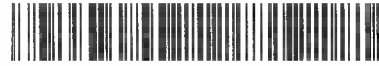




IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### DECRETO n. 417 del 20 Marzo 2014

Domanda prot. n. CR/28467/2013 del 16 novembre 2013 presentata dalla società **POLMAC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013";

- l'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 "Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e n. 5 del 30 Gennaio 2013 "Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.";

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia;

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 16 novembre 2013 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/28467/2013 presentata dalla società **POLMAC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Statale Sud, 137, Partita Iva e Codice Fiscale 00272710369;

– che il Sig. Gianfranco Pollastri, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di un immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Statale Sud, 137, che, pur essendo un unico complesso industriale, è costituito da 3 distinte unità strutturali, di seguito denominate:

- **FABBRICATO 1** (Edificio Nord)
- **FABBRICATO 2** (Edificio Sud)
- **FABBRICATO 3-4** (Edificio Centrale)

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, la società svolgeva la propria attività nell'immobile stesso;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 26 febbraio 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 3 marzo 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/8292 del 3 marzo 2014, conservato agli atti del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 7 marzo 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 12 marzo 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E87H12003290002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza

n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 9 dicembre 2013 (ns.prot. DURC/2013/7459 ), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta in data 29 novembre 2013 (ns. prot CR/2013/29854), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola, il possesso del titolo abilitativo edilizio CIL presentato in data 21 giugno 2012 e successivo Permesso di Costruire rilasciato in data 5 ottobre 2013 (ns. prot. CR/2014/1785);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **POLMAC SRL**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Statale Sud, 137, Partita Iva e Codice Fiscale 00272710369, un contributo complessivo pari a **€ 2.898.787,90**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 3 marzo 2014, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **POLMAC SRL** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA N. 1 MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Politiche per l'Industria, l'Artigianato, la Cooperazione e i Servizi, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 20 Marzo 2014

Vasco Errani  


**ALLEGATO 1 – ESITI DELL'ISTRUTTORIA DI MERITO RATIFICATA DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE COSTITUITO CON LE ORDINANZE 75/2012 E 5/2013 NELLA SEDUTA DEL 3 MARZO 2014**

**DOMANDA PROTOCOLLO N. CR-28467 DEL 16/11/2013**

**C.U.P. E87H12003290002**

**BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA N. 1 MIRANDOLA (MO)**

**DOMANDA PRESENTATA DA: POLMAC SRL**

**PARTITA IVA E CODICE FISCALE: 00272710369**

**SEDE LEGALE: Mirandola (MO), Via Statale Sud, 137**

**SEDE DELL'IMMOBILE INTERESSATO AL SISMA: Mirandola (MO), Via Statale Sud, 137**

**ATTIVITA' SVOLTA:** Produzione di componenti per la misurazione, il controllo, la miscelazione e la gestione dei prodotti chimici sulle macchine che distribuiscono antiparassitari e diserbanti in agricoltura. Attività meccanica di pre-assemblaggio da pre-stampati plastici.

**CODICE ATECO: C-28.30.90**



## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

**FABBRICATO 1: Via Statale Sud, 137– Mirandola (MO) – Foglio 138 particella 94 sub 11:**

<b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA</b>	<b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>	<b>IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>	<b>IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DI IVA</b>	<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>
Danni strutturali gravi che hanno provocato il crollo fino al 15% delle superfici verticali e/o orizzontali di chiusura del capannone	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite ripristino con miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%	-	-	<b>€ 595. 170,00 (*)</b>	<b>NO</b>

(\*) La superficie netta totale è stata ricalcolata in fase istruttoria (1.407,08 mq) e differisce da quella indicata in domanda ed in perizia, pari a 1.583,69 mq. Pertanto, la quantificazione del danno (pari a 595. 170,00 €) è diversa da quella presente in perizia (pari a 639.677,40 €). Per non causare un aggravio sul procedimento, non sono state richieste integrazioni in merito al ricalcolo della quantificazione del danno in quanto tale calcolo è stato effettuato in fase istruttoria.

