



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n.342 del 5 Marzo 2014**

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI  
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 3 - Liquidazione competenze per il servizio di  
manutenzione ordinaria e straordinaria reso nel periodo dal  
27.08.2013 al 27.11.2013**

**CUP n. J49C12000290001 CIG n.4562655603**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.06.2013, n. 71, con il quale, tra l'altro, è stato prorogato al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Considerato:**

- che con ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "Programma casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" con la quale è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che con ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, per una spesa complessiva pari ad € 85.557.764,19, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con decreto n. 117 del 19 ottobre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura di gara e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente i singoli lotti nr. 1,2,3,5,6,10 e 13;
- che con il suindicato decreto, in particolare, il Lotto 3 è stato provvisoriamente aggiudicato al raggruppamento di cui capogruppo mandataria la Ditta CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e la Ditta mandante New House S.p.a. per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, ed € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che con atto Rep. n. 222924 del 18.10.2012, registrato in data 26 ottobre 2012 al n. 4126 - Notaio Aldo Fiori, è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra le Ditte CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e New House S.p.a., al fine di dare esecuzione ai contratti di appalto di cui al lotto 3, ed attribuito il titolo di Società capogruppo dell'ATI alla Ditte CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562655603;
- che con decreti n. 166 del 23 novembre 2012 e n. 241 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato lotto redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva;
- che, in data 11 marzo 2013 è stato sottoscritto con l'aggiudicatario il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0075, poi parzialmente modificato con atto Rep. n. 80 del 18 marzo 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 3.242.012,71 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 83.448,90 non soggetti a ribasso, ed € 128.922,95 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, importi tutti IVA esclusa;
- che con decreti n. 250 dell'11 aprile 2013 parzialmente rettificato con decreto n. 409 del 28 maggio 2013 è stato approvato il progetto dei lavori di perizia di variante e suppletiva dell'importo di € 115.980,00 oltre ad IVA, lavori aggiudicati al R.T.I. CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo) e New House S.p.a. (mandante);
- che in data 16 luglio 2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. n. 0125 al contratto di appalto - Rep. n. 0075/2013, per il corrispettivo contrattuale di € 115.980,00 comprensivo di oneri per la sicurezza ed € 10.604,05 per incremento del canone di manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA.

**Visti:**

- il decreto n. 623 del 17 luglio 2013 con il quale è stato stabilito, tra l'altro, che l'obbligo della manutenzione dei moduli abitativi da parte delle ditte aggiudicatarie ed i relativi canoni contrattuali, decorrono dalla data di consegna delle aree e delle opere di urbanizzazione dei P.M.A.R. ai Comuni;
- la dichiarazione di regolare esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria del P.M.A.R. lotto 3, richiesta e

dovuta da parte dell'impresa nel periodo dal 27.08.2013, data del verbale di consegna delle opere di urbanizzazione, al 27.11.2013 (scadenza del 1° trimestre) e la conseguente possibilità di corresponsione all'impresa della prima rata trimestrale di € 11.712,12 oltre ad IVA;

- il relativo certificato di pagamento n. 01/12 emesso in data 27.01.2014, dal quale risulta che la rata da corrispondere per il periodo di cui al punto precedente, calcolata sulla base dei moduli installati, ammonta ad € 11.712,12 oltre ad IVA 22% e così per totali € 14.288,79;
- la relativa fattura n. LA1305193 del 18.12.2013 di € 14.288,79 emessa dalla CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- la dichiarazione resa dalla Ditta dalla quale si evince che le opere di manutenzione in argomento vengono eseguite dalla Ditta New House S.p.a..

**Rilevato:**

- che, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 ed in adempimento alle Linee Guida Antimafia Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza delle Grandi Opere adottate per la Ricostruzione, con nota del 9 maggio 2013 è stato richiesto alla Prefettura di Modena il rinnovo dell'informativa di riferimento per l'impresa New House S.p.a.;
- che è pervenuta dalla Prefettura di Modena la liberatoria provvisoria di informazione antimafia per la Ditta C.M.B. società cooperativa, datata 21.10.2013;
- che si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, per le Ditte CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi e New House S.p.a. dai quali risulta che le stesse sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che l'aggiudicatario, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione dei conti Corrente dedicati;
- che l'aggiudicatario ha presentato le quietanze relative a pagamenti eseguiti alle imprese subappaltatrici/subcontraenti.

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, ed in osservanza delle norme contrattuali, di provvedere alla liquidazione all'impresa capogruppo CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi della

somma di cui sopra di € 369.379,12 IVA 10% compresa, a saldo del certificato di pagamento numero 3 bis, dando atto che, qualora dovesse intervenire una informativa interdittiva, il pagamento del saldo verrà limitato al valore delle opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Preso atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa di Euro € 369.379,12 è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario Delegato Presidente della Regione Emilia Romagna D.L.74/2012, è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare per il pagamento l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, che dovrà previamente effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visti inoltre:**

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna intestata a "Commissario Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

Tutto ciò visto e considerato

## DECRETA

1. di liquidare, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, a favore della CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, capogruppo aggiudicataria dei lavori di cui al lotto 3 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), l'importo complessivo di € 14.288,79 a saldo della fattura n. LA1305193 del 18.12.2013 dalla stessa emessa a titolo di canone per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi, regolarmente resa come da dichiarazione del 6 dicembre 2013 e certificato di pagamento n. 01/12 del 27.01.2014;;
2. di dare atto che il complessivo importo di € 14.288,79 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;
3. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € 14.288,79 a favore della CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.l. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Bologna;
4. di dare atto che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, la CMB Coop. Muratori e Braccianti di Carpi ha presentato la dichiarazione relativa ai conti corrente dedicati alle commesse pubbliche.

Bologna lì, 5 Marzo 2014

Vasco Errani  
