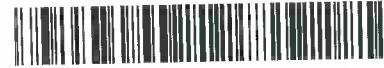




IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n.347 del 7 Marzo 2014

Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012; che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2013, n. 71;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

- che con Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato “*Programma Casa per la transizione e l’avvio della ricostruzione*”, che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l’installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che con la medesima Ordinanza n. 23/2012 il Commissario Delegato ha promosso l’acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell’esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che con l’ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali con il metodo di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 12.04.2006, n.163., che prevede una spesa complessiva, per la realizzazione dei P.M.R.R., pari a Euro 8.790.028,67;

Preso atto che:

- con Decreto n. 118 del 19.10.2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata aggiudicata provvisoriamente la fornitura e realizzazione del Lotto n. 3 dei P.M.R.R. all’impresa CO.MI. S.r.l. di Caserta;
- in data 26.11.2012 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dalla medesima Impresa;
- in data 29.11.2012 l’Impresa CO.MI. S.r.l. ha comunicato la rinuncia alla fornitura e realizzazione dei PMRR relativi al lotto 3;
- in data 03.12.2012 la fornitura e realizzazione del lotto 3 PMRR è stata affidata all’Impresa STEDA S.p.A., di Rossano Veneto (VI), a seguito dello scorrimento della graduatoria formulata dalla Commissione di gara;
- con Decreto n. 213 del 10.12.2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata aggiudicata provvisoriamente la fornitura e realizzazione del Lotto n. 3 dei P.M.R.R. all’Impresa STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI);
- il progetto esecutivo presentato dalla STEDA S.p.A., già presentato in quanto Ditta aggiudicataria anche dei lotti 1 e 2 dei PMRR, è stato assunto come progetto esecutivo anche per il Lotto 3;
- con Decreto n. 11 del 09.01.2013 del Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata aggiudicata definitivamente la fornitura e realizzazione del Lotto n. 3 dei P.M.R.R. all’Impresa STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI);
- il contratto è stato stipulato in data 28.01.2013, Rep. n. 66, per l’importo netto contrattuale pari:
 - a Euro 1.567.001,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei PMRR;

- a Euro 86.535,00 riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;
- a Euro 230.520,00 riferito all'importo della garanzia del buy back.

Atteso che:

- relativamente al Lotto n. 3 dei PMRR, successivamente all'inizio dei lavori i Comuni e le Associazioni di categoria hanno presentato, alla Stazione Appaltante, motivate richieste di riduzione nella fornitura di moduli; variazioni di tipologia o predisposizione di moduli adeguati alle esigenze di persone diversamente abili, con conseguente modifica dei locali adibiti a servizi igienici; adeguamento dei moduli alle necessità dei beneficiari;
- tali richieste hanno comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive non previste nel bando di gara e nel capitolato originario, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di esaurire le necessità espresse di alloggi rurali ed ottenere la piena funzionalità del P.M.R.R. assegnato al singolo beneficiario;
- l'Amministrazione ha autorizzato le ulteriori lavorazioni richieste - anche avanzate a più riprese, all'evidenziarsi di specifiche e motivate esigenze - che sono state fatte eseguire d'urgenza in corso d'opera nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva al fine di garantire la consegna del P.M.R.R. in condizioni adeguate alle necessità della popolazione rurale;

Preso atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa STEDA SpA.

Considerato che la realizzazione delle maggiori/minori e diverse opere, previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n.3 dei P.M.R.R., sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che l'Impresa STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo lo schema di Atto di Sottomissione per le lavorazioni diverse disposte in corso d'opera ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatto in data 09.05.2013;

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 3 dei P.M.R.R., che risulta così rideterminato, comprendendo anche le ulteriori esigenze espressamente richieste dalle Amministrazioni Comunali e dalle Associazioni di categoria, per sopravvenute necessità ed esigenze:

		Q.E. Post-appalto	Q.E. Perizia	Differenze
A	Lavori/forniture/manutenzione			
A.1.1	Lavori/forniture	1 561 510,00	1 074 624,03	-486 885,97
A.1.2	Ribasso offerto 1,54%	24 047,25	16 549,21	-7 498,04
A.1	Restano	1 537 462,75	1 058 074,82	-479 387,93
A.2	Oneri sicurezza	29 538,30	20 094,59	-9 443,71
	Sommano	1 567 001,05	1 078 169,41	-488 831,63
A.3	Manutenzione triennale O/S	86 535,00	60 720,64	-25 814,36
	Totale lavori/forniture/manutenzione	1 653 536,05	1 138 890,05	-514 645,99
B	Somme a disposizione			
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	15 909,67	0,00	-15 909,67
B.2	Imprevisti	87 075,26	0,00	-87 075,26
B.3	Acquisizione aree/immobili - Indennizzi	0,00	0,00	0,00
B.4	Accantonamento art. 12 DPR 207/2010	47 729,00	7 729,00	-40 000,00
B.5	Incentivi art. 92, c. 7bis, DLgs 163/2006	47 729,00	15 000,00	-32 729,00
B.6	Spese art. 92, c. 5, DLgs 163/2006	12 727,73	9 414,40	-3 313,33
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	1 193,23	0,00	-1 193,23
B.8	Spese per pubblicità	4 253,09	3 145,91	-1 107,18
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	1 272,77	0,00	-1 272,77
B.10	Iva 10% su A.1+A.2+B.2+B.4	170 180,53	108 589,84	-61 590,69
B.11	Contributo integrativo 4% su B.5	1 909,16	600,00	-1 309,16
B.12	Iva 21% su B.1+B.5+B.8+B.9+B.11	14 925,47	3 936,64	-10 988,83
C	Economie sulla manutenzione O/S	0,00	0,00	0,00
D	Iva 21% su A.3+C	18 172,35	12 751,33	-5 421,02
	Totale somme a disposizione	423 077,27	161 167,13	-261 910,14
	TOTALE COMPLESSIVO	2 076 613,31	1 300 057,18	-776 556,13

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 27.02.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 3 dei PMRR trasmessa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che diminuisce l'importo contrattuale:

- da Euro 1.567.001,05 a Euro 1.078.169,41 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei PMRR;
- da Euro 86.535,00 a Euro 60.720,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;
- da Euro 230.520,00 a Euro 159.428,11 riferito all'importo della garanzia del buy back.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) trasmessa in data 27.02.2014;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 3 dei PMRR, redatta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, Geom. Benedetto Renzetti, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni in diminuzione e integrative, per un costo in riduzione netto pari a:
 - da Euro 1.567.001,05 a Euro 1.078.169,41 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei PMRR;
 - da Euro 86.535,00 a Euro 60.720,64 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;
 - da Euro 230.520,00 a Euro 159.428,11 riferito all'importo della garanzia del buy back;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 3 dei PMRR, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, comprensivo degli oneri conseguenti alle richieste aggiuntive e in diminuzione, pervenute dalle Amministrazioni Comunali e dalle Associazioni di categoria, per sopravvenute esigenze e necessità, per un importo complessivo pari ad Euro 1.300.057,18;
4. di prendere atto che l'Impresa STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI) ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo lo schema di Atto di Sottomissione per le lavorazioni diverse disposte in corso d'opera ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatto in data 09.05.2013;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento e del completamento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 45 del 21.09.2012
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa, riferito ai lavori in diminuzione di cui alla perizia di variante approvata con il presente atto.

Bologna lì, 7 Marzo 2014

Vasco Errani

