



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## Decreto n. 357 del 7 Marzo 2014

**Procedimento espropriativo e di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotto 5 Vigarano Mainarda. Determinazione dell'indennità di occupazione e di espropriazione delle aree private.**

**Vista** la legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**Visto** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 3 del decreto-legge 30 novembre 2005, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2006, n. 21;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dei predetti interventi sismici, che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 07.08.2012 n. 134 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 6 del D.L. 26.04.2013 n. 43 convertito, con modificazioni, nella L. 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, proroga lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012 dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

**Ravvisato** che il programma operativo scuole è stato rimodulato con ordinanza n. 78 del 21/11/2012 per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST);

**Visto** che con ordinanza n. 84 del 5 dicembre 2012 è stato conseguentemente approvato il “Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee”, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell’attività scolastica, anche con le attività fisiche.

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l’indicazione delle aree all’interno delle quali realizzare le palestre scolastiche temporanee (PST);

**Considerato** che il “Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee” è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, che lo ha condiviso;

**Rilevato** che con ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree ed a disporre la loro occupazione d’urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l’immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che ai sensi dei commi 2 e 3 dell’art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l’effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Tenuto conto** che con ordinanza n. 84 del 5 dicembre 2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), per una spesa complessiva pari ad € 27.533,775,24 di cui a base di gara € 22.204.200,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Dato atto** che, a seguito dell’esperimento delle procedure di gara per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, relativi alle strutture provvisorie ultimate e ubicate sui lotti in argomento;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell’art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l’indennità provvisoria e quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso;

**Rilevato** che a seguito del decreto n. 131 del 05/11/2012 è stato decretato di avvalersi dell’Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Verificato** che l’Agenzia delle Entrate, mediante le varie sedi di riferimento, ha trasmesso tutti gli elementi di dettaglio riferiti alle aree analizzate, nonché proposto l’indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea e precisamente per il Lotto 5 con nota Prot. 9478 del 13/11/2013 per il Lotto 5

**Valutato** che la scheda redatta dall’Agenzia delle Entrate e assunta al protocollo su indicato risulta coincidente con le aree effettivamente occupate e che pertanto occorre procedere alla determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, nella medesima scheda quantificata;

**Rilevato** quindi che l’indennità provvisoria e di occupazione temporanea quantificata debba essere notificata alle ditte destinatarie del provvedimento ai sensi dell’art.20, comma 4, dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012;

**Dato atto** che l’importo necessario per procedere alla liquidazione dell’indennità come determinata in allegato è ricompreso nei quadri economici degli interventi approvati con le ordinanze più sopra indicate;

#### **DECRETA**

- 1) di determinare l’indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, riferita all’area privata occupata ed immessa nel possesso, necessaria alla realizzazione della Palestre Scolastiche Temporanee (PST), Lotti 5, descritta nell’allegato nr. 1, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, corredato dalla relativa relazione esplicativa per ciascuna singola Ditta interessata, per un totale di n. 1 proprietari;
- 2) di dare atto che la presente quantificazione dell’indennità provvisoria di espropriazione è effettuata ai sensi dell’art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell’art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, e che la Ditta interessata, a norma dell’art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011, potrà fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dell’indennità definitiva di cui all’art. 21 e s.s. del medesimo D.P.R. 327/2001;
- 3) di dare atto altresì che la presente quantificazione dell’indennità provvisoria di occupazione temporanea è effettuata ai sensi dell’art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell’art. 10, comma 4, del D.L. 83/2012, che la stessa sarà notificata nelle forme degli atti processuali civili, che la Ditta interessata potrà fornire eventuali elementi utili ai fini della sua determinazione;
- 4) di autorizzare la spesa presunta di € 12,42, necessaria per effettuare la notifica di cui ai punti che precedono, somma che dovrà essere bonificata all’Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna ;

- 5) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, come indicato nelle ordinanze indicate in narrativa;
- 6) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla emissione dell'ordinativo di pagamento di cui al punto 4 a favore dell'Ufficio Notifiche Civili – UNEP presso la Corte di Appello di Bologna – IBAN IT14V0103002432000010229162 – sulla contabilità speciale 5699, intestata a “Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna – D.L. 74/12”, aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Bologna.