## COSTI INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO

AL NETTO DELL'IVA

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	€ 214.191,29	€ 211.722,06	€ 2.469,23	(** <sup>1</sup> )
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 5.668,00	€ 5.668,00	€ -	
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	€ -	€ -	€ -	
C) FINITURE	€ 257.962,89	€ 212.687,55	€ 45.275,34	(** <sup>2</sup> )
D) SPESE TECNICHE	€ 47.782,00	€ 42.440,96	€ 5.341,04	(** <sup>3</sup> )
<b>TOTALE</b>	<b>€ 525.604,18</b>	<b>€ 472.518,57</b>	<b>€ 53.085,61</b>	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	13	4.200,00 €	19,23 €	Arrotondamento per eccesso dell'importo esatto pari a € 4.180,77
	260	2.450,00 €	2.450,00 €	Non ammissibilità della voce di spesa: la redazione del POS è un onere dell'impresa
			<b>TOTALE 2.469,23 €</b>	
(*2)	239	10.478,45 €	9.552,02 €	Non ammissibilità per incongruità della voce relativa alle maggiorazioni ai prezzi dell'impianto di Riscaldamento: sono state ammesse solo le maggiorazioni relative ai prezzi da CCIAA Modena 2012 (voci n. 113-114-115-116-117-121-122-123-135-136-137-138-139-140-141-142).
	240	12.679,64 €	12.679,64 €	Il V.U., pari al 25,75%, è stato arrotondato al 26% anziché al 27%.
	241	2.917,53 €	2.917,53 €	Non ammissibilità della voce di spesa relativa alle maggiorazioni ai prezzi dell'impianto Elettrico e dell'impianto Ascensore: non sono stati utilizzati i prezzi da CCIAA Modena 2012 per determinare l'importo delle lavorazioni sugli impianti
	236	13.965,60 €	13.965,60 €	Non ammissibilità delle voci di spesa in quanto costi <u>non assimilabili alla sezione Immobili</u> . In particolare le voci sono relative ai moduli prefabbricati adibiti all'alloggiamento e alla protezione degli impianti oltre che allo smontaggio di impianti danneggiati.
	237	6.160,55 €	6.160,55 €	
			<b>TOTALE 45.275,34 €</b>	
(*3)	/	47.782,00	5.341,04 €	Spese tecniche ricalcolate sull'importo ammesso
			<b>TOTALE 5.341,04 €</b>	

IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (100% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)	RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA
<b>€ 472.518,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 472.518,57</b>

## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

**FABBRICATO 2: Via Statale Sud, 137– Mirandola (MO) – Foglio 138 particella 94 sub 11:**

<b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA</b>	<b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>	<b>IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>	<b>IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DI IVA</b>	<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>
Danni strutturali gravissimi che hanno provocato la plasticizzazione della base superiore al 20% dei pilastri	Recupero della funzionalità dell'immobile tramite ripristino con miglioramento sismico con il raggiungimento di un livello di sicurezza pari almeno al 60%	-	-	<b>€ 690.134,73 (*)</b>	<b>NO</b>

(\*)Si sottolinea che la quantificazione del danno secondo i costi convenzionali riportata in perizia (pari a 693.740,01 €) differisce da quella calcolata in fase istruttoria (pari a 690.134,73 €) in quanto il tecnico ha effettuato un errore nel conteggiare la superficie adibita ad attività produttiva con altezza inferiore a 4 metri. Infatti la superficie su cui è stato effettuato il calcolo in perizia, ammonta a 84,15 mq, mentre quella indicata in domanda, coerente con gli elaborati grafici allegati, ammonta a 74,40 mq. Si sottolinea che la quantificazione del danno secondo i costi convenzionali effettuata con la superficie di progetto (pari a 1.676,11 mq) risulta inferiore a quella effettuata con la superficie relativa allo stato di fatto.

## COSTI INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO

AL NETTO DELL'IVA

	IMPORTO PREVISTO (*)	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	€ 151.717,24	€ 151.717,24	€ -	
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 4.264,00	€ 4.264,00	€ -	
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI				
C) FINITURE	€ 138.265,94	€ 115.145,75	€ 23.120,19	(*)
D) SPESE TECNICHE	€ 29.302,00	€ 26.686,30	€ 2.615,70	(**)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 323.549,18</b>	<b>€ 297.813,29</b>	<b>€ 25.735,89</b>	
<b>TOTALE RIMODULATO</b>		<b>€ 295.258,23</b>		Importo rimodulato in relazione alla superficie post sisma eccedente

(\*) Si sottolinea che l'importo previsto per le opere strutturali, inserito originariamente in domanda ed in perizia pari a 150.498,24 €, è inferiore a quello riportato in tabella. Tale importo è stato rettificato attraverso una DSAN in quanto nel CME era stata erroneamente conteggiata la voce di spesa n. 24.

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	113	01.06.I.001	12.679,64 €	12.679,64 €	Non ammissibilità della voce di spesa relativa alle maggiorazioni ai prezzi dell'Impianto Elettrico: non sono stati utilizzati i prezzi da CCIAA Modena 2012 per determinare l'importo delle lavorazioni sull'impianto elettrico Non ammissibilità per incongruità della voce relativa alle maggiorazioni ai prezzi dell'Impianto di Riscaldamento: sono state ammesse solo le maggiorazioni relative ai prezzi da CCIAA Modena 2012 (voci n.104 e 109). Il V.U., pari al 25,75%, è stato arrotondato al 26% anziché al 27%.
	115	01.06.H.002	10.478,45 €	10.440,55 €	
				<b>TOTALE 23.120,19€</b>	
(**)	/	/	29.302,00	2.615,70 €	Spese tecniche ricalcolate sull'importo ammesso
				<b>TOTALE 2.615,70 €</b>	

<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (100% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)</b>	<b>€ 295.258,23</b>	<b>RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>€ 295.258,23</b>
---	---------------------	--	---------------	---	---------------------

