

IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014**Decreto n.2157 del 12 Novembre 2014**

Parziale modifica del decreto n. 408 del 17 marzo 2014 ed approvazione del Progetto Esecutivo riferito al Lotto n. 3 degli Edifici Pubblici Temporanei 2 (E.P.T. 2) – Spogliatoi a servizio della Nuova Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Mirandola (MO).

Adeguamento del progetto alla nuova struttura.

Richiamati integralmente i contenuti del Decreto n. 408 del 17 marzo 2014 del Commissario Delegato, con il quale si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e aggiudicazione definitiva del Lotto 3 degli Edifici Pubblici Temporanei II (E.P.T. II) – Spogliatoi a servizio della palestra dell'Istituto Galilei – all'Impresa Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., redatto secondo l'offerta presentata in sede di gara;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Rilevato:

- che in data 17.12.2013 la Provincia di Modena ha successivamente evidenziato la possibilità di ricostruire, anziché ristrutturare, la palestra dell'Istituto Galilei, stante che, con la demolizione dell'edificio principale, si sono evidenziate alcune problematiche di carattere strutturale non evidenti precedentemente;
- che a seguito di incontro tenutosi il 04.02.2014 presso gli Uffici della Provincia di Modena, si è concordato che la palestra sarebbe stata demolita e ricostruita a cura e spese della Provincia stessa e sarebbe stato pertanto necessario rivedere la progettazione esecutiva degli spogliatoi, attendendo tuttavia la proposta progettuale che la Provincia sta predisponendo a sua cura e spese;
- che in data 27.02.2014 con protocollo n. CR.2014.0007973 del 27.02.2014 la Provincia di Modena ha inviato una relazione tecnica relativa alle problematiche emerse, che hanno reso necessaria la demolizione della palestra esistente, chiedendo di valutare la possibilità di rivedere il progetto degli spogliatoi in relazione alla palestra da ricostruire, coordinando tra loro i due progetti;
- che in data 10.03.2014, il R.U.P. ha espresso sotto il profilo strettamente tecnico la validità del progetto esecutivo del Lotto 3 E.P.T. 2 – Comune di Mirandola (MO) - Spogliatoi a servizio della Palestra dell'Istituto Galilei - ai

sensi dell'art. 112 del D.Lgs 163/06, redatto secondo l'offerta presentata in sede di gara, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. 207/2010;

- che la Provincia di Modena ha proceduto, a sua cura e spese, alla demolizione della palestra dell'Istituto Galileo Galilei di Mirandola ed ha conferito l'incarico professionale per la progettazione della nuova palestra i cui spogliatoi, da realizzarsi a cura del Commissario Delegato, avrebbero dovuto, necessariamente, essere rivisitati in funzione della progettazione relativa alla nuova palestra;
- che in data 15.04.2014 con protocollo n. CR.2014.0013765 del 15.04.2014 è stata trasmessa copia della rivisitazione del Progetto Esecutivo degli spogliatoi, redatto in accordo con gli Uffici della Provincia di Modena dall'architetto Guido Tassoni nominato progettista anche dalla Palestra per conto della Provincia;
- che il progetto degli spogliatoi, di importo pari all'appalto originario, risulta pertanto coerente ed adeguato con l'intervento di ricostruzione della Palestra dell'Istituto Superiore Galileo Galilei, rivisitando il progetto originario vincitore della gara.

Dato atto altresì:

- che con il Decreto n. 1903 del 9 ottobre 2014 del Commissario Delegato è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione tra il Commissario Delegato e la Provincia, per la gestione unificata del cantiere relativo alla Nuova Palestra e agli Spogliatoi dell'Istituto Superiore Statale Galileo Galilei del Comune di Mirandola (MO);
- che la convenzione tra il Commissario Delegato e il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 22.10.2014 RPI.2014.0000482.

Considerato che il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 degli E.P.T. 2 risulta non modificato e quindi così confermato:

EPT II - EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI LOTTO 3 PALESTRA SCOLASTICA TEMPORANEA		Comune di Mirandola
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	564.000,00
A.1.2	Ribasso (-9,85%)	-55.554,00
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	25.380,00
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	533.826,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Indagini geologiche	0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.3	Imprevisti	58.522,03
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	2.772,66
B.6	Spese tecniche.....	12.253,71
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	3.327,20
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.9	Spese per pubblicità	953,53
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	351,20
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6 parte	127,14
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	59.512,07
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11) parte	2.788,99
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	140.608,53
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	674.434,53

Preso atto:

- che in data 25.09.2014 la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha acquisito la Verifica di Conformità n. III della progettazione esecutiva relativa agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici degli Spogliatoi - che fa parte integrante del Verbale di validazione - nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali, fatti salvi alcuni elementi del progetto, dipendenti dall'approvazione e realizzazione della Nuova Palestra, non scindibili completamente dalla valutazione del progetto degli spogliatoi e pertanto, prima di procedere all'avvio delle lavorazioni, l'impresa dovrà consegnare le integrazioni richieste.

Visto il nuovo Progetto Esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., relativo al Lotto n. 3 degli E.P.T. 2 – Spogliatoi a servizio della nuova Palestra Scolastica Temporanea - nel Comune di Mirandola, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo citato e trasmesso in data 04.11.2014, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicate dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato:

- che l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 3 degli E.P.T. 2 – spogliatoi a servizio della nuova Palestra Scolastica Temporanea – alla Ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- che è necessario procedere all'approvazione del nuovo Progetto Esecutivo;
- che è altresì necessario procedere alla stipula del relativo contratto.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- 1) di dare atto che il nuovo progetto esecutivo del Lotto n. 3 (degli E.P.T. 2 (Edifici Pubblici Temporanei) – spogliatoi a servizio della nuova Palestra Scolastica Temporanea – nel Comune di Mirandola, verrà realizzato sulla stessa area già individuata con i precedenti atti ma con una nuova configurazione per le motivazioni di cui in narrativa e di confermare il quadro tecnico economico riportato nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 674.434,53 di cui Euro 533.826,00 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed Euro 140.608,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- 2) di approvare il nuovo progetto esecutivo del Lotto n. 3 (C.I.G. 527572954B) degli E.P.T. 2 (Edifici Pubblici Temporanei) – spogliatoi a servizio della nuova Palestra Scolastica Temporanea – nel Comune di Mirandola, presentato dalla Ditta aggiudicataria, Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE), trasmesso in data 04.11.2014;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 3 degli E.P.T. 2 – spogliatoi a servizio della nuova Palestra Scolastica Temporanea – alla Ditta Dall'Aglio Amos & C. S.r.l., diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta aggiudicataria come previsto dagli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006;
- 4) di confermare quanto già espresso nel decreto n. 408 del 17 marzo 2014, ovvero che la ditta ha offerto un ribasso percentuale del 9,85% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 533.826,00, di cui Euro 508.446,00 per lavori a corpo ed Euro 25.380,00 per gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;

- 5) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 68 del 07.06.2013, dall'ordinanza n. 104 del 12.09.2013, dall'ordinanza n. 19 del 13.03.2014 e dall'ordinanza n. 52 del 30.06.2014;
- 6) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa;
- 7) di confermare i contenuti del decreto n. 408 del 17 marzo 2014, per le parti non integrate/modificate con il presente atto.

Bologna li, 12 Novembre 2014

Alfredo Bertelli