Bologna li 7 Marzo 2014

Vasco Errani





ALLEGATO 1

Ufficio Provinciale di Ferrara - Territorio

Ferrara, 13/11/2013

Agenzia dell'Entrate  
Direzione Regionale-Territorio  
Via Sant'Isaia, 1  
40100 BOLOGNA

Prot. 9478

Rif nota prot. n. 9826 del 24/10/2013

**Oggetto:** Determinazione del valore unitario di mercato da utilizzarsi per il calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea da parte del Commissario Delegato.  
Vigarano Mainarda – Lotto 5 - PST (Palestre Scolastiche Temporanee).

A seguito degli eventi sismici avvenuti nell'anno 2012, che hanno colpito vari Comuni della provincia di Ferrara, con provvedimento di localizzazione di cui all'ordinanza Commissariale n. 80 del 22 novembre 2012, è stata autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione di aree da destinare alla realizzazione di palestre scolastiche temporanee per le quali sono stati redatti appositi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Nel caso specifico, per il lotto n. 5 del Comune di Vigarano Mainarda, lo scrivente Ufficio provinciale ha redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso in data 11/03/2013, prot. n. 2242, cui si fa integrale riferimento per quanto concerne le informazioni descrittive ivi contenute.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Commissario Delegato – Presidente della Regione Emilia Romagna (“Commissario”) ed Agenzia delle Entrate, di cui al prot. 55210 del 08/11/2012, con nota n. 23344 del 10/10/2013 il Commissario ha richiesto la determinazione del valore unitario, da utilizzarsi ai fini del calcolo dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea, dei beni costituenti i lotti in oggetto alla data del 29 maggio 2012.

L'area oggetto di esproprio è costituita da porzione di particella identificata nel Catasto Terreni del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

| Foglio | Particelle originarie | Qualità    | Classe | Consistenza totale mq | Consistenza ammessa nel possesso come da verbale n. 2242/2013 mq |
|--------|-----------------------|------------|--------|-----------------------|--|
| 29     | 1909                  | Seminativo | 1      | 48.387                | 8.700  |

Intestati: *Lodi Bertoni Stefania*, nata a Bologna il 05/08/1963, proprietaria per 1/1.

A seguito delle verifiche effettuate, stante la documentazione fornita dal Comune di Vigarano Mainarda, si rileva che lo strumento urbanistico (PRG) vigente alla data di riferimento della valutazione richiesta, inserisce l'area in esame in:

- ***"Zona produttiva agricola E1"***

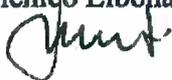
Mentre, secondo il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato in data 30/06/2010, è considerata:

- ***"Ambito di potenziale e alternativa localizzazione delle espansioni urbane AU 07"***

Constatato che il terreno, secondo lo strumento urbanistico vigente, è da considerarsi non edificabile, di natura e vocazione agricola, rilevato altresì che lo stesso risulta coltivato, ai sensi delle specifiche normative (D.P.R. 327/2001 e L.R. 37/2002 e successive modificazioni), si è determinato il valore unitario richiesto in ragione di €/mq 3,90 in c.t., riferiti alla superficie catastale oggetto di occupazione.

Per il dettaglio della valutazione si rimanda all'elaborato estimale, pari protocollo, allegato alla presente.

Il Responsabile Tecnico  
(Domenico Libonati)



Il Direttore

(Enrico Zamboni)  


## ALLEGATO 1

| TIPO BI<br>APPALTO | Provincia | Comune               | n. Lotto | FG. | Particella | Data Verbale<br>occupazione | DITTA INTESTATARI     | CF               | VIA/PIAZZA    | CAP   | COMUNE<br>DI<br>RESIDENZA | PROV. | Compropr<br>età in<br>millesimi | INDEMNITA<br>' AL M2 | mq<br>PARTICELL<br>A | mq<br>OCCUPATI<br>verbale<br>irmissione | NOTE |
|--------------------|-----------|----------------------|----------|-----|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|---------------|-------|---------------------------|-------|---------------------------------|----------------------|----------------------|---|------|
| PST                | Ferrara   | VIGARANO<br>MAINARDA | 5        | 29  | 1909p      | 11/03/2013                  | Lodi Bertoni Stefania | LDBSFF63M45A944I | Via Zamboni 9 | 40126 | Bologna                   | BO    | 111                             | € 3,90               | 48.387,00            | 8.700,00                                |      |