## **INTERVENTO SU IMMOBILE DANNEGGIATO**

**FABBRICATO 3-4 Via Statale Sud, 137– Mirandola (MO) – Foglio 138 particella 94 sub 11:**

<b>TIPOLOGIA DI DANNO INDICATO IN DOMANDA E IN PERIZIA GIURATA</b>	<b>TIPOLOGIA INTERVENTO PROPOSTO</b>	<b>IMPORTO DANNO NON RICONOSCIUTO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>	<b>IMPORTO DANNO QUANTIFICATO AL NETTO DI IVA</b>	<b>INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>
Danni strutturali gravi che hanno provocato: * il crollo delle superfici di chiusura verticali e/o orizzontali superiori al 30% della superficie * un danneggiamento superiore al 20% dei nodi con spostamenti permanenti tra base e sommità del pilastro superiore al 2% * la plasticizzazione della base fino al 20% dei pilastri	Demolizione e ricostruzione dell'immobile	-	-	<b>€ 2.131.011,10 (*)</b>	<b>NO</b>

(\*) Si segnala che nella perizia giurata il tecnico quantifica tale costo aggiuntivo del danno pari a € 2.246.095,93, applicando la tabella corretta relativamente al profilo di danno rilevato con i vari incrementi del costo convenzionale, ma sbagliando ad effettuare il calcolo applicando la superficie dell'immobile pre-sisma e non la superficie dell'immobile post-sisma essendo inferiore, come previsto dall'art. 4 comma 16. La superficie post-sisma dell'immobile differisce da quanto imputato dal richiedente in domanda e in perizia, ma sono state estrapolate dagli elaborati grafici relativi allo stato di fatto e di progetto, con indicazione delle superfici nette per ambiente. L'importo esatto del contributo, è pari a € 2.131.011,10. Non si è reso necessario chiedere un'integrazione in tal senso in quanto l'importo ricalcolato in fase di istruttoria, non inficia sul contributo concedibile.

## COSTI INTERVENTO SULL'IMMOBILE DA COMPUTO METRICO

AL NETTO DELL'IVA

	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMESSO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A) OPERE STRUTTURALI	€ 2.176.074,09	€ 2.101.016,90	€ 75.057,19	(*)
B1) COSTI DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 7 ORDINANZA N. 57/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 6.400,00	€ 6.400,00	-	
B2) COSTI PER COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E AI CONSORZI DI PROPRIETARI PER LA GESTIONE DI INTERVENTI UNITARI	-	-	-	
C) FINITURE	€ 1.249.206,48	€ 1.242.429,28	€ 6.777,20	(**)
D) SPESE TECNICHE	€ 177.840,00	€ 177.840,00	-	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.609.520,57</b>	<b>€ 3.527.686,18</b>	<b>€ 81.834,39</b>	

### PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI

	NUM. ORD.	CODICE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*)	2/2	B01038	36.388,12 €	36.388,12 €	Non ammissibilità della voci, in quanto tali lavorazioni sono già comprese nella voce 1/1 cod. B01001.b
	3/3	B01006.b	21.893,76 €	21.893,76 €	
	4/4	B01085	345,61 €	345,61 €	
	5/5	B01084	12.444,81 €	12.444,81 €	
	6/6	B01086	3.984,89 €	3.984,89 €	
	<b>TOTALE</b>			<b>75.057,19 €</b>	
(**)	41/20	A08017.b	59.991,44 €	5.108,58 €	Errata quantificazione delle superfici relative ai bagni e agli spogliatoi.
	52/31	A20004	7.365,89 €	319,42 €	
	53/32	A20011.a	12.068,49 €	941,77 €	
	54/33	A20011.b	5.221,12 €	407,43 €	
	<b>TOTALE</b>			<b>6.777,20 €</b>	



<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA (100% DEL MINORE IMPORTO TRA DANNO E COSTO AMMESSO, AL NETTO DELL'ASSICURAZIONE)</b>	<b>RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>	<b>TOTALE SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b>
<b>€ 2.131.011,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.527.686,18</b>

**N.B.** Se la spesa rendicontata risulta inferiore ad € 2.131.011,10, il contributo verrà diminuito in modo proporzionale.

**TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO E SPESA DA RENDICONTARE**

	<b>IMPORTO CONTRIBUTO CONCESSO AL NETTO DELL'IVA</b>	<b>RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTA ALL'INDENNIZZO ASSICURATIVO</b>	<b>SPESA DA RENDICONTARE AL NETTO DELL'IVA</b>
<b>FABBRICATO 1</b>	472.518,57 €	€ 0,00	472.518,57 €
<b>FABBRICATO 2</b>	295.258,23 €	€ 0,00	295.258,23 €
<b>FABBRICATO 3-4</b>	2.131.011,10 €	€ 0,00	3.527.686,18 €
<b>TOTALE</b>	<b>2.898.787,90 €</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>4.295.462,98 €</b>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Glauco LAZZARI

**ISTRUTTORI**

Ing. Maria Carmen DIONNE

Arch. Maria Concetta FULCINITI

**VALIDATORE**

Ing. Francesco MAZZUCCHI