui sopra di € 10.991,09 IVA 22% compresa.

Preso atto:

- che la copertura finanziaria della spesa di € 10.991,09 IVA 22% compresa è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra citati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale

dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L.74/2012, è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Ritenuto di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

Verificata la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna, ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò visto e considerato

DECRETA

1. di liquidare, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, in relazione al lotto 3 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.), alla Ditta Cemeco S.r.l. la fattura n. 206 del 20.10.2014, dell'importo totale di € 10.991,09 IVA 22% compresa, a titolo di 9' acconto del canone di locazione;
2. di dare atto che il suindicato importo trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74,

convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa;

3. di incaricare l'Agencia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 10.991,09 IVA 22% compresa a favore della Ditta Cemeco S.r.l., sulla contabilità speciale 5699, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
4. di dare atto che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, della legge del 13.08.2010 n. 136, la Ditta Cemeco S.r.l. ha presentato la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

Bologna lì, 3 novembre 2014

Alfredo Bertelli

