

IL COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014

**Decreto n. 2107 del 5 novembre 2014****Presa d'atto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - ridefinizione del Quadro Economico - e conseguente atto ricognitivo.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle

PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

**Atteso che:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con successive Ordinanze n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014 si è proceduto ad ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi per un costo complessivo stimato di Euro 257.400.000, determinando in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo complessivo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Atteso altresì che:**

- con Ordinanza n. 52 del 30.06.2014, si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 265.400.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 38.500.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 16 delle PST nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 305 del 19.04.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla A.T.I. Tecnoedil S.r.l (mandataria) e I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. (mandante) e il

relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.651.094,00 di cui Euro 1.233.899,14 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 417.194,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000280001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4759292400;
- in data 22.05.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0095 per il corrispettivo contrattuale di Euro 1.233.899,14 oltre ad IVA.

**Preso atto altresì che:**

- in data 05.08.2013 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2013.0016868 del 05.08.2013, la Tecnoedil S.r.l., mandante dell'A.T.I., tramite il proprio studio di avvocati, ha comunicato al RUP del provvedimento interdittivo emesso nei suoi confronti da parte della Prefettura di Ferrara;
- l'Impresa I.T.E. Idrotermoelettrica S.r.l. già mandante con Tecnoedil S.r.l., si era dichiarata disponibile a subentrare nell'assegnazione dell'appalto con nuova A.T.I. costituita in avvalimento con l' Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo;
- le opere di costruzione del lotto 16 P.S.T. erano state in parte realizzate, per quanto attiene le opere in elevazione, al fine di permettere la collaudabilità dell'intervento, come da stato di consistenza alla data 30.09.2013 trasmesso dalla DL in data 15.10.2013 ed ammontante ad Euro 575.635,19 oltre IVA;
- con Decreto n. 1541 del 29.11.2013 è stato deliberato di far subentrare nella realizzazione del Lotto n. 16 delle P.S.T. la nuova A.T.I. I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l.(Mandataria) – Impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo (Mandante), col medesimo ribasso percentuale già offerto dalla precedente A.T.I. del 7,66% sull'importo contrattuale residuo, per il corrispettivo risultante pari a Euro 596.688,00 di cui Euro 580.450,44 per lavori a corpo ed Euro 26.237,56 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- con Decreto n. 1607 del 04.12.2013 è stato indicato che a parziale rettifica del decreto n. 1541 del 29 novembre 2013 il subentro non viene affidato a una nuova A.T.I. ma riguarda la sola impresa I.T.E. Idrotermoelettrica s.r.l., già mandante nella precedente A.T.I. con Tecnoedil S.r.l., in avvalimento con l'impresa L.A.S. Costruzioni di Liccardi Angelo Santo.

**Preso atto** che con Decreto n. 1264 del 15.07.2014 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva del lotto 16bis delle P.S.T. per un costo aggiuntivo netto di Euro 624.981,04, di cui Euro 596.518,44 per lavori ed Euro 28.462,60 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale che, comprensivo anche della rettifica del Decreto n. 1541 del 29 Novembre 2013, per le opere facenti parte del progetto originario, quale compenso della I.T.E Idrotermoelettrica S.r.l., per un importo contrattuale di Euro 61.575,95.

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Concordia sulla Secchia (MO) e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti

prevalentemente in una modifica della suddivisione degli spogliatoi; ampliamento della sagoma dei locali servizi; realizzazione di un nuovo locale ad uso ufficio/portineria; realizzazione di un locale a destinazione ufficio, che sono state sostanzialmente ultimate in data 30.09.2013, come da comunicazione avvenuta in data 14.10.2013 con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0023719 del 15.10.2013 con la quale la DL ha trasmesso lo stato di consistenza delle lavorazioni eseguite dall'A.T.I..

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste e autorizzate in ragione dell'urgenza con la quale si è fatto fronte all'emergenza sisma e del fatto che l'organizzazione delle strutture sportive nelle aree colpite del sisma era ed è ancora in continua evoluzione, che hanno determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 52.836,39, di cui Euro 50.381,17 per lavori ed Euro 2.455,22 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 16 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che l' Impresa Tecnoedil S.r.l. in qualità di mandataria, ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione l'Atto di sottomissione, in data 18.07.2014.

**Visto** che:

- l'importo delle opere previste in contratto originario e realizzate entro il 30.09.2013 e pari a Euro 575.635,19 (di cui Euro 455.932,28 per lavori, Euro 88.603,15 per materiali a piè d'opera e Euro 31.099,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) vanno a sommarsi le opere in Perizia pari a 52.836,39 (di cui Euro 50.381,17 per lavori e Euro 2.455,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un totale di Euro 628.471,58 (di cui Euro 506.313,45 per lavori, Euro 88.603,15 per materiali a piè d'opera e Euro 33.554,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 16 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all' Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013, all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014 ed all'Ordinanza Commissariale n. 52 del 30.06.2014.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro economico di perizia del Lotto n. 16 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

	CONTRATTO ORIGINARIO		STATO DI CONSISTENZA		PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1	
Importo lavori	1.274.162,68		493.753,82		54.560,50	
Materiali a piè d'opera, non soggetti a ribasso			88.603,15			
Ribasso del 7,66%	-97.600,86		-37.821,54		-4.179,33	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (calcolati al netto degli oneri di progettazione)	57.337,32		31.099,76		2.455,22	
Sommano i lavori		1.233.899,14		575.635,19		52.836,39

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 24.07.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 16 delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo dell'opera realizzata dall'Impresa Tecnoedil S.r.l. a seguito dello stato di consistenza da Euro 575.635,19 ad Euro 628.471,58.

Tutto ciò premesso e considerato

#### D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 16 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), relativo alla Palestra nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Gian Franco Coliva, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 52.836,39, di cui Euro 50.381,17 per lavori ed Euro 2.455,22 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 575.635,19 ad Euro 628.471,58, e trasmessa in data 24.07.2014;
2. di approvare il quadro economico di perizia del Lotto n. 16 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 come riportato in premessa;

3. di approvare l'affidamento dei lavori di cui alla perizia di variante n. 1, all' Impresa Tecnoedil S.r.l. di Fabriano (An) che ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo l'Atto di sottomissione, in data 18.07.2014;
4. di prendere atto che i lavori sono stati ultimati dall'Impresa Tecnoedil S.r.l. prima del provvedimento interdittivo;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 104 del 12.09.2013, con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e con Ordinanza n. 52 del 30.06.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 5 novembre 2014

Alfredo Bertelli

